



राजस्थान आवासन मण्डल
प्रताप नगर योजना जयपुर में व्यावसायिक/आवासीय
भूखण्डों/दुकानों की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

निविदा प्राप्त
करने की दिनांक
06.04.15 से
09.04.15 तक

भव्य नीलामी

मुहरबन्द निविदाएँ
खोलने की
दिनांक 08.04.15
से 10.04.15 तक

निविदा प्राप्त अधिकारी एवं निविदा प्राप्ति एवं खोलने की दिनांक एवं समय

क्र. सं.	संबंधित जॉन	निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष	निविदा प्राप्त करने की दिनांक	निविदा खोलने की दिनांक एवं समय
01.	175, 176, 28/KA, 2NS	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - तृतीय, 101/158, कुम्भा मार्ग, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791198)	06.04.15 से 07.04.15 सायं 5.00 बजे तक	08.04.15 प्रातः 11.00 बजे
02.	82, 83, 84, 86, सैक्टर-16	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - पंचम, प्रताप अपार्टमेन्ट, सैक्टर-29, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2973848)	07.04.15 से 08.04.15 सायं 5.00 बजे तक	09.04.15 प्रातः 11.00 बजे
03.	191, 193, 194.	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - बारह 110/87, कुम्भा मार्ग, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2790270)	08.04.15 से 09.04.15 सायं 5.00 बजे तक	10.04.15 प्रातः 11.00 बजे

नोट : नीलामी से संबंधित किसी भी सूचना हेतु लेखाधिकारी/उप-आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर से सम्पर्क किया जा सकता है।
दूरभाष - 0141-2791320

राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त-प्रथम, जयपुर

प्रताप नगर योजना, जयपुर में व्यवसायिक/आवासीय भूखण्डों/निर्मित दुकानों के मुहरबंद नीलामी के प्रस्ताव

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0/प्रति दुकान	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Div-III								
(A) Commercial Plot								
1	175	175/S-2		Ordinary	6x15	90.00	61000	274500
2	175	175/S-6		Ordinary	6x15	90.00	61000	274500
3	175	175/S-13		Ordinary	6x15	90.00	61000	274500
4	176	176/CH-1/4		Ordinary	6x9	54.00	61000	164700
5	176	176/CH-1/13		Ordinary	6x9	54.00	61000	164700
6	176	176/CH-1/14	SC	Ordinary	6x9	54.00	61000	164700
7	176	176/CH-1/15		Ordinary	6x9	54.00	61000	164700
8	176	176/CH-1/16	ST	Ordinary	6x9	54.00	61000	164700
9	28/KA	28/KA/S-19		Ordinary	3x4.5	13.50	61000	41175
10	28/S	28/S-1		Corner	4.5x6	27.00	64100	86535
11	28/S	28/S-2		Ordinary	4.5x6	27.00	61000	82350
12	28/S	28/S-6	SC	Ordinary	4.5x6	27.00	61000	82350
13	28/S	28/S-7		Ordinary	4.5x6	27.00	61000	82350
Div-V								
(A) Commercial Plot								
1	84	84/B-3		Ordinary	3.6X4.5	16.200	61500.00	49815
2	86	86/SP-97		Ordinary	6X12.0	72.000	71000.00	255600
3	86	86/SP-98	ST	Ordinary	6X12.0	72.000	71000.00	255600
4	86	86/SP-99		Ordinary	6X12.0	72.000	71000.00	255600
5	86	86/SP-101	SC	Ordinary	6X12.0	72.000	71000.00	255600
6	86	86/SP-102		Ordinary	6X12.0	72.000	71000.00	255600
7	86	86/SP-103		Ordinary	6X12.0	72.000	71000.00	255600
8	86	86/F-8		Ordinary	3.00 X 4.50	13.500	61500.00	41513
(B) निर्मित दुकाने								
1	16	16/CS/A4		ORDINARY	3.60X6.00	21.600	3764800.00	188240
2	16	16/CS/A5		ORDINARY	3.60X6.00	21.600	3764800.00	188240
3	16	16/CS/A6	SC	CORNER	3.715X6.00	22.290	4117700.00	205885
4	16	16/CS/A7	ST	CORNER	3.715X6.00	22.290	4117700.00	205885
5	16	16/CS/A8		ORDINARY	3.60X6.00	21.600	3529500.00	176475
6	16	16/CS/A9		ORDINARY	3.60X6.00	21.600	3529500.00	176475
7	16	16/CS/B1		CORNER	3.715X6.00	22.290	3764800.00	188240
8	16	16/CS/B2		ORDINARY	3.60X6.00	21.600	3529500.00	176475
9	16	16/CS/B3	SC	ORDINARY	3.60X6.00	21.600	3529500.00	176475
10	16	16/CS/B10		ORDINARY	3.60X6.00	21.600	3529500.00	176475
11	16	16/CS/B11		ORDINARY	3.60X6.00	21.600	3529500.00	176475
12	16	16/CS/B12	ST	CORNER	3.715X6.00	22.290	3764800.00	188240
13	16	16/CS/C2		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	2941200.00	147060
14	16	16/CS/C3		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	2941200.00	147060
15	16	16/CS/C4	SC	ORDINARY	3.60X4.50	16.200	2941200.00	147060
16	16	16/CS/C5		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	2941200.00	147060
17	16	16/CS/C6		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	2941200.00	147060
18	16	16/CS/C7		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	2941200.00	147060
19	16	16/CS/C8		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	2941200.00	147060
20	16	16/CS/C9	ST	ORDINARY	3.60X4.50	16.200	2941200.00	147060
21	16	16/CS/C10	SC	ORDINARY	3.60X4.50	16.200	2941200.00	147060
22	16	16/CS/C15		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	3058900.00	152945
23	16	16/CS/C16		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	3058900.00	152945
24	16	16/CS/C17		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	3058900.00	152945
25	16	16/CS/C18		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	3058900.00	152945
26	16	16/CS/C19		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	3058900.00	152945
27	16	16/CS/C20	SC	ORDINARY	3.60X4.50	16.200	3058900.00	152945
28	16	16/CS/C21	ST	ORDINARY	3.60X4.50	16.200	3058900.00	152945
29	16	16/CS/C22		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	3058900.00	152945
30	16	16/CS/C23		ORDINARY	3.60X4.50	16.200	3058900.00	152945
31	16	16/CS/D1		ORDINARY	3.00X4.50	13.500	1764800.00	88240
32	16	16/CS/D2		ORDINARY	3.00X4.50	13.500	2000000.00	100000
33	16	16/CS/D3	SC	ORDINARY	3.00X4.50	13.500	2000000.00	100000
34	16	16/CS/D4		ORDINARY	3.00X4.50	13.500	2000000.00	100000
35	16	16/CS/D5		ORDINARY	3.00X4.50	13.500	2000000.00	100000

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0/प्रति दुकान	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	16	16/CS/D6	ST	ORDINARY	3.00X4.50	13.500	2000000.00	100000
37	16	16/CS/D7		ORDINARY	3.00X4.50	13.500	2000000.00	100000
(C) Residential Plot/ House/ Flats								
1	82	9B (82/89 TO 82/92) Plinth Level		Ordinary (Plinth Level)	28 X 20	560.000	150.00 Lacs	750000
2	82	21B (82/645 to 82/648j) Skelton		Ordinary (Skelton)	28 X 20	560.000	146.00 Lacs	730000
3	82	22B (82/653 to 82/656j) Skelton		Ordinary (Skelton)	28 X 20	560.000	146.00 Lacs	730000
4	83	83/1 (G F)		Corner Flat G.F.	-	167.622	60.00 Lacs	300000
5	83	83/2 (G F)		Ordinary Flat G.F.	-	97.422	45.00 Lacs	225000
6	83	83/3(F F)		Ordinary Flat F.F.	-	46.579	40.00 Lacs	200000
7	83	83/4 (F F)		Ordinary Flat F.F.	-	46.579	40.00 Lacs	200000
Div-II								
(A) Commercial Plot								
1	191	191/SP-16		Ordinary	20.25	20.25	92000	93150
2	191	191/SP-25	SC	Ordinary	20.25	20.25	92000	93150
3	191	191/SP-26		Ordinary	20.25	20.25	92000	93150
4	193	193/SP-29		Ordinary	13.50	13.50	75000	50625
5	193	193/SP-35		Ordinary	13.50	13.50	75000	50625
6	194	194/SP-02		Ordinary	13.50	13.50	75000	50625


 Dy. Housing Commissioner
 J/C-I, RHB, Jaipur

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

1. बिडदाता का नाम
2. पिता/पति का नाम
3. सामान्य/अनु.जाति/अनु. जनजाति
4. पता

(अ.जा./ज.जा. के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)

5. पैन नं. (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

6. दूरभाष नं. मोबाइल नं.

7. अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-

(अ) योजना का नाम सैक्टर

(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन(जो लागू ना हो उसे काट दें) संख्या माप के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु की डी.डी./ बैंकर चैक संख्या दिनांक जारी कर्ता बैंक का नाम संलग्न हैं।

हस्ताक्षर बोलीदाता

उद्घोषणा

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पति श्री बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि मैंने / हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त निलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय - समय पर किये गये संसोधनों /संवर्धनों को भली-भांती समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/ करते है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणाम स्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक की नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बंध में मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/ करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपयें (अंकों में) (शब्दों में रूपयें) प्रति मी./प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती/करते हैं। (जो लागू ना हा उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1. भूखण्ड का विवरण:-

(अ) योजना का नाम सैक्टर

(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2. बिडदाता का नाम

3. श्रेणी-सामान्य/अनू जाति/जन जाति

4. संलग्न अमानत राशि रु की डी.डी./बैंकर चेक संख्या दिनांक जारी कर्ता बैंक का नाम

5. मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि

बिडदाता के हस्ताक्षर

मुहरबन्द प्रस्ताव भेजने की शर्तें :-

1. मुहरबन्द बिड निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगी। 2. किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 3. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/दुकान/आवास हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव संबन्धित बिड प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेंगे। 4. सशर्तें बिड स्वीकार्य नहीं होगी। 5. अमानत राशि ड्राफ्ट/पे-आर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि " राजस्थान आवासन मण्डल " जयपुर के पक्ष में देय होंगे। 6. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले प्रस्तावक को उच्चतम क्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी, अन्यथा अमानत राशि जब्त करते हुए बिड निरस्त कर दी जावेगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिन जमा करानी होगी। 7. माँग पत्र में स्वीकृत बिड की शेष 90 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां लीजमनी, अन्य विविध चार्ज, सर्विस टैक्स आदि की मांग की जावेगी तथा माँग पत्र की दिनांक से 60 दिवस में जमा करानी होगी। 8. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियां जब्त करते हुए सम्बन्धित प्रस्ताव को निरस्त कर दिया जावेगा। 9. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" की स्थिति में ही नीलाम की जायेगी तथा आवास/आवासीय भूखण्ड केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिए जा सकेंगे। 10. लीज राशि व एक मुश्त लीज राशि पर नियमानुसार सर्विस टैक्स देय होगा। 11. क्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से तीन वर्षों में स्वीकृत नक्शों के अनुसार निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जावेगा। 12. नीलामी की अन्य शर्तें मण्डल की वेबसाइट www.rhbonline.rajasthan.gov.in पर एवं संबन्धित बिड प्राप्त अधिकारी के कार्यालय में कार्यालय दिवस में देखी एवं प्राप्त की जा सकती है।

✍
उप- आवासन आयुक्त,
वृत्त -प्रथम, सांगानेर, जयपुर