



राजस्थान आवासन मण्डल

नसीराबाद आवासीय योजना नसीराबाद,
में उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्डों की मुहरबंद प्रस्ताव द्वारा
भव्य नीलामी

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने की प्रारंभ तिथि व समय	मुहरबंद प्रस्ताव खेलने की तिथि एवं समय	सम्बंधित कार्यालय का नाम पता, जहाँ मुहरबंद प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाना एवं खोला जाना है।
1	आवासीय योजना नसीराबाद	22.06.15 से 25.06.15 सायं 6.00 बजे तक	26.06.15 प्रातः 12.30 बजे	आवासीय अभियंता कार्यालय अजमेर

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

1. बिडदाता का नाम.....

2. पिता / पति का नाम.....

3. सामान्य/अनु. जनजाति/अनुसूचित जाति.....

(अनु. जनजाति/अनुसूचित जाति के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)

4. पत्र व्यवहार का पता..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)

5. पैन नं..... (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें।)

6. दूरभाष नं..... नौ.....

7. अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण.....

(अ) योजना का नाम..... सेक्टर.....

(ब) वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या..... माप.....

के लिए न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु.....

की डी.डी./बैंकर चेक संख्या..... दिनांक.....

जारी कर्ता बैंक का नाम..... संलग्न है।

बिडदाता के हस्ताक्षर

लिफाफे पर लिखे जाने वाला विवरण

1. भूखण्ड का विवरण
(अ) योजना का नाम..... सेक्टर.....
(ब) वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या.....

2. बिड दाता का नाम.....

3. श्रेणी - सामान्य/अनुसूचित जाति/अनु. जन जाति.....

4. संलग्न अमानत राशि रु.....
डी.डी./बैंकर चेक संख्या..... दिनांक.....
जारी कर्ता बैंक का नाम..... संलग्न है।

5. मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि.....

निविदादाता के हस्ताक्षर

मुहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया:- 1. नीलामी में सम्पत्ति क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव क्रय राशि दर्शाते हुए निर्धारित प्रपत्र में भरकर मुहरबंद लिफाफे में सम्बंधित कार्यालय में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे पर जिस सम्पत्ति हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है, उसका विवरण/ नंबर स्पष्ट लिखना एवं प्रस्ताव प्रपत्र पर आवेदनकर्ता का पासपोर्ट साइज फोटो लगाना आवश्यक है। 2. क्रेता को सारणी में वर्णित अमानत राशि का ड्राफ्ट जो "राजस्थान आवासन मण्डल" के पक्ष में अजमेर स्थित बैंक शाखा में देय हो संलग्न करना आवश्यक होगा।

मुहरबंद नीलामी की शर्तें : 1. प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिए बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी, तथा राशि रु. 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रु. 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत, जो भी अधिक हो जमा करानी होगी। 2. उच्चतम बोली दाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा कराई गई राशि को समायोजित करते हुए 72 घंटे में जमा करानी होगी। यदि जमा करने के अंतिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्यदिवस को जमा करानी होगी। 3. शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोली दाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जाएगी। 4. बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुए मुहरबंद बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा। 5. बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है तो ऐसे शर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा। 6. बिडदाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अंतर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिडदर/राशि ही मान्य होगी। 7. किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस सम्बंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा। 8. आवासीय भूखण्ड/ वाणिज्यिक भूखण्ड/ संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्धानुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी। 10. किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोली दाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एकसमान बोलीदाताओं से बंद लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी, जो कि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबंद बिड खाले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में दरों के सम्बंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा। 11. आवासीय भूखण्ड/ निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत एवं व्यवसायिक भूखण्ड/ निर्मित दुकान के लिए भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी। 12. आदेश क्रमांक एफ 2/(3) लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ही ली जावेगी। 13. बिड के सम्बंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों /शर्तों में समय समय पर किए गए संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे। 14. नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी के लिए सम्बंधित कार्यालय/मण्डल की वेबसाइट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त की जा सकती है। 15. आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक भूखण्ड हेतु प्रति वर्ग मीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरित यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एकमुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रतिवर्ग मीटर दर निकाली जाएगी। 16. खुली बोली न्यूनतम 100/- रु. के गुणक में स्वीकार्य होगी परंतु यह शर्त मुहरबंद निविदा पर लागू नहीं होगी। 17. सेवाकर एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होंगे।

सम्पर्क सूत्र

आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड अजमेर फोन :- 0145-2641894,	परियोजना अभियंता (वरि.) राजस्थान आवासन मण्डल, नसीराबाद फोन: 9828862288
--	--

आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
अजमेर

उद्घोषणा

मैं/हम.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री.....
..... बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/ निर्मित
आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या..... योजना का नाम..... सेक्टर.....
..... घोषणा करता/करते हूँ/है कि मैंने/हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा
उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्त के अतिरिक्त नीलामी सम्बंधी
नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय समय पर किए गए संशोधनों/ संवर्द्धनों
को भली भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषण करता हूँ/करते है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी
/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप,
मुझे/ हमें नीलामी स्वीकृति करने का कोई अधिकार तब तक नहीं होगा जब तक
की नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस
सम्बंध में, मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित
भवन संख्या..... योजना का नाम..... सेक्टर.....
..... के लिए अपनी/हमारी बिड दर रुपये (अंको में).....
(शब्दों में रुपये.....) प्रति वर्गमी./प्रति आवास/प्रति
दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता हूँ/करती हूँ/करते है। (जो लागू ना हो उसे
काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

उपरोक्त विषयान्तर्गत खण्ड अजमेर के अधीन कुल 43 व्यावसायिक भूखण्ड का निस्तारण हेतु मुहरबंद प्रस्ताव प्रक्रिया के अन्तर्गत निम्नानुसार किया जाना प्रस्तावित है:-

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	वाणिज्यिक भूखण्ड सं.	कार्नेर/ सामान्य	प्लॉट साईज वर्ग मीटर	न्यूनतम बिड मूल्य प्रति वर्ग मीटर	निर्धारित आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मीटर	निविदा प्रस्ताव प्राप्त करने की तारीख	निविदा खोलने की तारीख व समय	आरक्षण
1	नसीराबाद आवासीय योजना	2-S-13	Corner	13.5	38000	30080	आवासीय अभियंता कार्यालय खण्ड अजमेर दिनांक 22.08.15 से 25.08.15 सायं 6.00 बजे तक	आवासीय अभियंता कार्यालय खण्ड अजमेर दिनांक 26.08.15 प्रातः 12.30 बजे	सामान्य
2		2-S-16	Ord.	13.5	32000	30080			सामान्य
3		2-S-23	Ord.	13.5	32000	30080			सामान्य
4		2-S-26	Ord.	13.5	32000	30080			सामान्य
5		2-S-27	Ord.	13.5	32000	30080			सामान्य
6		2-S-28	Ord.	13.5	32000	30080			अनुसूचित जाति
7		2-S-29	Ord.	13.5	32000	30080			सामान्य
8		2-S-30	Ord.	13.5	32000	30080			अनुसूचित जनजाति
9		2-S-32	Corner	13.5	38000	30080			सामान्य
10		3-S-1	Corner	5.24	35000	30080			सामान्य
11		3-S-6	Ord.	4.0	32000	30080			सामान्य
12		3-S-7	Ord.	4.0	32000	30080			अनुसूचित जाति
13		3-S-8	Ord.	4.0	32000	30080			सामान्य
14		3-S-9	Corner	5.24	35000	30080			सामान्य
15		3-S-10	Corner	5.66	35000	30080			सामान्य
16		3-S-11	Ord.	4.00	32000	30080			अनुसूचित जनजाति
17		3-S-12	Ord.	4.00	32000	30080			सामान्य
18		3-S-13	Ord.	4.00	32000	30080			अनुसूचित जाति
19		3-S-14	Ord.	4.00	32000	30080			सामान्य
20		3-S-15	Ord.	4.00	32000	30080			सामान्य
21		3-S-16	Ord.	4.00	32000	30080			सामान्य
22		3-S-17	Ord.	4.00	32000	30080			सामान्य
23		3-S-18	Ord.	4.00	32000	30080			अनुसूचित जनजाति
24		3-S-21	Corner	29.46	35000	30080			अनुसूचित जाति
25		3-S-22	Ord.	27.00	32000	30080			सामान्य
26		3-S-23	Ord.	27.00	32000	30080			सामान्य
27		3-S-24	Ord.	27.00	32000	30080			सामान्य
28		3-S-25	Ord.	27.00	32000	30080			सामान्य
29		3-S-26	Ord.	27.00	32000	30080			सामान्य
30		3-S-27	Ord.	27.00	32000	30080			अनुसूचित जाति
31		3-S-28	Ord.	27.00	32000	30080			अनुसूचित जनजाति
32		3-S-29	Corner	29.40	35000	30080			सामान्य
33		3-S-35	Ord.	9.00	32000	30080			सामान्य
34		3-S-36	Ord.	9.00	32000	30080			सामान्य
35		3-S-37	Ord.	9.00	32000	30080			सामान्य

36		3-S-38	Ord.	9.00	32000	30080			अनुसूचित जाति
37		3-S-39	Ord.	9.00	32000	30080			सामान्य
38		3-S-40	Ord.	9.00	32000	30080			सामान्य
39		3-S-41	Ord.	9.00	32000	30080			अनुसूचित जनजाति
40		3-S-42	Ord.	9.00	32000	30080			सामान्य
41		3-S-43	Ord.	9.00	32000	30080			सामान्य
42		3-S-44	Ord.	9.00	32000	30080			अनुसूचित जाति
43		3-S-45	Corner	9.00	35000	30080			सामान्य