

286

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक: TACE(HQ)&MS(WC)/2016-17/ 427

दिनांक : 13-7-2016

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 03/2016-17

दिनांक : 30.06.2016

कार्य समिति की बैठक 03/2016-17 दिनांक 30.06.2016 को माननीय अध्यक्ष, एवं आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में निम्न अधिकारी उपस्थित हुए :-

1. श्री ओ.पी. मीना अध्यक्ष एवं आवासन आयुक्त, रा0आ0म0, जयपुर
2. श्री के.सी. मीना मुख्य अभियन्ता-मुख्यालय/प्रथम, रा0आ0म0, जयपुर
3. श्री जी.एस. बाघेला मुख्य अभियन्ता द्वितीय, रा0आ0म0, जयपुर
4. श्रीमति आरती बागोतिया वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, रा0आ0म0, जयपुर
5. श्रीमति इन्दिरा चौधरी, मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर
6. श्री नत्थूराम अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम, रा0आ0म0, जयपुर
7. श्री के.के. माथुर अति. मुख्य अभियन्ता - द्वितीय, रा0आ0म0, जयपुर
8. श्री वी.के. माथुर अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय, रा0आ0म0, जयपुर
9. श्री एच.डी. माथुर तकनीकी सहायक - मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) रा0आ0म0, जयपुर

बैठक के प्रारम्भ में मुख्य अभियन्ता-मुख्यालय द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए, कार्य समिति के समक्ष विचारार्थ रखे जा रहे विभिन्न बिन्दुओं का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया गया। तत्पश्चात् कार्य समिति द्वारा बिन्दुवार प्रकरणों पर विस्तृत विचार विमर्श किया जाकर निम्न निर्णय लिये गए :-

Agenda No. 1	Confirmation of Minutes of the Works Committee meeting No. 02/2016-17 held on 31-05-2016 & 01.06.2016 बैठक के प्रारम्भ में कार्य समिति की दिनांक 31-05-2016 & 01.06.2016 को आयोजित बैठक संख्या 02/2016-17 में लिये गये निर्णयों से संबंधी कार्यवाही विवरण की पुष्टि सर्वसम्मति से की गई।
Agenda No. 2	Action Taken Report - Works Committee meeting No. 02/2016-17 held on 31-05-2016 & 01.06.2016 कार्य समिति की गत बैठक दिनांक 31-05-2016 & 01.06.2016 को आयोजित बैठक संख्या 02/2016-17 में लिये गये निर्णयों की पालना/क्रियान्विति के संबंध में प्रस्तुत अनुपालना प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया एवं क्रियान्विति रिपोर्ट पर संतोष व्यक्त किया गया।
434 24/7/16 Agenda No. 3	Approval of Extra item, F.T.E. and Deviation Statement for Const of MIG-A (S+9) 72 Nos. flats at Sector-17, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur M/s. P.D. Kanojiya अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 155401816.11 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रु 124732783.49 कार्य

[Handwritten signature]

	<p>करवाया गया जो कार्यादेश का 19.73 प्रतिशत कम है। इस कार्य में राशि रु. 1747606.37 की अतिरिक्त मदें सम्पादित करवायी गयी है। जो कि कार्यादेश राशि का 1.12 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया एवं प्रकरण में 118 दिवस की कार्य देरी से संपादित हुआ था, की 79 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं एवं संवेदक के स्तर पर 39 दिवस की देरी मानी गयी शास्ती राशि 732000.00/- के साथ वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 04-08-2015 तक समयावधि वृद्धि एवं अतिरिक्त मद व विचलन राशि की स्वीकृति की अनुशंषा की गई है।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार अतिरिक्त मद राशि रु0 1747606.37 एवं विचलन राशि रु0 124732783.49 एवं 79 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं एवं 39 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर हर्जाना/शास्ती राशि 732000.00/- के साथ वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 04-08-2015 तक की समयावधि को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p style="text-align: center;">444 18/7/16</p> <p>Agenda No. 4</p>	<p>Approval of F.T.E. and Deviation Statement of Const for Security & annual maintenance of Community Center at Sector-6, P.N. Jaipur M/s. Birdi Chand Saini</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 755231.09 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रु 931645.02 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 24.00 प्रतिशत अधिक है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया प्रकरण में 351 दिवस की कार्य देरी से संपादित हुआ था, जिसमें 351 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुये वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 30.04.2014 तक समयावधि वृद्धि एवं विचलन की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार विचलन राशि रु0 931645.02 एवं 351 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुये वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 30.04.2014 तक की समयावधि को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p style="text-align: center;">461 20/7/16</p> <p>Agenda No. 5</p>	<p>Approval of Final Deviation & Extra Item for Demarcation and survey and Const. of road at Khasra No 961/2 Khoda Ganesh Road Scheme, Kishangarh. M/s. Mukesh Vijay Vergia</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 5431303.46 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रु 7402862.90 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 36.30 प्रतिशत अधिक है। इस कार्य में राशि रु. 1811510.64 की अतिरिक्त मदें सम्पादित करवायी गयी है। जो कि कार्यादेश राशि का 33.35 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया तथा अतिरिक्त मद व विचलन राशि की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार अतिरिक्त मद राशि रु0 1811510.64 एवं विचलन राशि रु0 7402862.90 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>

[Handwritten signature]

218

<p>Agenda No. 6</p> <p>✓ 447 18/7/16</p>	<p>Approval of F.T.E. and Deviation Statement for Const of Office for Society, Guard room at Mewar Apartment, P.N. Jaipur M/s. Navratana Const. Co.</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 1184503.53 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रू0 730533.18 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 38.32 प्रतिशत कम है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन कार्य के कारणों से अवगत कराया गया व विचलन की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार विचलन राशि रू0 730533.18 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p>Agenda No. 7</p> <p>429 13/2/16</p>	<p>Approval of Final Time Ext. Final Deviation Statement for Const. of Road, Park, Ground water tank, Carpeting and arboriculture work at Sector-05, I.G. Nagar, Jaipur M/s. Royal Const. Co.</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 15325539.47 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रू 6626312.19 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 56.76 प्रतिशत कम है।</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया कि प्रकरण में कुल देरी 336 दिवस की थी जिसमें से 267 दिवस की देरी मण्डल के स्तर पर एवं 69 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानी गई। अतः शास्ती राशि रू. 21621.00/- सहित वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 27-02-2015 तक समयावधि वृद्धि एवं विचलन पत्र की स्वीकृति की अनुशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार विचलन राशि रू0 6626312.19 एवं 69 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुये हर्जाना/शास्ती राशि 21621.00/- के साथ वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 27.02.2015 तक की समयावधि को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p>Agenda No. 8</p> <p>451 18/7/16</p>	<p>Approval of Final Deviation for Remetalling & Carpeting of Roads, Const of Drains & Park Boundary walls at Sector-22, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur M/s. R.M. Construction</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 19373081.06 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रू0 8304265.39 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 57.14 प्रतिशत कम है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन कार्य के कारणों से अवगत कराया गया व विचलन की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार विचलन राशि रू0 8304265.39 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>

अति

<p>Agenda No. 9</p> <p>* 446 / 8/7/16</p>	<p>Approval of Final Deviation for Maintenance & Operation of Common services for Dwarikapuri Scheme in Block No A3 & A4 Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur M/s. Singh Const. Co.</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 473280.00 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रू0 864160.00 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 82.59 प्रतिशत अधिक है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन कार्य के कारणों से अवगत कराया गया व विचलन की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार विचलन राशि रू0 864160.00 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p>Agenda No. 10</p> <p>468 / 8/7/16</p>	<p>Approval of Final Deviation Statement & Time Extension of E/E Work at Group Housing Scheme-200 Nos. Flats at Sector-01, Bhriugu Path, Mansarovar, Jaipur M/s. MRR Electricals & Contractors Pvt. Ltd.</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 16098798.72 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रू 16885605.89 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 4.887 प्रतिशत अधिक है।</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया एवं प्रकरण में 338 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुये वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 13-07-2013 तक समयावधि वृद्धि एवं विचलन राशि की स्वीकृति की अनुशंषा की गई है।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार विचलन राशि रू0 16885605.89 एवं 338 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुये वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 13.07.2013 तक की समयावधि को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p>Agenda No. 11</p> <p>453 / 8/7/16</p>	<p>Approval of Final Deviation Statement & Extra Item Slip for Repair & Maintenance work of Rana Sanga Marg From Pratap dwar to RIICO link Road at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur M/s. R.M. Construction. Co.</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता- प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 31138960.48 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रू0 44159889.44 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 41.82 प्रतिशत अधिक है। इस कार्य में राशि रू. 5655866.86 की अतिरिक्त मदें सम्पादित करवायी गयी है। जो कि कार्यादेश राशि का 18.16 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन, अतिरिक्त कार्य एवं प्रकरण में 44 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुये वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 04-12-2015 तक समयावधि वृद्धि एवं अतिरिक्त मद व विचलन राशि की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार अतिरिक्त मद राशि रू0 5655866.86 एवं विचलन राशि रू0 46286829.84 एवं 44 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुये 04.12.2015 तक कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>

<p>Agenda No. 12</p> <p>439 14/7/16</p>	<p>Bid for Development work of EWS-1440 (G+3) flats at Sector-12 Pali Road Ph-II, KBS, Jodhpur. M/s. Sandeep Builders</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियंता-द्वितीय ने अवगत कराया कि उक्त कार्य हेतु बिड आमंत्रित की गयी जिसमें तीन बिडर्स द्वारा बिड प्रस्तुत की गयी। जिसमें बिडर M/s Sandeep Builders द्वारा जी-शिड्यूल जो कि बीएसआर 2013 पर आधारित है, पर 18.56 प्रतिशत कम दर दी गयी है।</p> <p>उक्त कार्य हेतु आरटीपी दर 10.23 प्रतिशत अधिक जी-शिड्यूल आरएचबी बीएसआर 2013 पर आंकी गयी। पूर्व में इसी प्रकार के कार्य की दर 18.51 प्रतिशत कम बीएसआर 2013 पर स्वीकृत की गयी थी। अतः प्राप्त न्यूनतम दर आरटीपी एवं पूर्व स्वीकृत दर से कम होने के कारण बिड स्वीकृति की अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा अनुशंषा की गयी।</p> <p>कार्य समिति द्वारा विचारोपरान्त तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करते हुए निविदा, की जी-शिड्यूल पर 18.56 प्रतिशत कम (Below) दर से वित्तीय बिड स्वीकृत की गई।</p>
<p>Agenda No. 13</p> <p>438 14/7/16</p>	<p>Bid for Renovation/Widening of roads due to shifting of HT Line, at Sect-5,8,9 KBS, Jodhpur M/s. Sayar Traders</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियंता-द्वितीय ने अवगत कराया कि उक्त कार्य हेतु बिड आमंत्रित की गयी जिसमें तीन बिडर्स द्वारा बिड प्रस्तुत की गयी। जिसमें बिडर M/s Sayar Traders द्वारा जी-शिड्यूल जो कि बीएसआर 2013 पर आधारित है, पर 22.29 प्रतिशत कम दर दी गयी है।</p> <p>उक्त कार्य हेतु आरटीपी दर 8.82 प्रतिशत अधिक जी-शिड्यूल आरएचबी बीएसआर 2013 पर आंकी गयी। पूर्व में इसी प्रकार के कार्य की दर 18.51 प्रतिशत कम बीएसआर 2013 पर स्वीकृत की गयी थी। अतः प्राप्त न्यूनतम दर आरटीपी एवं पूर्व स्वीकृत दर से कम होने के कारण बिड स्वीकृति की अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा अनुशंषा की गयी।</p> <p>कार्य समिति द्वारा विचारोपरान्त तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करते हुए निविदा, की जी-शिड्यूल पर 22.29 प्रतिशत कम (Below) दर से वित्तीय बिड स्वीकृत की गई।</p>
<p>Agenda No. 14</p> <p>528 14/7/16</p>	<p>Approval of Final Deviation for Const of Surface Drain work at Sec. No. 04 to 8 at Old RHB Scheme, Hanumangarh. M/s. Pink city Builders & Contractors</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 3449692.57 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रू0 2025065.44 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 41.30 प्रतिशत कम है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन कार्य के कारणों से अवगत कराया गया व विचलन की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार विचलन राशि रू0 2025065.44 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>

[Handwritten signature]

<p>Agenda No. 15</p> <p>450 26/7/16</p>	<p>Approval of Tentative Deviation for Maintenance of electric & illuminations work at H.O. Building, Jaipur M/s. H.M. Engineers</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 904115.76 का दिया गया था। अनुबन्ध अनुमानित रूप से रू0 1087980.28 कार्य करवाया जाना है जो कार्यादेश का 20.33 प्रतिशत अधिक है। इस कार्य में राशि रू. 44640.40 की अतिरिक्त मर्दें सम्पादित करवायी जानी है जो कि कार्यादेश राशि का 4.93 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया तथा अतिरिक्त मद व विचलन की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार अनुमानित विचलन राशि रू0 1087980.28 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p>Agenda No. 16</p> <p>487 26/7/16</p>	<p>Approval of Tentative Extra Item for External Electrification Installation of DG Set and SL work HIG 80 Flats (S+10), Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur M/s. India Commercial Services</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा केन्द्रीय सरकार के आदेश संख्या F. No. 5(2)/2009-P-E-XI(Vol. III) दिनांक 06.06.2016 के क्रम में कार्य की आवश्यकता नहीं होने के कारण प्रस्ताव वापिस लेने का अनुरोध किया। अतः कार्य समिति द्वारा प्रस्ताव वापिस किया गया।</p>
<p>Agenda No. 17</p> <p>452 26/7/16</p>	<p>Approval of Final Deviation & Extra Item for Const. of MIG-A (G+3) 40 Nos SFS Flats at Sector-06. I.G. Nagar, Jaipur. M/s. R.M. Const. Co.</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 42321713.85 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रू0 37286422.32 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 11.92 प्रतिशत कम है। इस कार्य में राशि रू. 1116566.31 की अतिरिक्त मर्दें सम्पादित करवायी गयी है। जो कि कार्यादेश राशि का 2.64 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया तथा अतिरिक्त मद व विचलन राशि की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार अतिरिक्त मद राशि रू0 1116566.31 एवं विचलन राशि रू0 37286422.32 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p>Agenda No. 18</p> <p>485 26/7/16</p>	<p>Approval of Tentative Extra Item for External Electrification, Installation of DF Set and SL work at Sector-08, MIG-II, 88 flats, Pratap Nagar, Jaipur M/s. Pooja Electrical</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा केन्द्रीय सरकार के आदेश संख्या F. No. 5(2)/2009-P-E-XI(Vol. III) दिनांक 06.06.2016 के क्रम में कार्य की आवश्यकता नहीं होने के कारण प्रस्ताव वापिस लेने का अनुरोध किया। अतः कार्य समिति द्वारा प्रस्ताव वापिस किया गया।</p>

Handwritten signature

<p>Agenda No. 19</p> <p>486 22/7/16</p>	<p>Approval of tentative Extra Item for External Electrification, Installation of DG Set and SL work at Vyas Apartment, Sector-11, MIG-II, 160 Flats, Pratap Nagar, Jaipur M/s. Pooja Electrical</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा केन्द्रीय सरकार के आदेश संख्या F. No. 05(2)/2009-P-E-XI(Vol. III) दिनांक 06.06.2016 के क्रम में कार्य की आवश्यकता नहीं होने के कारण प्रस्ताव वापिस लेने का अनुरोध किया। अतः कार्य समिति द्वारा प्रस्ताव वापिस किया गया।</p>
<p>Agenda No. 20</p> <p>489 22/7/16</p>	<p>राजस्थान आवासन मण्डल की निवाई आवासीय योजना में सीवरेज योजना के कार्य विस्तृत विवरण (डी.पी.आर) तैयार करने हेतु राशि रु. 1.50 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति बाबत</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि राजस्थान आवासन मण्डल की निवाई आवासीय योजना में सीवरेज योजना के कार्य की विस्तृत प्रोजेक्ट विवरण तैयार करने हेतु राशि रु. 1.50 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की अभिशंषा की गई। कार्य समिति द्वारा विस्तृत विचारोपरान्त निर्णय लिया गया कि निवाई में राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा ग्रुप हाउसिंग योजना का नियोजन करने का निर्णय लिया गया। अतः सीवरेज योजना के कार्य हेतु उक्त प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति को नियोजन पश्चात प्रस्तुत करने हेतु निर्देश दिया गया।</p>
<p>Agenda No. 21</p> <p>490 22/7/16</p>	<p>Approval of Final Deviation for Const. of MIG-A-39 Nos. (SFS) Houses at Old RHB Scheme, Hanumangarh M/s. Satish Kumar & Co.</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 41818320.99 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रु0 33370173.84 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 20.20 प्रतिशत कम है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन कार्य के कारणों से अवगत कराया गया व विचलन की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार विचलन राशि रु0 33370173.84 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p>Agenda No. 22</p> <p>463 22/7/16</p>	<p>Approval of Deviation Statement for Const. of EWS-49 Nos Houses (Zone-III) at New RHB Scheme, Near DTO office Hanumangarh M/s. P.S. Builders</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 20098808.22 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रु0 17338305.13 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 13.73 प्रतिशत कम है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन कार्य के कारणों से अवगत कराया गया व विचलन की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार विचलन राशि रु0 17338305.13 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>

Handwritten signature

213

<p>Agenda No. 23</p> <p>464 21/7/16</p>	<p>Approval of Time Extension & Final Deviation for Const. of LIG-38 Nos (Zone-I) at New RHB Scheme, Near DTO office Hanumangarh M/s. Satish Kumar & Co.</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 19527064.35 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रु 18282839.69 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 6.37 प्रतिशत कम है।</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया एवं प्रकरण में 153 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुये वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 11-11-2014 तक समयावधि वृद्धि एवं विचलन राशि की स्वीकृति की अनुशंसा की गई है।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार विचलन राशि रु0 18282839.69 एवं 153 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुये वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 11.11.2014 तक की समयावधि को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p>Agenda No. 24</p> <p>448 18/7/16</p>	<p>Approval of Tentative Deviation & Extra Item for Construction of MIG-A (G+3) 64 Nos Flats Zone-IV at Chinab Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur M/s. R.M. Construction</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 58314495.00 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रु0 57968999.21 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 0.76 प्रतिशत कम है। इस कार्य में राशि रु. 1213436.87 की अतिरिक्त मदें सम्पादित करवायी गयी है। जो कि कार्यादेश राशि का 2.08 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा अनुमानित विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया तथा अतिरिक्त मद व अनुमानित विचलन राशि की स्वीकृति की अभिशंसा की गई।</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा बताया गया कि पूर्व कार्य समिति द्वारा गठित कमेटी की रिपोर्ट के अनुसार अनुमानित अतिरिक्त कार्य एवं अतिरिक्त मद की औचित्यता की अभिशंसा की गयी है।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त अनुमानित विचलन राशि रु. 57968999.21 तथा अतिरिक्त मद राशि रु. 1213436.87 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p>Agenda No. 25</p> <p>455 19/7/16</p>	<p>Approval of Tentative Deviation & extra Item for Const. of HIG-52 Nos Flats (B+S+13 floor) Zone-A at Sector-08, Mansarovar, Jaipur M/s. Nirman</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 149695437.50 का दिया गया था। अनुबन्ध अनुमानित रूप से रु0 147845526.72 कार्य करवाया जाना है जो कार्यादेश का 1.24 प्रतिशत कम है। इस कार्य में राशि रु. 6567767.38 की अतिरिक्त मदें सम्पादित करवायी जानी है जो कि कार्यादेश राशि का 4.23 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा अनुमानित विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया तथा अतिरिक्त मद, व अनुमानित विचलन राशि की स्वीकृति की अभिशंसा की गई।</p>

	<p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा बताया गया कि पूर्व कार्य समिति द्वारा गठित कमेटी की रिपोर्ट के अनुसार अनुमानित अतिरिक्त कार्य एवं अतिरिक्त मद की औचित्यता की अभिशंषा की गयी है।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त अनुमानित विचलन राशि रु. 147845526.72 तथा अतिरिक्त मद राशि रु. 6567768.38 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई ।</p>
<p>Agenda No. 26</p> <p>457 19/12/16</p>	<p>Approval of Tentative Deviation & extra Item for Const. of HIG-52 Nos Flats (B+S+13 floor) Zone-B at Sector-08, Mansarovar, Jaipur M/s. Nirman</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 149695437.50 का दिया गया था। अनुबन्ध अनुमानित रूप से रु0 147845526.72 कार्य करवाया जाना है जो कार्यादेश का 1.24 प्रतिशत कम है। इस कार्य में राशि रु. 6567768.38 की अतिरिक्त मर्दें सम्पादित करवायी जानी है जो कि कार्यादेश राशि का 4.23 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा अनुमानित विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया तथा अतिरिक्त मद व अनुमानित विचलन राशि की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा बताया गया कि पूर्व कार्य समिति द्वारा गठित कमेटी की रिपोर्ट के अनुसार अतिरिक्त कार्य एवं अनुमानित अतिरिक्त मद की औचित्यता की अभिशंषा की गयी है।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त अनुमानित विचलन राशि रु. 147845526.72 तथा अतिरिक्त मद राशि रु. 6567768.38 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई ।</p>
<p>Agenda No. 27</p> <p>456 19/12/16</p>	<p>Approval of Tentative Deviation & extra Item for Const. of MIG-B-72 No flats (S+9) Zone-E at Sector-08. I.G. Nagar, Jaipur M/s. Nirman</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 143724123.94 का दिया गया था। अनुबन्ध अनुमानित रूप से रु0 159056164.77 कार्य करवाया जाना है जो कार्यादेश का 10.67 प्रतिशत अधिक है। इस कार्य में राशि रु. 5173622.85 की अतिरिक्त मर्दें सम्पादित करवायी जानी है जो कि कार्यादेश राशि का 3.60 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा अनुमानित विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया तथा अतिरिक्त मद व अनुमानित विचलन की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा बताया गया कि पूर्व कार्य समिति द्वारा गठित कमेटी की रिपोर्ट के अनुसार अतिरिक्त कार्य एवं अतिरिक्त मद की औचित्यता की अभिशंषा की गयी है।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त अनुमानित विचलन राशि रु. 159056164.77 तथा अतिरिक्त मद राशि रु. 5173622.85 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई ।</p>
<p>Agenda No. 28</p> <p>471 21/12/16</p>	<p>Approval of deviation Statement for Const. of MIG-B -24 Nos Duplex houses at Patel Nagar Ext. Bhiilwara M/s. B.L. Choudhary & Co.</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 48522608.29 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रु0 48043735.10 कार्य</p>

215

	<p>करवाया गया जो कार्यादेश का 0.99 प्रतिशत कम है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया व विचलनकी स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा बताया गया कि पूर्व कार्य समिति द्वारा कार्य की पूर्णता के सम्बन्ध में गठित कमेटी की रिपोर्ट के अनुसार कार्य की पूर्णता एवं गुणवत्ता नियमानुसार उचित है।</p> <p>कार्य समिति में द्वारा विस्तृत विचारोपरान्त विचलन राशि रु. 48043735.10 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई ।</p>
<p>Agenda No. 29</p> <p>566 21/7/16</p>	<p>Approval of Anticipated Deviation Statement for Const. of EWS-192 Nos (G+2) Multistory Flats, at Barmer, Magra RHB, Barmer M/s. Lakhlan & Kureshi Const. Co.</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रुपये 110475218.25 का दिया गया था। अनुबन्ध अनुमानित रूप से रु0 106670795.74 कार्य करवाया जाना है जो कार्यादेश का 3.44 प्रतिशत कम है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा अनुमानित विचलन के कारणों से अवगत कराया गया तथा अनुमानित विचलनकी स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा बताया गया कि पूर्व कार्य समिति द्वारा गठित कमेटी की रिपोर्ट के अनुसार अनुमानित अतिरिक्त कार्य एवं अतिरिक्त मद की औचित्यता की अभिशंषा की गयी है।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त अनुमानित विचलन राशि रु. 106670795.74 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई ।</p>
<p>Agenda No. 30</p> <p>537 19/7/16</p>	<p>Approval of Deviation statement & Extra item of Const of MIG-A 23 Nos (Duplex) Houses at Patel Nagar Ext. Bhilwara M/s. Budaniya Builders</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रुपये 32014385.21 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रु0 30820278.88 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 3.40 प्रतिशत कम है। इस कार्य में राशि रु. 638997.23 की अतिरिक्त मदें सम्पादित करवायी गयी है। जो कि कार्यादेश राशि का 2.00 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया तथा अतिरिक्त मद व विचलन की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा बताया गया कि पूर्व कार्य समिति द्वारा कार्य की पूर्णता के सम्बन्ध में गठित कमेटी की रिपोर्ट के अनुसार कार्य की पूर्णता एवं गुणवत्ता नियमानुसार उचित है।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त विचलन राशि रु. 30820278.88 तथा अतिरिक्त मद राशि रु. 638997.23 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई ।</p>
<p>Agenda No. 31</p> <p>569 21/7/16</p>	<p>Approval of Anticipated Deviation Statement for Const. of EWS-48 Nos. (G+3) Multistory Flats, at Barmer Magra RHB, Barmer M/s. Lakhlan & Kureshi Const. Co.</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रुपये</p>

	<p>23504675.62 का दिया गया था। अनुबन्ध अनुमानित रूप से रू0 26169717.98 कार्य करवाया जाना है जो कार्यादेश का 11.34 प्रतिशत अधिक है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा अनुमानित विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया तथा अनुमानित विचलनकी स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा बताया गया कि पूर्व कार्य समिति द्वारा गठित कमेटी की रिपोर्ट के अनुसार अनुमानित अतिरिक्त कार्य एवं अतिरिक्त मद की औचित्यता की अभिशंषा की गयी है।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त अनुमानित विचलन राशि रू. 26169717.98 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p>Agenda No. 32</p> <p>432 14/11/15</p>	<p>Approval of Final Deviation, Time extension & Extra Item for Construction of MIG-B-72 Nos flats(S+9) Zone "B" at Sector-08, I.G. Nagar Jaipur M/s Prabhu Dyal Kanojia</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 157242065.87 का दिया गया था। अनुबन्ध वास्तविक रूप से रू 170577890.06 कार्य करवाया गया जो कार्यादेश का 8.48 प्रतिशत अधिक है। इस कार्य में राशि रू. 5206029.97 की अतिरिक्त मदें सम्पादित करवायी गयी है। जो कि कार्यादेश राशि का 3.31 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया एवं प्रकरण में 148 दिवस की कार्य देरी से संपादित हुआ था, की 58 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं एवं संवेदक के स्तर पर 90 दिवस की देरी मानी गयी शास्ती राशि 1050500/- के साथ वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 27-11-2015 तक समयावधि वृद्धि एवं अतिरिक्त मद व विचलन राशि की स्वीकृति की अनुशंषा की गई है।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार अतिरिक्त मद राशि रू0 5206029.97 एवं विचलन राशि रू0 170577890.06 एवं 58 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं एवं 90 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर हर्जाना/शास्ती राशि 1050500/- के साथ वास्तविक कार्य पूर्णता तिथि 27-11-2015 तक की समयावधि को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
<p>Agenda No. 33</p> <p>462 20/11/16</p>	<p>Approval of Extra Item and Tentative Deviation Statement for Construction of Drains in Ph-I Sector-1 & 2 at CHS Lakheri. M/s KBS Enterprises</p> <p>अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य का कार्यादेश रूपये 29499316.44 का दिया गया था। अनुबन्ध में अनुमानित रूप से रू0 23953870.08 कार्य करवाया जाना है जो कार्यादेश राशि से 18.80 प्रतिशत कम है। इस कार्य में अनुमानित राशि रू. 4504908.02 की अतिरिक्त मदें सम्पादित करवायी जानी है, जो कि कार्यादेश राशि का 15.27 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा अनुमानित विचलन एवं अतिरिक्त कार्य के कारणों से अवगत कराया गया तथा अनुमानित अतिरिक्त मद व विचलन राशि की स्वीकृति की अभिशंषा की गई।</p> <p>कार्य समिति में विस्तृत विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार अनुमानित अतिरिक्त मद राशि रू0 23953870.08 एवं अनुमानित विचलन राशि रू0 4504908.02 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>

अन्य निर्देश :-

कार्य समिति द्वारा निर्देशित किया गया है कि :-

- 1 मण्डल द्वारा स्थानीय निकायों को हस्तांतरित योजनाओं में मण्डल द्वारा संचालित सामुदायिक केन्द्रों को स्थानीय निकायों को स्थानान्तरित किये जाने की कार्यवाही की जाये।
- 2 मण्डल के निर्माण कार्य एवं योजनाओं में Malviya National Institute of Technology के छात्रों का भ्रमण कराया जाये तथा प्राप्त सुझावों पर विचार किया जावे।
- 3 निर्माण कार्य में आवश्यक मदों की बचत करने से पूर्व सक्षम स्वीकृति प्राप्त की जावे।

अन्त में माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये बैठक समाप्त की गयी।



सदस्य सचिव कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-मुख्य अभियंता (मुख्यालय)

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. निजी सचिव-अध्यक्ष, राज0आ0मं0, जयपुर।
2. निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राज0आ0मं0, जयपुर।
3. मुख्य अभियंता-प्रथम, द्वितीय, मुख्यालय, राज0आ0मं0, जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, राज0आ0मं0, जयपुर।
6. अति. मुख्य नगर नियोजक, राज0आ0मं0, जयपुर।
7. अतिरिक्त मुख्य अभियंता-प्रथम, तृतीय, जयपुर/द्वितीय, जोधपुर, राज0आ0मं0।
8. उप आवासन आयुक्त वृत राज0आ0मं0
9. आवासीय अभियंता खण्ड राज0आ0मं0



सदस्य सचिव कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-मुख्य अभियंता (मुख्यालय)

