

राजस्थान आवासन मण्डल : जयपुर
इन्दिरा गांधी नगर (जगतपुरा) जयपुर,
बनास विहार, टोंक, खान भांकरी रोड
दौसा एवं स्काउट फील्ड, सवाईमाधोपुर
आवासीय योजनाओं

में उपलब्ध सम्पत्ति की मोहरबंद प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी

माह फरवरी-2014

प्रारंभ तिथि 14/02/2014

मोहरबंद प्रस्ताव प्रेषण करने की अंतिम तिथि 18/02/2014 समय प्रातः 05:00 बजे तक
 मोहरबंद प्रस्ताव खोलने की तिथि 19/02/2014 समय प्रातः 11:00 बजे

क्र. सं.	आवासीय / व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	न्यु. वि. मूल्य प्रति वर्ग मीटर राशि रु.	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि रु.	सम्पत्ति हेतु आरक्षित वर्ग
(अ) इन्दिरा गांधी नगर आवासीय योजना, जगतपुरा, जयपुर में उपलब्ध व्यावसायिक भूखण्ड					
1	2/SC/5/7	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00
2	2/SC/5/22	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00
3	2/SC/3/01	Corner	6.25	92000.00	57500.00
4	2/SC/3/02	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00
5	2/SC/3/03	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00 S.C.
6	2/SC/3/04	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00
7	2/SC/3/05	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00
8	2/SC/3/06	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00 S.T.
9	2/SC/3/07	Corner	6.25	92000.00	57500.00
10	2/SC/3/08	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00 S.C.
11	2/SC/3/09	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00
12	2/SC/3/10	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00
13	2/SC/3/11	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00
14	2/SC/3/12	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00
15	2/SC/3/13	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00 S.C.
16	2/SC/3/14	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00 S.T.
17	2/SC/3/15	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00
18	2/SC/3/16	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00
19	2/SC/3/17	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00
20	2/SC/3/18	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00 S.C.
21	2/SC/3/19	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00
22	2/SC/3/20	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00
23	2/SC/3/21	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00
24	2/SC/3/22	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00 S.T.
25	2/SC/3/23	Ordinary	21.60	62000.00	38750.00 S.C.
26	2/SC/3/24	Corner	6.25	92000.00	57500.00
27	2/SC/3/25	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00
28	2/SC/3/26	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00
29	2/SC/3/27	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00
30	2/SC/3/28	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00 S.C.
31	2/SC/3/29	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00
32	2/SC/3/30	Corner	6.25	92000.00	57500.00
33	2/SC/4/01	Corner	6.25	92000.00	57500.00 S.T.
34	2/SC/4/02	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00
35	2/SC/4/03	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00 S.C.
36	2/SC/4/04	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00

क्र. सं.	आवासीय / व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	न्यु. वि. मूल्य प्रति वर्ग मीटर राशि रु.	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि रु.	सम्पत्ति हेतु आरक्षित वर्ग
37	2/SC/4/05	Ordinary	6.25	62000.00	38750.00
38	3 SC 67	Ordinary	21.60	80000.00	172800.00
39	3 SC 59	Ordinary	21.60	80000.00	172800.00 S.T.
40	5 C2 S 23	Ordinary	21.60	56000.00	120960.00

(ब) बनास विहार योजना, टोंक में उपलब्ध व्यावसायिक भूखण्ड

1	S-60	Ordinary	13.50	30000.00	40500.00
---	------	----------	-------	----------	----------

(स) - बनास विहार योजना, टोंक में उपलब्ध आवासीय भूखण्ड

1	3/171 A EWS	Ordinary	42.187	14000.00	59062.00
2	2/398 A LIG	Corner	123.00	16000.00	196800.00
3	1/197 MIG-A	Ordinary	94.50	17000.00	160650.00
4	1/92 MIG-B	Ordinary	151.20	19000.00	287280.00

(द) - खान भांकरी रोड योजना, दौसा में उपलब्ध व्यावसायिक भूखण्ड

1	A-07	Ordinary	27.00	30000.00	81000.00
2	A-10	Ordinary	13.50	30000.00	40500.00
3	A-11	Ordinary	13.50	30000.00	40500.00 S.C.
4	A-12	Ordinary	13.50	30000.00	40500.00
5	A-14	Ordinary	13.50	30000.00	40500.00
6	A-15	Ordinary	13.50	30000.00	40500.00

(ध) - खान भांकरी रोड योजना, दौसा में उपलब्ध आवासीय भूखण्ड

1	1/47 A MIG-B	Corner	194.25	17000.00	330225
2	1/65 A MIG-B	Corner	201.60	17000.00	342720
3	1/91 A LIG	Corner	81.60	14000.00	114240

(र) गुणेश्वर रोड, दौसा व्यावसायिक भूखण्ड

1	B-8	Ordinary	9.00	26000.00	23400.00
2	CS-3/S-01	Ordinary	13.50	26000.00	35100.00
3	CS-3/S-02	Ordinary	13.50	26000.00	35100.00
4	CS-3/S-03	Ordinary	13.50	26000.00	35100.00 S.C.
5	CS-3/S-04	Ordinary	13.50	26000.00	35100.00
6	CS-3/S-05	Ordinary	13.50	26000.00	35100.00 S.T.
7	CS-3/S-06	Corner	13.50	27000.00	36450.00
8	CS-3/S-07	Ordinary	13.50	21000.00	28350.00
9	CS-3/S-08	Ordinary	13.50	21000.00	28350.00 S.C.
10	CS-3/S-09	Corner	13.50	27000.00	36450.00

(ल) गुणेश्वर रोड, दौसा आवासीय भूखण्ड

1	1/01 HIG	Corner	261.45	17000.00	444465.00
2	1/18 MIGB	Ordinary	162.00	12000.00	194400.00
3	2/05 MIGB	Ordinary	162.00	12000.00	194400.00
4	2/06 MIGB	Ordinary	162.70	12000.00	219240.00
5	2/231 LIG	Ordinary	82.65	10000.00	82650.00

(म) स्काउट फील्ड योजना, सवाई माधोपुर व्यावसायिक भूखण्ड

क्र. सं.	आवासीय / व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	न्यु. वि. मूल्य प्रति वर्ग मीटर राशि रु.	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि रु.	सम्पत्ति हेतु आरक्षित वर्ग
16	3/01 MIGA	Ordinary	173.25	11400.00	190575.00

(न) स्काउट फील्ड योजना, सवाई माधोपुर व्यावसायिक भूखण्ड

1	S-30	Ordinary	13.50	18000.00	24300.00
2	S-44	Ordinary	13.50	18000.00	24300.00
3	S-45	Ordinary	13.50	18000.00	24300.00
4	S-46	Ordinary	13.50	18000.00	24300.00 S.C.
5	S-47	Ordinary	13.50	18000.00	24300.00
6	S-48	Ordinary	13.50	18000.00	24300.00 S.T.
7	S-49	Ordinary	13.50	18000.00	24300.00
8	S-50	Corner	13.50	19000.00	26650.00

<p align="center">आवेदन पत्र का निर्धारित प्रारूप</p> <p align="center">आवेदक का फोटो</p> <p align="center">स्वयं द्वारा हस्ताक्षरित</p> <p>निविदादाता का नाम.....</p> <p>पिता/पति का नाम.....</p> <p>पत्र व्यवहार का पता.....</p> <p>प्रमाण संलग्न करें।</p> <p>दूरभाष..... मो. नं.....</p> <p>आयकर का पेन नम्बर.....</p> <p>योजना का नाम.....</p> <p>आवासीय/व्यावसायिक भूखण्ड संख्या.....</p> <p>(निविदा हेतु मोहरबंद निविदा भेजित की जा रही है)</p> <p>निविदा दाता द्वारा लगाई गई बीवी रु.....</p> <p>संलग्न अमानत राशि रु.....</p> <p>ज्ञापक संख्या..... दिनांक.....</p> <p>बैंक का नाम.....</p> <p align="right">आवेदक के हस्ताक्षर</p>	<p align="center">निविदादाता द्वारा भरा, विवरण :-</p> <p>योजना का नाम :</p> <p>निविदा का विवरण आवासीय/व्यावसायिक भूखण्ड संख्या</p> <p>निविदा दाता का विवरण : नाम</p> <p>पिता / पति का नाम</p> <p>पता</p> <p>दूरभाष नं. मो. नं.</p> <p>संलग्न राशि रु. बैंक ज्ञापक संख्या</p> <p>बैंक का नाम</p> <p>मुहरबंद निविदा खोलने की तिथि/दिनांक</p> <p align="right">निविदा दाता के हस्ताक्षर</p>
--	---

- :: सम्पर्क सूत्र :: -

इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर	बनास विहार टोंक आवासीय योजना की सम्पत्ति हेतु	खान भांकरी आवासीय योजना दौसा एवं स्काउट फील्ड सवाईमाधोपुर की सम्पत्ति हेतु
<p>क्र.सं. 1 से 37 हेतु</p> <p>आवासीय अभियन्ता, खण्ड-द्वितीय</p> <p>9/721 'P', मालवीय नगर, जयपुर</p> <p>0141-2950472</p> <p>9983993888</p> <p>क्र.सं. 38 से 40, हेतु</p> <p>आवासीय अभियन्ता, खण्ड-प्रारंभ</p> <p>सैक्टर-04, इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर</p> <p>9983993861</p>	<p>आवासीय अभियन्ता, खण्ड-लेवह</p> <p>राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।</p> <p>9828127727</p> <p>परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ), उपखण्ड-टोंक</p> <p>9983993924</p>	<p>आवासीय अभियन्ता, खण्ड-दौसा,</p> <p>1/68,</p> <p>खान भांकरी रोड, दौसा</p> <p>9983993846</p> <p>कार्यालय परियोजना अभियन्ता, (वरिष्ठ)</p> <p>राजस्थान आवासन मण्डल, उपखण्ड-सवाई माधोपुर</p> <p>9887102842, 9983993846</p>

नोट :- उपरोक्त वर्णित अनुसार निस्तारित की जाने वाली सम्पत्ति के प्रस्ताव संबंधित आवासीय अभियन्ता/परियोजना अभियन्ता, वरिष्ठ के कार्यालय में ही प्रेषित किये जाएंगे।

मुहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया :- 1. नीलामी में सम्पत्ति कय करने के इच्छुक केला अपने प्रस्ताव कय राशि दर्शाते हुए मुहरबंद निर्धारित प्रपत्र में भरकर बंद कर लिफाफे में संबंधित खण्ड कार्यालय में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे में सम्पत्ति हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है, उसका निवेदन/नम्बर स्पष्ट लिखना एवं प्रस्ताव प्रपत्र पर आवेदन कर्ता का पासपोर्ट साइज फोटो लगाया जाना आवश्यक है। 2. फंक्ता को उपरोक्त सारणी में वर्णित अमानत राशि का ड्राफ्ट जो "राजस्थान आवासन मण्डल" के बैंक में जयपुर / टोंक / दौसा / सवाईमाधोपुर स्थित बैंक शाखा में देय हो संलग्न करना होगा।

मुहरबंद नीलामी की शर्त :- 1. निर्धारित अवधि के परचाय प्राप्त मुहरबंद प्रस्तावों को खोला नहीं जावेगा एवं ऐसे सभी प्रस्ताव निरस्त समझे जायेंगे। 2. अमानत राशि के डिमाण्ड ड्राफ्ट रहित/कम अमानत राशि के प्रस्ताव निरस्त किये जाएंगे चाहे उनमें प्रस्तावित कय मूल्य अधिकतम ही क्यों न हो। 3. सशर्त विक्रय प्रस्ताव सीधे ही निरस्त समझे जायेंगे। 4. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों एवं उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में मण्डल द्वारा कथित अधिकृत समिति द्वारा प्रकाशित दिनांक को प्रातः 11:00 बजे खोले जायेंगे। 5. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले निविदादाता को उच्चतम कय मूल्य के प्रस्ताव के साथ जमा अमानत राशि को समायोजित करते हुए 15 प्रतिशत राशि 24 घण्टे की अवधि में डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करानी होगी। विक्रय मूल्य 1 करोड़ रूपये से अधिक होने पर राशि 72 घण्टे में जमा करानी होगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि उगले दिवस में जमा करानी होगी। 6. प्रस्तावकर्ता द्वारा दिये गये प्रस्ताव में अके व शब्दों में बरी शर्तों में अन्तर होने पर अधिक लिखी हुई शर्तों मान्य होगी। 7. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियाँ जब्त करके हुए संबंधित निविदा को निरस्त कर दिया जायेगा। 8. किसी भी मुहरबंद प्रस्ताव/सभी प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 9. निविदा योजना में उपलब्ध सम्पत्ति हेतु मुहरबंद प्रस्ताव सम्बन्धित निविदा प्राप्ति अधिकारियों को ही प्रस्तुत किये जायेंगे यदि किसी योजना में उपलब्ध भूखण्ड का प्रस्ताव निर्दिष्ट निविदा प्राप्ति अधिकारियों को नहीं देकर किसी अन्य अधिकारी को दिया जाता है तो उसे निरस्त माना जायेगा। 10. आवेदन पत्र में स्वीकृत निविदा की शेष 85 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियाँ (लीज राशि, अन्य विविध चार्ज इत्यादि) की भी मांग की जावेगी। 11. निविदा स्वीकृति परचाय आवेदन पत्र जारी किया जायेगा जिसकी मांग राशि यत्र जारी होने के 30 दिवस के अन्दर जमा करानी होगी, अन्यथा जमा राशियाँ जब्त करके हुए आवेदन निरस्त कर दिया जायेगा। 12. प्रस्तावित मूल्य रु 05.00 लाख से अधिक होने के कारण आवेदन को आरकर का पेन नम्बर लिखना अनिवार्य है। 13. एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में निविदा खोली नहीं जायेगी अथवा मान्य नहीं होगी। 14. अनुसूचित जाति/अनुसूजनजाति के लिए आरक्षित सम्पत्ति के आवेदन के साथ जाति प्रमाण पत्र लगाया जाना आवश्यक है। 15. नीलाम की जाने वाली सम्पत्ति 'जहां है, जैसी है' आधार पर निस्तारित की जायेगी। 16. भूखण्ड का माप गोंके अनुसार होगा। दर्शाई गई माप में कमी/बढोती हो सकती है।