



राजस्थान आवासन मण्डल

॥ भविष्य के बाजार में बनें, आप भी भागीदार ॥

कोटा/नैनवा/भवानीमण्डी में
व्यावसायिक भूखण्डों की मुहरबंद प्रस्ताव द्वारा

भत्य नीलामी

मुहरबन्द प्रस्ताव प्राप्त करने की
अवधि **23.05.2014** से
28.05.2014
सायं 3.00 बजे तक

प्राप्त मुहरबन्द प्रस्तावों
को खोलने की तिथि
29.05.2014
प्रातः 11.00 बजे

नीलामी स्थल

कार्यालय आवासीय अभियंता
खण्ड-कोटा, राजस्थान आवासन मण्डल, कोटा

क्र. सं.	भूखण्ड नं०		भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर में)	न्यूनतम बिड मूल्य	संलग्न की जाने वाली राशि रूपये
(अ) भवानीमण्डी (व्यवसायिक भूखण्ड)					
1.	Corner	1,15,16,23 (4)	18.00	25000	22,500/-
2.	सामान्य	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,17,18,19,20,21,22 (19)	18.00	23000	20,700/-
3.	Corner	2,6,7 (3) (Kiosks)	4.00	25000	5,000/-
4.	सामान्य	9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 (10)	4.00	23000	4,600/-
(अ) रंगबाड़ी सेक्टर - 6 (व्यवसायिक भूखण्ड)					
1.	सामान्य	8,9 (2)	13.50	49000	33,100/-
(ब) महावीर नगर विस्तार योजना सेक्टर-1 (व्यवसायिक भूखण्ड)					
1.	Corner	CP-04 (1)	27.00	47000	63,500/-
2.	सामान्य	CP-09, CP-10, CP-11 (3)	13.50	45000	30,400/-

(स) महावीर नगर विस्तार योजना सेक्टर-3 (व्यवसायिक भूखण्ड)					
1.	सामान्य	CP-18, CP-19, CP-24, CP-25 (4)	9.00	45000	20,250/-
(क) स्वामी विवेकानन्द नगर (व्यवसायिक भूखण्ड)					
1.	Corner	2C1, 2C16 (2)	161.50	43000	3,50,000/-
2.	सामान्य	2C2, 2C3, 2C4, 2C5, 2C6, 2C7, 2C8, 2C9, 2C10, 2C11, 2C12, 2C13, 2C14, 2C15, (14)	142.50	41000	2,93,000/-
3.	सामान्य	2C18, 2C19, 2C24, 2C25, 2C26, 2C27 (6)	9.00	41000	18,500/-
4.	सामान्य	4C47, 4C48, 4C49, 4C52, 4C53, 4C54, 4C55, 4C56, 4C57, 4C58, 4C59, 4C60, 4C63, 4C64, 4C65, 4C66 (16)	18.00	41000	37,000/-
(ख) कुन्हाड़ी (व्यवसायिक भूखण्ड)					
1.	Corner	1,8,9,14,19,20 (6)	18.00	47000	42,300/-
2.	सामान्य	2,3,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,21,22,23,24,25 (18)	18.00	45000	40,500/-
3.	Corner	53, 78 (2)	13.50	47000	31,800/-
4.	सामान्य	37,39,41,42,43,44,48,50,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77 (31)	13.50	45000	30,400/-
5.	Corner	79,86,87,90,91,94 (6)	9.00	47000	21,200/-
6.	सामान्य	80,81,85,88,89,92,93 (7)	9.00	45000	20,300/-
(ग) सी.एच.एस. नैनवा (व्यवसायिक भूखण्ड)					
1.	Corner	3S1, 3S8 (2)	18.00	14000	12,600/-
2.	सामान्य	3S2, 3S3, 3S4, 3S5, 3S6, 3S7 (6)	18.00	13000	11,700/-
3.	Corner	2S4 (1)	13.50	14000	9,500/-
4.	सामान्य	2S2, 2S5, 2S6, 2S7, 2S8, 2S9 (6)	13.50	13000	8,800/-

नोट : मण्डल नियमानुसार सेवाकर की राशि अलग से देय होगी।

उप आवासन आयुक्त
रा.आ.म. कोटा वृत कोटा

आवासीय अभियंता
रा.आ.म. खण्ड कोटा

राजस्थान आवासन मण्डल कोटा

निविदा का निर्धारित प्रारूप

स्वयं द्वारा
हस्ताक्षरित
फोटो

निविदादाता का नाम.....पिता / पति का नाम.....
पत्र व्यवहार का पता.....
पेन नम्बर.....दूरभाष नम्बर.....मो.....
योजना का नाम.....
सेक्टर नं.....दुकान / भूखण्ड संख्या.....माप.....
प्रस्तावित बोली रूपये.....अक्षरे रूपये.....
संगलन राशि रूपयेबैंक ड्राफ्ट संख्या.....
दिनांक.....बैंक का नाम.....

निविदादाता के हस्ताक्षर

लिफाफे पर लिखा जाने वाला विवरण

मकान का विवरण—योजना / सेक्टर.....
दुकान / भूखण्ड / मकान संख्या
निविदादाता का विवरण नाम.....पिता / पति का नाम.....
पता.....दूरभाष
मो.....श्रेणी—सामान्य / अनुसूचित जाति / जन जाति.....
संगलन राशि रूपयेबैंक ड्राफ्ट संख्या.....
दिनांक.....बैंक का नाम.....
मुहरबंद निविदा खोलने की निर्धारित तिथि

निविदादाता के हस्ताक्षर

मुहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया :- 1. नीलामी में भूखण्ड / दुकान / मकान क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव क्रय राशि दर्शाते हुए निर्धारित प्रपत्र में भरकर मुहरबंद (चपड़ी / टेप द्वारा सीलबंद) लिफाफे पर जिस भूखण्ड / दुकान / मकान हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है उस दुकान का विवरण निर्धारित प्रारूप में लिखना आवश्यक है, दोनों निर्धारित प्रारूप साथ में दर्शाये गये हैं। निविदा प्रस्ताव का प्रारूप आवासन मण्डल कार्यालय से भी प्राप्त किया जा सकता है। 2. प्रस्ताव के ऊपर निर्धारित स्थान पर स्वयं का हस्ताक्षरित नवीनतम फोटो (पासपोर्ट साइज) लगाये एवं आयकर विभागों द्वारा जारी पेन कार्ड की फोटो प्रति संलग्न करें तथा निवास संबंधित प्रमाण पानी / बिजली का बिल / पहचान पत्र आदि की फोटों प्रति भी संलग्न करें।

निविदा प्राप्ति अधिकारी एवं सम्पर्क सूत्र

आवासीय अभियंता

राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड कोटा सी.ए.डी. सर्किल कोटा

फोन : 0744-2500911, 2500721

नीलामी की शर्तें

- 01 प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रु. 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में 50.00 लाख अथवा बिड मूल्य का 5 प्रतिशत जो भी अधिक हो जमा करानी होगी।
- 02 उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को सामयोजित करते हुए 72 घंटे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अंतिम तिथी राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्यदिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा नहीं होने पर नीलामी निरस्त कर आमनत राशि जप्त कर ली जावेगी।
- 03 शेष राशि मांग पत्र जारी होने के तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जप्त कर ली जावेगी। और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
- 04 बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुई मोहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जावेगा।
- 05 बिड प्रस्ताव में यदि बिड दाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख, किया जाता है तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जावेगा।
- 06 बिडदाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंकों में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि की मान्य होगी।
- 07 किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये रिस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस सम्बन्ध में कोई वाद/विवाद स्वीकार नहीं होगा।
- 08 आवासीय भूखण्ड/व्यवसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन जहां है जौसा है के आधार पर निस्तारित किये जायेगे।
- 09 आवासीय भूखण्ड/व्यवसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदानुसार ही गणना की जावेगी।
- 10 किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मोहरबन्द प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जो कि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मोहरबन्द बिड खोलेजाने के समय पर अनुपस्थिति रहने की स्थिति में उसका दरों के सम्बन्ध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
11. आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिये लीजमनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यवसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान के लिये भूमि की आरक्षित दर की 5 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी।
- 12 आदेश क्रमांक एफ2(3) लागत/1042/379 दिनांक 23.09.13 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटन दर पर ही ली जावेगी।
- 13 बिड के सम्बन्ध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
- 14 नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी मेरे द्वारा सम्बन्धित कार्यालय/मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त कर ली गयी है।
- 15 सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरीजाती है तो ऐसी स्थिति में अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से एकमुश्त कीमत को विज्ञापित में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी।
- 16 खुली बोली न्यूनतम 100/- रुपये के गुणक में स्वीकार होगी। परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।
- 17 सेवाकर एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होंगे।
- 18 एक ही परिवार के अलग-अलग सदस्य चाहे पति-पत्नि क्यों नहीं हो, भूखण्ड नीलामी द्वारा खरीद सकते है।

उप आवासन आयुक्त
राजस्थान आवासन मण्डल
फोन: 0744-2500721
फैक्स : 0744-2500685

आवासीय अभियंता
राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड कोटा
फोन: 0744-2500911
फैक्स : 0744-2500685