



राजस्थान आवासन मण्डल

प्रताप नगर योजना जयपुर में 139 व्यावसायिक भूखण्ड, 65 आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास एवं 67 निर्मित दुकान कुल 271 सम्पत्ति की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

निविदा प्राप्त करने की दिनांक
08.02.16 से
11.02.16 तक

भव्य नीलामी

मुहरबन्द निविदाएँ खोलने की दिनांक 12.02.16
स्थान केन्द्रीय प्रयोगशाला, राज.आवा. मण्डल, सेक्टर-08, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, प्रतापनगर, सांगानेर

निविदा प्राप्त अधिकारी एवं निविदा प्राप्ति एवं खोलने की दिनांक एवं समय

क्र. सं.	संबंधित जोन	निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष	निविदा प्राप्त करने की दिनांक	निविदा खोलने की दिनांक, समय एवं स्थान
01.	175, 176, 28/K.A, 28/S	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - तृतीय, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791198)	08.02.2016 से 11.02.2016 सायं 5.00 बजे तक (सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में)	12.02.2016 प्रातः 11.00 बजे स्थान केन्द्रीय प्रयोगशाला, राज. आवा. मण्डल, सेक्टर-08, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर
02.	100/SP, 263, 264	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - चतुर्थ, 34/43, सेक्टर-03, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2792600)		
03.	52, 84, 85, 86, 94, 162 सेक्टर-16	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - षष्ठ, प्रताप अपार्टमेंट, सेक्टर-29, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2973848)		
04.	29, 266, 267,	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - दशम, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791648)		
05.	35, 110, 113, 191, 193, 194, 195, 250	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - बारह, 110/87, कुम्भा मार्ग, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2790270)		

नोट : नीलामी की शर्तें एवं सम्पत्ति का विवरण मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in पर देखी जा सकती है तथा नीलामी से संबंधित किसी भी सूचना हेतु उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, प्रताप नगर एवं सम्बन्धित खण्ड कार्यालय सांगानेर, जयपुर से सम्पर्क किया जा सकता है ।

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त-प्रथम, जयपुर
प्रताप नगर योजना, जयपुर में व्यवसायिक/आवासीय भूखण्डों/निर्मित दुकानों के
मुहरबंद नीलामी के प्रस्ताव

माह: फरवरी- 2015

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Div-III								
(A) Commercial Plot								
1	175	175/S-2		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	70,600	3,17,700
2	175	175/S-3		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	70,600	3,17,700
3	175	175/S-4		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	70,600	3,17,700
4	175	175/S-5		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	70,600	3,17,700
5	175	175/S-6		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	70,600	3,17,700
6	175	175/S-7	SC	SDC	6.00 x 15.00	90.00	70,600	3,17,700
7	175	175/S-9		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	70,600	3,17,700
8	175	175/S-10	ST	Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	70,600	3,17,700
9	175	175/S-11		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	70,600	3,17,700
10	175	175/S-13		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	70,600	3,17,700
11	175	175/S-14		SDC	6.00 x 15.00	90.00	70,600	3,17,700
12	176	176/CH-1/13	SC	Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	70,600	1,90,620
13	176	176/CH-1/14		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	70,600	1,90,620
14	176	176/CH-1/15		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	70,600	1,90,620
15	176	176/CH-1/16		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	70,600	1,90,620
16	28/KA	28/KA/S-7	ST	Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655
17	28/KA	28/KA/S-9		Corner	3.00 x 4.5.00	13.50	74,200	50,085
18	28/KA	28/KA/S-13	SC	Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655
19	28/KA	28/KA/S-14		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655
20	28/KA	28/KA/S-19		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	74,200	50,085
21	28/S	28/S-1		Corner	4.5.00 x 6.00	27.00	70,600	95,310
22	28/S	28/S-2		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	70,600	95,310
23	28/S	28/S-3		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	70,600	95,310
24	28/S	28/S-4	SC	Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	70,600	95,310
25	28/S	28/S-5	ST	Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	70,600	95,310
26	28/S	28/S-6		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	70,600	95,310
27	28/S	28/S-7		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	70,600	95,310
Div-IV								
(A) Commercial Plot								
1	100/SP	100/SP-9		Corner	4.50X7.50	33.75	78,000	1,31,625
2	100/SP	100/SP-20		Corner	4.50X7.50	33.75	78,000	1,31,625
3	100/SP	100/SP-99	SC	Corner	6.00 X 12.00	72.00	95,000	3,42,000
4	100/SP	100/SP-100		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	90,000	3,24,000
5	100/SP	100/SP-101		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	90,000	3,24,000
6	100/SP	100/SP-102	ST	Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	90,000	3,24,000
7	100/SP	100/SP-103		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	90,000	3,24,000
8	100/SP	100/SP-104		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	90,000	3,24,000
9	100/SP	100/SP-105	SC	Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	90,000	3,24,000
10	100/SP	100/SP-106		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	90,000	3,24,000
11	100/SP	100/SP-107		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	90,000	3,24,000
12	100/SP	100/SP-108		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	90,000	3,24,000
13	100/SP	100/SP-109		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	90,000	3,24,000
14	100/SP	100/SP-110	ST	Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	90,000	3,24,000
15	100/SP	100/SP-111	SC	Corner	6.00 X 12.00	72.00	95,000	3,42,000
(B) Residential Duplex Houses (On "Where it is, as it is basis")								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति आवास	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	263	263/846		ORDINARY	7X16=112.00	112.00	45,00,000	2,25,000
2	263	263/854		ORDINARY	6X16=96.00	96.00	42,00,000	2,10,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	263	263/857		ORDINARY	6X16=96.00	96.00	42,00,000	2,10,000
4	263	263/924		ORDINARY	7X16=112.00	112.00	45,00,000	2,25,000
5	263	263/925		ORDINARY	6X16=96.00	96.00	42,00,000	2,10,000
6	263	263/329		ORDINARY	8X11=88	88.00	42,00,000	2,10,000
7	263	263/331		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
8	263	263/335		ORDINARY	8.115X11= 89.265	89.265	40,00,000	2,00,000
9	263	263/339		ORDINARY	8.115X11= 89.265	89.265	40,00,000	2,00,000
10	263	263/340		ORDINARY	8.115X11= 89.265	89.265	40,00,000	2,00,000
11	263	263/341		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
12	263	263/376		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
13	263	263/381		ORDINARY	9.115X11= 100.265	100.265	41,00,000	2,05,000
14	263	263/384		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
15	263	263/411		CORNER	8.115X11= 89.265	89.265	45,00,000	2,25,000
16	263	263/412		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
17	263	263/418		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
18	263	263/419		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
19	263	263/420		ORDINARY	8.115X11= 89.265	89.265	40,00,000	2,00,000
20	263	263/421		ORDINARY	8.115X11= 89.265	89.265	40,00,000	2,00,000
21	263	263/426		ORDINARY	8.115X11= 89.265	89.265	40,00,000	2,00,000
22	263	263/428		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
23	263	263/429		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
24	263	263/430		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
25	263	263/431		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
26	264	264/16		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
27	264	264/18		ORDINARY	8.115X11= 89.265	89.265	40,00,000	2,00,000
28	264	264/20		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
29	264	264/21		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
30	264	264/23		ORDINARY	8.115X11= 89.265	88.00	40,00,000	2,00,000
31	264	264/24		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
32	264	264/50		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
33	264	264/52		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000
34	264	264/53		ORDINARY	8X11=88	88.00	40,00,000	2,00,000

Div-V

(A) Commercial Plot

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	85	C-8		Ordinary	3.00 X 3.20	9.60	69,000	33,120
2	85	D-30		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	69,000	46,575
3	86	86/SP-97		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	71,300	2,56,680
4	86	86/SP-98		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	71,300	2,56,680
5	86	86/SP-99		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	71,300	2,56,680
6	86	86/SP-100	SC	Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	71,300	2,56,680
7	86	86/SP-101	ST	Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	71,300	2,56,680
8	86	86/SP-102		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	71,300	2,56,680
9	86	86/SP-103		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	71,300	2,56,680
10	52	S-8		Ordinary		58.50	69,000	2,01,825

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(B) Residential Plot								
1	84	84/11-A		Ordinary	12.60 X 18.00	226.80	45,000	5,10,300
2	84	84/11-B		Ordinary	12.60 X 18.00	226.80	45,000	5,10,300
3	84	84/11-C		Ordinary	12.55 X 18.00	225.90	45,000	5,08,275
4	84	84/19-A		Ordinary	13.55 X 18.00	243.90	45,000	5,48,775
5	162	162/18		Ordinary	10.50 X 18.00	189.00	38,000	3,59,100
(C) Residential House (Plinth Level)								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति आवास/ दुकान	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	94	94/40		Ordinary (Plinth HIG)	10.50 X 18.00	189.00	57,00,000	2,85,000
7	94	94/66		Ordinary (Plinth HIG)	10.50 X 18.00	189.00	57,00,000	2,85,000
(D) निर्मित दुकान								
1	16/CS	16/CS/A-1		Corner	3.715 X 6.00	22.29	41,17,700	2,05,885
2	16/CS	16/CS/A-2	SC	Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
3	16/CS	16/CS/A-3		Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	37,64,800	1,88,240
4	16/CS	16/CS/A4		ORDINARY	3.60X6.00	21.60	37,64,800	1,88,240
5	16/CS	16/CS/A5	ST	ORDINARY	3.60X6.00	21.60	37,64,800	1,88,240
6	16/CS	16/CS/A6		CORNER	3.715X6.00	22.29	41,17,700	2,05,885
7	16/CS	16/CS/A7		CORNER	3.715X6.00	22.29	41,17,700	2,05,885
8	16/CS	16/CS/A8	SC	ORDINARY	3.60X6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
9	16/CS	16/CS/A9		ORDINARY	3.60X6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
10	16/CS	16/CS/A-10		Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
11	16/CS	16/CS/A-11		Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
12	16/CS	16/CS/A-12		Corner	3.715 X 6.00	22.29	37,64,800	1,88,240
13	16/CS	16/CS/B1	ST	CORNER	3.715X6.00	22.29	37,64,800	1,88,240
14	16/CS	16/CS/B2	SC	ORDINARY	3.60X6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
15	16/CS	16/CS/B3		ORDINARY	3.60X6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
16	16/CS	16/CS/B-4		Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
17	16/CS	16/CS/B-5		Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
18	16/CS	16/CS/B-6		Corner	3.715 X 6.00	22.29	41,17,700	2,05,885
19	16/CS	16/CS/B-7		Corner	3.715 X 6.00	22.29	41,17,700	2,05,885
20	16/CS	16/CS/B-8	SC	Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
21	16/CS	16/CS/B-9	ST	Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
22	16/CS	16/CS/B10		ORDINARY	3.60X6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
23	16/CS	16/CS/B11		ORDINARY	3.60X6.00	21.60	35,95,600	1,79,780
24	16/CS	16/CS/B12		CORNER	3.715X6.00	22.29	37,64,800	1,88,240
25	16/CS	16/CS/C-1		Corner	3.715 X 4.50	16.72	35,29,500	1,76,475
26	16/CS	16/CS/C2	SC	ORDINARY	3.60X4.50	16.20	29,41,200	1,47,060
27	16/CS	16/CS/C3		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	29,41,200	1,47,060
28	16/CS	16/CS/C4		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	29,41,200	1,47,060
29	16/CS	16/CS/C5	ST	ORDINARY	3.60X4.50	16.20	29,41,200	1,47,060
30	16/CS	16/CS/C6		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	29,41,200	1,47,060
31	16/CS	16/CS/C7		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	29,41,200	1,47,060
32	16/CS	16/CS/C8	SC	ORDINARY	3.60X4.50	16.20	29,41,200	1,47,060
33	16/CS	16/CS/C9		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	29,41,200	1,47,060
34	16/CS	16/CS/C10		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	29,41,200	1,47,060
35	16/CS	16/CS/C-11		Ordinary	3.60 X 4.50	16.20	29,41,200	1,47,060
36	16/CS	16/CS/C-12		Corner	3.715 X 4.50	16.72	31,76,500	1,58,825
37	16/CS	16/CS/C-13	ST	Corner	3.715 X 4.50	16.72	32,94,200	1,64,710
38	16/CS	16/CS/C-14	SC	Ordinary	3.60 X 4.50	16.20	30,58,900	1,52,945
39	16/CS	16/CS/C15		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	30,58,900	1,52,945
40	16/CS	16/CS/C16		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	30,58,900	1,52,945
41	16/CS	16/CS/C17		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	30,58,900	1,52,945
42	16/CS	16/CS/C18		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	30,58,900	1,52,945
43	16/CS	16/CS/C19		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	30,58,900	1,52,945
44	16/CS	16/CS/C20	SC	ORDINARY	3.60X4.50	16.20	30,58,900	1,52,945
45	16/CS	16/CS/C21	ST	ORDINARY	3.60X4.50	16.20	30,58,900	1,52,945
46	16/CS	16/CS/C22		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	30,58,900	1,52,945
47	16/CS	16/CS/C23		ORDINARY	3.60X4.50	16.20	30,58,900	1,52,945
48	16/CS	16/CS/C-24		Corner	3.715 X 4.50	16.72	35,29,500	1,76,475

1	2	3	4	5	6	7	8	9
49	16/CS	16/CS/D1		ORDINARY	3.00X4.50	13.50	20,00,000	1,00,000
50	16/CS	16/CS/D2	SC	ORDINARY	3.90X4.50	13.50	20,00,000	1,00,000
51	16/CS	16/CS/D3		ORDINARY	3.00X4.50	13.50	20,00,000	1,00,000
52	16/CS	16/CS/D4		ORDINARY	3.00X4.50	13.50	20,00,000	1,00,000
53	16/CS	16/CS/D5	ST	ORDINARY	3.00X4.50	13.50	20,00,000	1,00,000
54	16/CS	16/CS/D6		ORDINARY	3.00X4.50	13.50	20,00,000	1,00,000
55	16/CS	16/CS/D7		ORDINARY	3.00X4.50	13.50	20,00,000	1,00,000
56	16/CS	16/CS/D-8	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	20,00,000	1,00,000
57	16/CS	16/CS/D-9		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	20,00,000	1,00,000
58	16/CS	16/CS/D-10		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	20,00,000	1,00,000
59	16/CS	16/CS/D-11		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	20,00,000	1,00,000
60	16/CS	16/CS/D-12		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	20,00,000	1,00,000
61	16/CS	16/CS/D-13	ST	Corner	3.115 X 4.50	14.02	23,53,000	1,17,650

Div-X

(A) Commercial Plot

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	266	266 / SH - B / 6	SC	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	71,000	95,850
2	266	266 / SH - B / 7		Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	71,000	95,850
3	266	266 / SH - B / 24		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	71,000	1,91,700
4	266	266 / SH - B / 25		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	71,000	1,91,700
5	267	267 / SH /14		Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	71,000	95,850
6	267	267 / SH /15		Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	72,000	97,200
7	267	267 / SH /16	SC	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	72,000	97,200
8	267	267 / SH /22	ST	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	71,000	47,925
9	267	267 / SH /28		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	71,000	47,925
10	267	267 / SH /34		Corner	3.75 X 4.50	16.88	79,800	67,351
11	29	29CS/6		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,100	31,545
12	29	29CS/17		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,100	31,545
13	266	266 / SH - B 1/ 2	SC	Ordinary	5.20 X 9.00	46.80	70,100	1,64,034
14	266	266 / SH - B 1/ 3		Ordinary	5.20 X 9.00	46.80	70,100	1,64,034
15	266	266 / SH - B 1/ 4		Corner	5.20 X 9.00	46.80	75,600	1,76,904
16	266	266 / SH - B 1/ 5	ST	Corner	5.20 X 9.00	46.80	75,600	1,76,904
17	266	266 / SH - B 1/ 6		Ordinary	5.20 X 9.00	46.80	70,100	1,64,034
18	266	266 / SH - B 1/ 7		Ordinary	5.20 X 9.00	46.80	70,100	1,64,034
19	266	266 / K - B 1/ 5	SC	Corner	3.00 X 3.00	9.00	1,20,750	54,338

Div-XII

(A) Commercial Plot

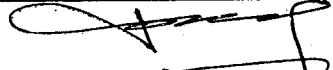
1	35	35/CS-17		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	71,700	32,265
2	35	35/CS-21		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	71,700	48,398
3	35	35/CS-23		Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	71,700	64,530
4	35	35/CS-24		Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	71,700	64,530
5	35	35/CS-25	ST	Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	71,700	64,530
6	35	35/CS-26	SC	Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	71,700	64,530
7	35	35/CS-27		Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	71,700	64,530
8	35	35/CS-28		Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	71,700	64,530
9	35	35/CS-29		Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	71,700	64,530
10	35	35/CS-30		Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	71,700	64,530
11	191	191/SP-16		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	95,000	96,188
12	191	191/SP-19	SC	Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	95,000	96,188
13	191	191/SP-24	ST	Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	95,000	96,188
14	191	191/SP-25		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	95,000	96,188
15	191	191/SP-26		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	95,000	96,188
16	193	193/CS-5		Ordinary	4.50 X 9.00	40.50	85,000	1,72,125
17	193	193/CS-15		Ordinary	4.50 X 7.50	33.75	75,000	1,26,563
18	193	193/CS-24	SC	Corner	4.50 X 9.00	40.50	90,000	1,82,250
19	193	193/CS-27		Ordinary	4.50 X 9.00	40.50	85,000	1,72,125
20	193	193/CS-31		Ordinary	4.50 X 9.00	40.50	85,000	1,72,125
21	193	193/CS-33	ST	Ordinary	4.50 X 9.00	40.50	85,000	1,72,125
22	193	193/CS-34		Ordinary	4.50 X 9.00	40.50	85,000	1,72,125
23	193	193/CS-35		Corner	4.50 X 9.00	40.50	90,000	1,82,250

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	193	193/SP-36	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	95,000	64,125
25	193	193/SP/2/1		Corner	4.50 X 4.50	20.25	97,000	98,213
26	193	193/SP/2/2		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
27	193	193/SP/2/3		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
28	193	193/SP/2/4		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
29	193	193/SP/2/5	ST	Corner	4.50 X 4.50	20.25	97,000	98,213
30	193	193/SP/2/6	SC	Corner	4.50 X 4.50	20.25	97,000	98,213
31	193	193/SP/2/7		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
32	193	193/SP/2/8		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
33	193	193/SP/2/9		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
34	193	193/SP/2/10		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
35	193	193/SP/2/11		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
36	193	193/SP/2/12	SC	Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
37	193	193/SP/2/13	ST	Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
38	193	193/SP/2/14		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
39	193	193/SP/2/15		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
40	193	193/SP/2/16		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
41	193	193/SP/2/18		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
42	193	193/SP/2/19	SC	Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
43	193	193/SP/2/20		Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	92,000	93,150
44	193	193/SP/2/21		Corner	4.50 X 4.50	20.25	97,000	98,213
45	194	194/SP-4	ST	Corner	3.00 X 4.50	13.50	97,000	65,475
46	194	194/SP-5		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	92,000	62,100
47	194	194/SP-07		Corner	3.00 X 4.50	13.50	97,000	65,475
48	194	194/SP-08	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	92,000	62,100
49	194	194/SP-09		Corner	3.00 X 4.50	13.50	97,000	65,475
50	194	194/SP-10		Corner	3.00 X 4.50	13.50	97,000	65,475
51	194	194/SP-11		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	92,000	62,100
52	194	194/SP-12		Corner	3.00 X 4.50	13.50	97,000	65,475
53	194	194/SP-13	ST	Corner	3.00 X 4.50	13.50	97,000	65,475
54	194	194/SP-14	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	92,000	62,100
55	194	194/SP-15		Corner	3.00 X 4.50	13.50	97,000	65,475
56	194	194/SP-16		Corner	4.50 X 6.00	27.00	97,000	1,30,950
57	194	194/SP-17		Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	85,000	1,14,750
58	194	194/SP-18		Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	85,000	1,14,750
59	194	194/SP-19		Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	85,000	1,14,750
60	194	194/SP-20	SC	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	85,000	1,14,750
61	194	194/SP-21	ST	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	85,000	1,14,750
62	194	194/SP-22		Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	85,000	1,14,750
63	194	194/SP-23		Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	85,000	1,14,750
64	194	194/SP-24		Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	85,000	1,14,750
65	195	195/SP-40		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000
66	195	195/SP-43	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000
67	195	195/SP-44		Corner	3.00 X 4.50	13.50	90,000	60,750
68	195	195/SP-55		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	90,000	60,750

(B) Commercial Constructed Shops Sector-11


क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति दुकान	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	113	113/SP-11	ST	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	47,00,000	2,35,000
2	113	113/SP-12		Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	47,00,000	2,35,000
3	113	113/SP-13		Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	47,00,000	2,35,000
4	113	113/SP-18	SC	Ordinary	4.50 X 4.30	19.35	21,00,000	1,05,000
5	113	113/SP-19		Ordinary	4.50 X 4.30	19.35	21,00,000	1,05,000
6	113	113/SP-20		Ordinary	4.50 X 4.30	19.35	21,00,000	1,05,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(C) Residential Plot - Sector-19								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	193	193/11A		Ordinary	13.20 X 18.00	237.60	50,000	5,94,000
(D) Residential Plot (HIG) Sector-25, Pratap Enclave, Pratap Nagar, Jaipur								
1	250	250/83A		Corner		308.40	50,000	7,71,000
(E) Constructed Residential Flats (HIG) Sector-11 Vyas Apartment, Pratap Nagar, Jai								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति फ्लेट	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	110	110/A-38		GF		122.157	55,00,000	2,75,000
2	110	110/A-61		GF		122.157	55,00,000	2,75,000
3	110	110/A-62		GF		122.157	55,00,000	2,75,000
4	110	110/A-15		FF		122.157	45,00,000	2,25,000
5	110	110/A-16		FF		122.157	45,00,000	2,25,000
6	110	110/A-29		FF		122.157	45,00,000	2,25,000
7	110	110/A-30		FF		122.157	45,00,000	2,25,000
8	110	110/A-41		FF		122.157	45,00,000	2,25,000
9	110	110/A-63		FF		122.157	45,00,000	2,25,000
10	110	110/A-64		FF		122.157	45,00,000	2,25,000
11	110	110/A-66		FF		122.157	45,00,000	2,25,000
12	110	110/A-07		SF		122.157	38,00,000	1,90,000
13	110	110/A-33		SF		122.157	38,00,000	1,90,000
14	110	110/A-44		SF		122.157	38,00,000	1,90,000
15	110	110/A-45		SF		122.157	38,00,000	1,90,000
16	110	110/A-69		SF		122.157	38,00,000	1,90,000
17	110	110/A-24		TF		122.157	35,00,000	1,75,000
18	110	110/A-36		TF		122.157	35,00,000	1,75,000
19	110	110/A-47		TF		122.157	35,00,000	1,75,000
20	110	110/A-60		TF		122.157	35,00,000	1,75,000
21	110	110/A-71		TF		122.157	35,00,000	1,75,000
22	110	110/A-72		TF		122.157	35,00,000	1,75,000


Dy. Housing Commissioner
 J/C-I, RHB, Jaipur

मुहरबन्द प्रस्ताव भेजने की शर्तें :-

1. मुहरबन्द बिड निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगी। 2. किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 3. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/दुकान/आवास हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव संबंधित बिड प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेंगे। 4. सशर्त बिड स्वीकार्य नहीं होगी। 5. अमानत राशि ड्राफ्ट/पे-आर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि " राजस्थान आवासन मण्डल " जयपुर के पक्ष में देय होंगे। 6. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले प्रस्तावक को उच्चतम क्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी, अन्यथा अमानत राशि जब्त करते हुए बिड निरस्त कर दी जावेगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिन जमा करानी होगी। 7. माँग पत्र में स्वीकृत बिड की शेष 90 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां लीजमनी, अन्य विविध चार्ज, सर्विस टैक्स आदि की मांग की जावेगी तथा माँग पत्र की दिनांक से 60 दिवस में जमा करानी होगी। 8. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियां जब्त करते हुए सम्बन्धित प्रस्ताव को निरस्त कर दिया जावेगा। 9. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" की स्थिति में ही नीलाम की जायेगी तथा आवास/आवासीय भूखण्ड केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिए जा सकेंगे। 10. लीज राशि व एक मुश्त लीज राशि पर नियमानुसार सर्विस टैक्स देय होगा। 11. क्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से तीन वर्षों में स्वीकृत नक्शों के अनुसार निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।



उप- आवासन आयुक्त,
वृत्त - प्रथम, सांगानेर, जयपुर

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

1. बिडदाता का नाम
2. पिता/पति का नाम
3. सामान्य/अनु.जाति/अनु. जनजाति
- (अ.जा./ज.जा. के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
4. पता
-(प्रमाणित प्रति संलग्न-करें)

स्वयं द्वारा
हस्ताक्षरित
फोटो

5. पैन नं.(पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
6. दूरभाष नं. मोबाइल नं.
7. अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सैक्टर
- (ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन(जो लागू ना हो उसे काट दें) संख्या माप के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु की डी.डी./ बैंकर चेक संख्या दिनांक जारी कर्ता बैंक का नाम संलग्न हैं।

हस्ताक्षर बोलीदाता

उद्घोषणा

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि मैंने / हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय - समय पर किये गये संसोधनों /संवर्धनों को भली-भांती समझ लिया है। मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/ करते हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणाम स्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक की नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बंध में मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/ करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपयें (अंकों में) (शब्दों में रूपयें) प्रति मी./प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती/करते हैं। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1. भूखण्ड का विवरण:-

(अ) योजना का नाम सैक्टर

(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2. बिडदाता का नाम

3. श्रेणी-सामान्य/अनू जाति/जन. जाति.

4. संलग्न अमानत राशि रु की डी.डी./बैंकर चैक संख्या दिनांक जारी कर्ता बैंक का नाम

5. मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि

बिडदाता के हस्ताक्षर