



राजस्थान आवासन मण्डल उदयपुर वृत्त, उदयपुर

वाणिज्यिक/आवासीय भूखण्डों की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

भव्य नीलामी

राजस्थान आवासन मण्डल के सम्पत्ति अधिनियम 1970 के नियमानुसार उदयपुर वृत्त में आवासन मण्डल की आवासीय योजनाओं में मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा वाणिज्यिक भूखण्डों की नीलामी निम्नानुसार किया जाना निश्चित हुआ है-

क्र.सं.	कॉलोनी का नाम	निविदा प्राप्त अधिकारी का पता	निविदा प्राप्त करने की दिनांक	निविदा खोलने की दिनांक एवं समय
1.	सवीना-प्रथम/द्वारकापुरी/ पानेरियों की मादडी / सवीना-द्वितीय, उदयपुर	आवासीय अभियन्ता खण्ड-प्रथम/द्वितीय उदयपुर (राज.)	19.02.2014 से 21.02.2014 सांय 5. 00 बजे तक	25.02.2014 अपराह्न 3.00 बजे
2.	गोविन्द नगर, राजसमन्द/ सुखाडिया नगर नाथद्वारा	परियोजना अभियन्ता (वरि.) राजस्थान आवासन मण्डल, राजसमन्द (राज.)	21.02.2014 से 25.02.2013 सांय 5. 00 बजे तक	26.02.2014 प्रातः 11.00 बजे

क्र.सं.	मुखण्ड सं.	मुखण्ड का नाप/क्षेत्रफल (मी. में)	न्यूनतम विक्रय मूल्य (प्र.वर्ग. मी.)	धरोहर राशि (रु. में)	क्र.सं.	मुखण्ड सं.	मुखण्ड का नाप/क्षेत्रफल (मी. में)	न्यूनतम विक्रय मूल्य (प्र.वर्ग. मी.)	धरोहर राशि (रु. में)
(1) सवीना-प्रथम, उदयपुर ; बड़े व्यावसायिक भूखण्ड					(5) गोविन्द नगर, राजसमन्द ; व्यवसायिक भू-खण्ड				
1	P-1	157.50	40000/-	630000/-	1	S-34	9.00	25000/-	22500/-
2	P-2	112.50	40000/-	450000/-	2	S-37	9.00	25000/-	22500/-
3	P-3	112.50	40000/-	450000/-	3	S-38	9.00	25000/-	22500/-
4	P-4	112.50	40000/-	450000/-	4	S-39	9.00	25000/-	22500/-
5	P-5	112.50	40000/-	450000/-	5	S-40	9.00	25000/-	22500/-
(2) सवीना-प्रथम, उदयपुर ; व्यावसायिक भूखण्ड					6	S-41 (SC)	9.00	25000/-	22500/-
1	3	13.50	42000/-	56,700/-	7	S-42	9.00	25000/-	22500/-
2	6	26.10	45000/-	1,17,500/-	8	S-43 (ST)	9.00	25000/-	22500/-
3	7	24.30	45000/-	1,09,400/-	9	S-44	9.00	25000/-	22500/-
4	8 (C)	23.22	48000/-	1,11,500/-	10	S-45	9.00	25000/-	22500/-
					11	S-46	9.00	25000/-	22500/-
					12	S-47 (SC)	9.00	25000/-	22500/-
(3) द्वारकापुरी, उदयपुर (व्यावसायिक भूखण्ड)					(1) सवीना-द्वितीय, उदयपुर ; आवासीय भू-खण्ड				
1	DS-2	13.50	32000/-	43,200/-	1	S-2/43-A (C)	3.75x8.25	13,500/-	41,800/-
(4) पानेरियों की मादडी, उदयपुर ; व्यवसायिक भू-खण्ड					(2) सुखाडिया नगर, नाथद्वारा ; आवासीय भू-खण्ड				
1	6/CS-1 (C)	3.60 X 4.50	42,000/-	68,040/-	1	B-9 (C)	22.90 X 20.50	10,000/-	4,69,500/-
2	6/CS-2	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>मुहरबन्द प्रस्ताव हेतु निर्धारित प्रारूप</p> <p>आवेदक का फोटो नोटरी / राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित</p> <p>निविदादाता का नामश्रेणी - सामान्य/अनु.जाति/अनु.जनजाति..... (प्रमाण पत्र संलग्न करना आवश्यक है)</p> <p>पत्र व्यवहार का पता</p> <p>स्थायी पता</p> <p>दूरभाष मो.नं.</p> <p>आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड सं. (जिसके लिये मुहरबन्द निविदा प्रेषित की जा रही है)</p> <p>योजना का नाम:- सवीना-प्रथम/ द्वारकापुरी/ पानेरियों की मादडी/सवीना द्वितीय, उदयपुर/गोविन्द नगर राजसमन्द/ सुखाडिया नगर, नाथद्वारा</p> <p>आवेदक द्वारा प्रस्तावित दर रु./ वर्गमीटर/प्रति दुकान</p> <p>संलग्न राशि रु. बैंक ड्राफ्ट सं. दिनांक बैंक का नाम पेन नं.</p> <p>.....</p> <p>हस्ताक्षर निविदादाता</p> <p>लिफाफे का प्रारूप</p> <p>भूखण्ड संख्या योजना/सेक्टर का नाम निविदादाता का नाम स्थायी पता</p> <p>..... दूरभाष/मोबाईल नं.</p> </div>				
3	6/CS-3	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
4	6/CS-4	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
5	6/CS-5	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
6	6/CS-6 SC	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
7	6/CS-7	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
8	6/CS-8 ST	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
9	6/CS-9	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
10	6/CS-10	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
11	6/CS-11	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
12	6/CS-12 SC	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
13	6/CS-13 (C)	3.60 X 4.50	42,000/-	68,040/-					
14	6/CS-14 (C)	3.60 X 4.50	42,000/-	68,040/-					
15	6/CS-15	3.60 X 4.50	40,000/-	64,800/-					
16	6/CS-16 ST	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
17	6/CS-17	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
18	6/CS-18 SC	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
19	6/CS-19	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
20	6/CS-20	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
21	6/CS-21	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
22	6/CS-22	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
23	6/CS-23 ST	3.60 X 4.50	39,000/-	63,180/-					
24	6/CS-24(C)	3.60 X 4.50	42,000/-	68,040/-					

SC अनुसूचित जाति ST अनुसूचित जनजाति

1. निविदादाता द्वारा वर/मुख्य 100/- रुपये गुणक में प्रस्तावित करना अनिवार्य होगा। 2. निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगा। 3. किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/ प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 4. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/ आवास हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव संबंधित निविदा प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जायेंगे। 5. सशर्त निविदायें स्वीकार्य नहीं होंगी। 6. एकल निविदायें स्वीकार/ खोली नहीं जावेगी। 7. अमानत राशि ड्राफ्ट/ पे-ऑर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि उदयपुर शहर की- राजस्थान आवासन मण्डल उदयपुर के पक्ष एवं राजसमन्द/नाथद्वारा शहर की राजस्थान आवासन मण्डल राजसमन्द के पक्ष में देय होंगी। 8. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले प्रस्तावक को उच्चतम क्रय मूल्य की 15 प्रतिशत राशि अमानत राशि समायोजित करते हुये 24 घंटे की अवधि में एवं एक करोड़ से अधिकतम मूल्य होने पर 72 घंटे में जमा करानी होगी। अन्यथा अमानत राशि जब करते हुये निविदा निरस्त कर दी जावेगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिन पर जमा करानी होगी। 9. आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की शेष 85 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां (लीज मनी अन्य विविध चार्ज आदि की यांग की जावेगी) आवंटन पत्र की दिनांक से 30 दिवस में जमा करानी होगी।

10. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियां जब करते हुए संबंधित प्रस्ताव को निरस्त कर दिया जावेगा। 11. निर्मित आवास जहां है, जैसे हैं की स्थिति में ही नीलाम किये जा रहे हैं तथा आवास केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिये जा सकेंगे। 12. नीलामी स्वीकृत/अस्वीकृत करना मण्डल के अधिकार क्षेत्र में हैं। 13. नीलामी की अन्य शर्तें राजस्थान आवासन मण्डल की वेबसाइट www.rhbonline.rajasthan.gov.in पर एवं संबंधित निविदा प्राप्त अधिकारी के कार्यालय में कार्यालय दिवस में देखी एवं प्राप्त की जा सकती है।