

राजस्थान आवासन मण्डल :: जयपुर

शिवम् अपार्टमेंट, सैक्टर-03, जवाहर नगर, जयपुर
में उपलब्ध गैरेज, गैरेज स्पेस एवं बेसमेंट दुकान की मोहरबन्द प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी
(केवल शिवम् अपार्टमेंट के निवासियों के लिए)

माह मई-2015

प्रारंभ तिथि **25/05/2015** मोहरबन्द प्रस्ताव प्राप्त करने की अंतिम तिथि **27/05/2015** समय सांय **05:00** बजे

तक संबंधित खण्ड कार्यालय में मोहरबन्द प्रस्ताव **खोलने की तिथि 28/05/2015** समय प्रातः **11:00** बजे राजस्थान
आवासन मण्डल कार्यालय, सैक्टर-04, इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर के मीटिंग कक्ष में

क्र. सं.	बेसमेंट दुकान संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	न्यू बिड मूल्य प्रति बेसमेंट दुकान राशि रू.	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि रू.	सम्पत्ति हेतु आरक्षित वर्ग
(अ) शिवम् अपार्टमेंट, जवाहर नगर आवासीय योजना, जयपुर में उपलब्ध बेसमेंट दुकान					
1	3-BS-1	11.44	25500.00	14586.00	नीलामी प्रक्रिया में केवल शिवम् अपार्टमेंट के आवंटी ही भाग ले सकेंगे।
2	3-BS-2	11.44	25200.00	14414.00	
3	3-BS-3	11.44	15300.00	8752.00	
4	3-BS-4	11.44	25200.00	14414.00	
5	3-BS-5	11.44	25200.00	14414.00	
6	3-BS-6	11.44	15500.00	8866.00	
7	3-BS-7	11.44	15300.00	8752.00	
8	3-BS-8	11.44	25200.00	14414.00	
9	3-BS-9	18.90	25200.00	23814.00	
10	3-BS-10	18.90	15300.00	14459.00	
11	3-BS-11	18.90	15300.00	14459.00	
12	3-BS-12	18.90	15300.00	14459.00	
(ब) शिवम् अपार्टमेंट, जवाहर नगर आवासीय योजना, जयपुर में उपलब्ध गैरेज एवं गैरेज स्पेस					
क्र. सं.	गैरेज/ गैरेज स्पेस संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	न्यू बिड मूल्य प्रति गैरेज/गैरेज स्पेस राशि रू.	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि रू.	सम्पत्ति हेतु आरक्षित वर्ग
1	Garrage 3-G-3, 3-G-6=2 Nos	16.85	190000.00	9500.00	नीलामी प्रक्रिया में केवल शिवम् अपार्टमेंट के आवंटी ही भाग ले सकेंगे।
2	Garrage 3-G-4=1 Nos	23.54	265000.00	13250.00	
3	Garrage 3-G-14=1 Nos	9.23	104000.00	5200.00	
4	Garrage Space 3-G-19=1 Nos	12.41	140000.00	7000.00	
5	Garrage Space 3-G-38=1 Nos	12.41	140000.00	7000.00	
6	Garrage Space 3-G-20,25,26=3 Nos	8.84	100000.00	5000.00	
7	Garrage Space 3-G-24,27,30,36=4 Nos	22.88	260000.00	13000.00	
8	Garrage Space 3-G-23,28,34,35=4 NoS	16.85	190000.00	95000.00	

बिड दाताओं द्वारा नीलामी बोली में बिड प्रस्तुत करने हेतु बिड आवेदन पत्र मय नीलामी बोली की शर्तों के विस्तृत विवरण, निम्नलिखित संबंधित खण्ड कार्यालय से दिनांक **25/05/2015** से **27/05/2015** को सांय 05:00 बजे तक किसी भी कार्य दिवस में अथवा मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

— :: सम्पर्क सूत्र ::—

आवासीय अभियन्ता, खण्ड-प्रथम
सैक्टर-04, इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर
0141-2973868 मो 98281-09476

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-तृतीय, जयपुर।

मुख्य लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1) भूखण्ड का विवरण :

(अ) योजना का नाम सैक्टर.....

(ब) बेसमेंट दुकान/गैरेज/गैरेज स्पेस संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें।)

2) बिड दाता का नाम :.....

3) श्रेणी-सामान्य/अनुसूचित जाति/जनजाति :.....

4) संलग्न अमानत राशि रूपये..... (डी0डी0/बैंकर चैक)
संख्या.....दिनांक..... जारीकर्ता बैंक का नाम.....

5) मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि :.....

बिडदाता के हस्ताक्षर

प्रथम लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1) भूखण्ड का विवरण :

(अ) योजना का नाम सैक्टर.....

(ब) बेसमेंट दुकान/गैरेज/गैरेज स्पेस संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें।)

प्रथम लिफाफे के साथ संलग्न की जाने वाले प्रपत्रों का विवरण

1) बिड दाता का नाम :.....

फ्लैट संख्या.....

2) श्रेणी-सामान्य/अनुसूचित जाति/जनजाति :.....

3) प्रथम लिफाफे में संलग्न की जाने वाले प्रपत्रों का विवरण

1. फ्लैट के आवंटन पत्र क्रमांक..... दिनांक.....

2. कब्जा लेने की दिनांक.....

3. पंजीयन प्रपत्र निष्पादन की तिथि.....

4. विक्रय पत्र (यदि लागू हो) तो निष्पादन की तिथि.....

(समस्त प्रपत्रों की सत्यापित छांया प्रतिलिपि)

4) मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि :.....

बिडदाता के हस्ताक्षर

बिड के लिफाफे (द्वितीय लिफाफे) पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1) भूखण्ड का विवरण :

(अ) योजना का नाम सैक्टर.....

(ब) बेसमेंट दुकान/गैरेज/गैरेज स्पेस संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें।)

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप (द्वितीय लिफाफे में भरकर रखे जाने हेतु)

<p><u>बिडदाता का</u></p> <p><u>नवीनतम</u></p> <p><u>पासपोर्ट साईज</u></p> <p><u>फोटो</u></p>
--

- 1) बिडदाता का नाम :.....
- 2) पिता/पति का नाम :.....
- 3) सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति :.....
(अ0जा0/ज0जा के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 4) पता
..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें।)
- 5) पेन नम्बर..... (पेन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) दूरभाष मोबाईल नं0.....
- 7) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम..... सैक्टर.....
(ब) बेसमेंट दुकान/गैरेज/गैरेज स्पेस संख्या (जो लागू न हो उसे काट दें।)

संख्या.....माप..... के लिए न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रूपये.....
की डी0डी0/बैंकर चैक संख्या..... दिनांक..... जारीकर्ता बैंक का नाम.....
..... संलग्न है।

बिडदाता के हस्ताक्षर

उद्घोषणा

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री..... बिडदाता बेसमेंट दुकान/गैरेज/गैरेज स्पेस संख्या.....योजना..... का नाम..... सैक्टर.....घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि मैंने/हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/संवर्द्धनों को भली भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/करते हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे / हमे नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करुंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम बेसमेंट दुकान/गैरेज/गैरेज स्पेस संख्या योजना..... का नाम..... सैक्टर.....के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपये (अंकों में)..... (शब्दों में रूपये.....) प्रति वर्ग मीटर/प्रति दुकान प्रस्तुत करता/करती/करते हैं। (जो लागू न हो उसे काट दें।)

हस्ताक्षर बोलीदाता

नीलामी की शर्त :-

1. शिवम् अपार्टमेंट, सैक्टर-3, जवाहर नगर, जयपुर परिसर में उपलब्ध निर्मित बेसमेंट दुकान, गैरेज/गैरेज स्पेस हेतु नीलामी में केवल शिवम् अपार्टमेंट के आवंटी अथवा क्रेता जिन्होंने सम्पत्ति अपने नाम हस्तान्तरित करवा ली हो, ही भाग ले सकेंगे। सम्पत्ति क्रय करने हेतु आवेदक को तीन लिफाफे प्रेषित करने होंगे, जिसमें से प्रथम लिफाफे में, बिडदाता को शिवम् अपार्टमेंट के आवंटी होने का साक्ष्य यथा पहचान संबंधी दस्तावेज, आवंटन पत्र, कब्जा पत्र, पंजीयन प्रपत्रों की सत्यापित छांया प्रतिलिपि आदि प्रस्तुत करने होंगे एवं क्रेता होने की स्थिति में उक्त वांछित प्रपत्रों के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र की सत्यापित छांया प्रतिलिपि प्रस्तुत करनी होगी। द्वितीय लिफाफे में सम्पत्ति का विवरण जिसे वह नीलामी में प्राप्त करना चाहता है को पूर्ण विवरण एवं अपनी दरें प्रस्तुत करनी होंगी। उक्त दोनों लिफाफे मुख्य लिफाफे में प्रेषित करने होंगे जिस पर आवेदक के द्वारा सम्पत्ति का स्पष्ट उल्लेख किया जायेगा। प्रथम लिफाफे में शिवम् अपार्टमेंट के निवासी होने के प्रमाण होने पर ही सम्पत्ति की दर का दूसरा लिफाफा खोला जायेगा।
2. प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रू. 10 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रू. 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत, जो भी अधिक हो जमा करानी होगी।
3. उच्चतम बोली दाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा कराई गई राशि को समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी।
4. शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जप्त कर ली जावेगी ओर बोली स्वतः ही निरस्त हो जावेगी।
5. बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि / समय के पश्चात प्राप्त हुए मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जावेगा।
6. बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जावेगा।
7. बिडदाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंकों में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर / राशि में अन्तर होने पर शब्दों में उल्लेखित बिड दर / राशि ही मान्य होगी।
8. किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस सम्बन्ध में कोई वाद / विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
9. नीलाम की जाने वाली सम्पत्ति "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निस्तारित किये जायेंगे।
10. नीलाम की जाने वाली सम्पत्ति की वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अन्तिम होगी एवं तदानुसार ही गणना की जावेगी।
11. किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबन्द बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जो कि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
12. आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान के लिए भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी।

हस्ताक्षर बोलीदाता

13. आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
14. बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
15. नीलामी के संबंध में विस्तृत शर्तें एवं विवरण मेरे द्वारा मण्डल की वेबसाइट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त कर ली गई है।
16. आवासीय/व्यावसायिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्ग मीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरित यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरी जाती है तो ऐसी स्थिति में अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से एक मुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्ग मीटर दर निकाली जायेगी।
17. सीलबन्द निविदा के प्रकरण में एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में भी निविदा खोली जायेगी एवं समिति अपनी सिफारिश के साथ मुख्यालय को भेजेगी, जिस पर अन्तिम निर्णय आवासन आयुक्त द्वारा लिया जायेगा।
18. सेवाकर एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होंगे।

मुहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया :- 1. नीलामी में सम्पत्ति क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव क्रय राशि दर्शाते हुए मुहरबंद निर्धारित प्रपत्र में भरकर बंद कर लिफाफे में संबंधित कार्यालय में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे पर जिस सम्पत्ति हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है, उसका विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना एवं प्रस्ताव प्रपत्र पर आवेदन कर्ता का पासपोर्ट साईज फोटो नोटेरी पब्लिक/राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित करवाकर लगाया जाना आवश्यक है। 2. क्रेता को उपरोक्त सारिणी में वर्णित अमानत राशि का ड्राफ्ट जो "राजस्थान आवासन मण्डल", जयपुर के पक्ष में देय हो, संलग्न करना होगा।

हस्ताक्षर बोलीदाता