



राजस्थान आवासन मण्डल

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर,
के कॉमर्शियल बेल्ट "बी", कन्वीनेन्ट शोप –जी, वी.टी. रोड़, में उपलब्ध 84
वाणिज्यिक भूखण्डों की मुहरबंद प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी की सूचना

भव्य नीलामी

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने की तिथि एवं समय	मुहरबंद प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	संबंधित कार्यालय का नाम व पता, जहां मुहरबंद प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाना व खोला जाना है।
1.	कॉमर्शियल बेल्ट "बी" कन्वीनेन्ट शोप –जी, वी.टी. रोड़, मानसरोवर योजना, जयपुर	27.03.15 से 01.04.15 6.00 P.M. तक	06.04.15 प्रातः-11.30 बजे	उप आवासन आयुक्त, वृत्त-द्वितीय, राजस्थान आवासन मण्डल, मानसरोवर, जयपुर, दूरभाष :- 0141-2782772

प्रस्तावित सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं.	कॉमर्शियल बेल्ट "बी" कन्वीनेन्ट शोप –जी, वी.टी. रोड़, मानसरोवर योजना, जयपुर	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	संलग्न की जाने वाली राशि	न्यूनतम बोली दर (प्रति वर्ग मीटर रु.)
1.	CB 2, 3, 4, 7, 8**, 9, 12*, 13, 14, 17, 18*, 19, 22, 23**, 24*, 27, 28, 29,	27.00	1,86,300 / -	1,38,000 / -
2.	CB (Corner) 1, 5, 6*, 10, 11, 15, 16**, 20, 21, 25, 26, 30*	27.00	1,95,620 / -	1,44,900 / -
3.	CB 32, 33, 34, 35, 36*, 37, 38, 39**, 40, 41, 42*, 43, 44, 45, 46, 47**, 48*, 49, 50, 51, 52, 53*, 54**, 55, 56, 59*, 60, 61, 62**, 63, 64, 65*, 66, 67, 68, 69, 70**, 71*, 72, 73, 74, 75, 76, 77*, 78**, 79, 80, 81, 82, 83*	13.50	93,150 / -	1,38,000 / -
4.	CB (Corner) 31**, 57, 58, 84	13.50	97,810 / -	1,44,900 / -

1. अनुसूचित जाति - *, 2. अनुसूचित जनजाति - **

नोट:- बिडदाताओं द्वारा नीलामी बोली में बिड प्रस्तुत करने हेतु, बिड आवेदन पत्र मय नीलामी बोली की शर्तों के विस्तृत विवरण निम्नलिखित सम्बन्धित खण्ड कार्यालयों से दिनांक 23.03.2015 से 26.03.2015 को साय: 6.00 बजे तक किसी भी कार्य दिवस में अथवा मण्डल की वेबसाईट www.rhonline.rajasthan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

सम्पर्क सूत्र:- उप आवासन आयुक्त, वृत्त द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर दूरभाष नं. :- 0141-2782772
आवासीय अभियंता, खण्ड षष्ठम्, हीरा पथ मानसरोवर, जयपुर मों. नं.- 9782941260

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

- 1) भूखण्ड का विवरण :-
 - (अ) योजना का नाम :- सेक्टर :-
 - (ब) आवासीय / वाणिज्यिक भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें)
- 2) बिडदाता का नाम :-
- 3) श्रेणी-सामान्य / अनुसूचित जाति / जनजाति :
- 4) सलंगन अमानत राशि रूपये : डी0डी0 / बैंकर चैक संख्या दिनांक जारीकर्ता बैंक का नाम :
- 5) मुहरबन्द बिड खोलने की निर्धारित तिथि :

बिडदाता के हस्ताक्षर

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

फोटो

- 1) बिडदाता का नाम :
- 2) पिता/पति का नाम :
- 3) सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति :
(अ0जा0/ज0जा0 के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें।)
- 4) पता :
..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 5) पेन नम्बर(पेन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) दूरभाष मोबाईल नम्बर
- 7) अमानत राशि एवं परिसम्पति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम :सेक्टर :
(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित
दुकान/निर्मित भवन (जो लागू ना हो उसे काट दें)
संख्या माप के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत
राशि रूपये की डी0डी0/बैंकर चैक संख्या
दिनांक जारीकर्ता बैंक का नाम
..... संलग्न है।

नोट:- डी.डी. राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के नाम से बनवाये।

नीलामी की शर्तें :-

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी। तथा राशि रूपये 10.00 करोड से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।

- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
- 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 6) बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
- 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बतायें, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
- 8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित किये जायेंगे।
- 9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
- 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
- 11) भूखण्ड वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीजहोल्ड) पर विक्रय किया जावेगा। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद मण्डल की सहमति से लीज अवधि 99 वर्ष के लिए बढ़ायी जा सकेगी। आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान के लिये भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत की प्रचलित आरक्षित दर पर वार्षिक रूप से देय होगी।
- 12) आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 13) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।

- 14) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी मेरे द्वारा संबंधित कार्यालय/मण्डल की वेबसाईट WWW.rhbonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त कर ली गयी है।
- 15) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एकमुश्त कीमत बिगड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी।
- 16) खुली बोली न्यूनतम 100/- रुपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।
- 17) आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की राशि के साथ मण्डल नियमानुसार देय लीज मनी, सेवाकर एवं अन्य विविध चार्ज वसूलनीय होंगे।

उद्घोषणा

मैं/हमपुत्र/पुत्री/पत्नी श्री

..... बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम.....

..... सेक्टर.....घोषणा करता/करते हूँ/है कि मैंने/हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/करते हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति को कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बोली मण्डल के समक्ष स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या

..... योजना का नाम..... सेक्टर..... के लिए अपनी/हमारी बिड दर रुपये (अंको में) (शब्दों में रूपयें) प्रति वर्गमी0/प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते हैं। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता