मुहरबंद नीलामी हेतु समाचार पत्र/विभागीय वेबसाईट में प्रकाशित विज्ञप्ति

राजस्थान आवासन मण्डल, बीकानेर

बीकानेर शहर की मुक्ता प्रसाद नगर योजना में वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित दुकान की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी

नीलामी बोली हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि दिनांक 14.03.2016 से दिनांक 17.03.2016 सायं 5.00 बजे तक	नीलामी बोली में प्राप्त मोहरबन्द प्रस्तावों को खोलने की तिथि 18.03.2016 एवं समय दोपहर 12.00 बजे

मोहरबंद नीलामी का स्थान
कार्यालय उप आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, सेक्टर–4, मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर

(अ) सम्पत्ति का प्रकार :– निर्मित दुकान

क्र. सं.	निर्मित दुकान संख्या	कॉर्नर/सामान्य	भूखण्ड/भवन का क्षेत्रफल/माप आदि का विवरण (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति दुकान	मोहरबंद नीलामी के साथ धरोहर राशि	श्रेणी
01	02	03	04	05	06	07
01	एस–21 (सेक्टर 2)	कॉर्नर	13.5	10,72,850 (कुल कीमत)	53,650	सामान्य
02	एस–22 (सेक्टर 2)	साधारण	13.5	9,75,350 (कुल कीमत)	48,770	सामान्य

(ब) सम्पत्ति का प्रकार :– व्यावसायिक भूखण्ड

क्र. सं.	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या	कॉर्नर/सामान्य	भूखण्ड का क्षेत्रफल/माप आदि का विवरण (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली मूल्य(प्रति वर्ग मीटर)	मोहरबंद नीलामी के साथ धरोहर राशि	श्रेणी
01	02	03	04	05	06	07
01	11–एस–68	साधारण	4.0	64000	12800	सामान्य
02	9–एस–12	कॉर्नर	13.5	67500	45570	सामान्य
03	8–एस–1	कॉर्नर	20.25	65550	66370	सामान्य
04	8–एस–2, 3, 4, 5, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22	साधारण	13.5	63825	43100	सामान्य
05	8–एस–6, 18	साधारण	13.5	63825	43100	अनुसूचित जाति
06	8–एस–20	साधारण	13.5	63825	43100	अनुसूचित जनजाति
07	8–एस–7, 17, 23	कॉर्नर	13.5	65550	44250	सामान्य
08	8–एस–9 10, 11	साधारण	27.00	63825	86170	सामान्य
09	8–एस–8	साधारण	27.00	63825	86170	अनुसूचित जनजाति

20.01.16
आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
खण्ड–प्रथम, बीकानेर

Dy. Housing Commissioner
Rajasthan Housing Board
Circle - Bikaner

10	8–एस–12	कॉर्नर	27.00	65550	88500	अनुसूचित जाति
11	11–सी–7, 38,	कॉर्नर	40.5	65550	132740	सामान्य
12	11–सी–2, 3, 4, 5, 40, 41, 43	साधारण	40.5	63825	129250	सामान्य
13	11–सी–6, 42	साधारण	40.5	63825	129250	अनुसूचित जाति
14	11–सी–39	साधारण	40.5	63825	129250	अनुसूचित जनजाति
15	11–सी–8, 31	कॉर्नर	27.0	65550	88500	अनुसूचित जनजाति
16	11–सी–37	कॉर्नर	27.0	65550	88500	सामान्य
17	11–सी–9, 10, 11, 13, 32, 33, 34, 35	साधारण	27.0	63825	86170	सामान्य
18	11–सी–12, 36	साधारण	27.0	63825	86170	अनुसूचित जाति
19	11–सी–15	कॉर्नर	13.5	65550	44250	सामान्य
20	11–सी–17, 19, 20, 21, 22	साधारण	13.5	63825	43100	सामान्य
21	11–सी–16, 23	साधारण	13.5	63825	43100	अनुसूचित जनजाति
22	11–सी–18, 24	साधारण	13.5	63825	43100	अनुसूचित जाति
23	11–सी–26	कॉर्नर	72.0	65550	235980	सामान्य
24	11–सी–27, 28, 29	साधारण	72.0	63825	229770	सामान्य
25	11–सी–30	कॉर्नर	72.0	65550	235980	अनुसूचित जाति

1) बिडदाताओं द्वारा नीलामी बोली में बिड प्रस्तुत करने हेतु, बिड आवेदन पत्र मय नीलामी बोली की शर्तों के विस्तृत विवरण, संबंधित कार्यालय से दिनांक 14.03.2016 से 17.03.2016 (सायं 5.00 बजे तक) तक किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान अथवा मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

<u>सम्पर्क सूत्र</u>

आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड–प्रथम, बीकानेर फोन – 0151–2226972	उप आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त–बीकानेर फोन – 0151–2226971

20.01.16

आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
खण्ड–प्रथम, बीकानेर

Dy. Housing Commissioner
Rajasthan Housing Board
Circle - Bikaner

उद्‌घोषणा

मैं/हम .... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .... बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दूकान/निर्मित भवन संख्या .... योजना का नाम .... सेक्टर .... घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि मैंने/हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बन्धी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/करते हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बन्ध में, मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूँगा/करूँगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/ निर्मित भवन संख्या .... योजना का नाम .... सेक्टर .... के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपयें (अंकों में) .... (शब्दों में रूपये ....) प्रति वर्ग मी./प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता हूँ/करती हूँ/ करतें हैं। (जो लागू ना हो उसें काट दें।)

20.01.16
आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
खण्ड-प्रथम, बीकानेर

Dy. Housing Commissioner
Rajasthan Housing Board
Circle - Bikaner

हस्ताक्षर बोलीदाता

8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है, जैसा है" के आधार पर निस्तारित किये जायेंगे।

9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जायेगी।

10) किसी परिसम्पति हेतु प्राप्त मुहर बन्द बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के सम्बन्ध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।

11) आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान के लिए भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त से देय होगी।

12) आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।

13) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय–समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।

14) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी मेरे द्वारा संबंधित कार्यालय/मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त कर ली गयी है।

15) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरित यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एकमुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी।

16) खुली बोली न्यूनतम 100/– रूपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।

17) सेवाकर एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होंगे।

20.01.16
आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
खण्ड–प्रथम, बीकानेर

Dy. Housing Commissioner
Rajasthan Housing Board
Circle - Bikaner

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

1) बिडदाता का नाम : ....

2) पिता/पति का नाम : ....

3) सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूति जनजाति : ....

(अ.जा./ज.जा. के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)

4) पता : ....
.... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें।)

5) पेन नम्बर .... (पेन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें।)

6) दूरभाष .... मोबाईल नम्बर ....

7) अमानत राशि एवं परिसम्पति का विवरण :–

(अ) योजना का नाम : .... सेक्टर : ....

(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन
(जो लागू ना हो उसे काट दें।)
संख्या .... माप .... के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रूपये ....
की डी.डी./बैंकर चैक संख्या .... दिनांक .... जारीकर्ता बैंक का नाम ....
. संलग्न है।

–: नीलामी की शर्तें :–

1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिय बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रूपये 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी।
3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
6) बिडदाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंकों में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/ राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बतायें, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित हे एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।

20.01.16
आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
...वृत्त, बीकानेर

Dy. Housing Commissioner
Rajasthan Housing Board
Circle - Bikaner

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1) भूखण्ड का विवरण :

(अ) योजना का नाम : सेक्टर :
(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या .... (जो लागू ना हो उसे काट दें।)

2) बिडदाता का नाम : ....

3) श्रेणी–सामान्य/अनुसूचित जाति/जनजाति : ....

4) संलग्न अमानत राशि रूपये : .... डी.डी./बैंकर चैक संख्या ... . दिनांक .... जारीकर्ता बैंक का नामः ....

5) मुहरबन्द बिड खोलने की निर्धारित तिथि : ....

20.01.16
आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
खण्ड–प्रथम, बीकानेर

Dy. Housing Commissioner
Rajasthan Housing Board
Circle - Bikaner

बिडदाता के हस्ताक्षर