

राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा

मानसरोवर योजना जयपुर में व्यावसायिक भूखण्डों की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा



भारतीय निलाम

दुकान/कियोस्क/वैजीटेबल प्लेटफार्म

मुहरबन्द प्रस्ताव

प्राप्त करने की अवधि

दिनांक 22.06.2015 से 26.06.2015

खण्ड-नवम् के क्षेत्राधिकार में

क्र. सं.	सेक्टर/जोन	भूखण्ड / प्लॉट नं.	भूखण्ड का माप (मीटर)	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बिड मूल्य (प्र.व.मी.) राशि रुपये	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि रुपये	आरक्षित श्रेणी
1	2	3	4	5	6	7	8
1	सेक्टर 2 जोन 25 न्यू सांगानेर रोड से अन्दर की तरफ	25/S - 19 (Corner), 48 (Corner),	4.50 x 4.50	20.25	95000	96188	General
2	"	25/S - 35	3.00 x 4.00	12.00	88500	53100	General
3	"	25/S - 46,50	4.50 x 4.50	20.25	88500	89606	General
4	"	25/S - 53	4.50 x 4.50	20.25	88500	89606	SC
5	"	25/K-12,19,27	2.00x2.00	4.00	88500	17700	General
6	"	25/K-13	2.00x2.00	4.00	88500	17700	ST
7	"	25/K-20 (Corner)	2.00x2.00	4.00	90000	18000	General
8	सेक्टर 6 जोन 68 बी न्यू सांगानेर रोड से अन्दर की तरफ	68 B / S-3,13	3.30 X 4.50	14.85	88500	65711	SC
9	"	68 B / S-5 (CORNER)	4.50 x 4.50	20.25	91000	92138	General
10	"	68 B / S-7,8,14	3.30 X 4.50	14.85	88500	65711	General
11	"	68 B / S-9	3.40 x 4.50	15.30	88500	67703	ST
12	"	68 B / S-12	3.40 x 4.50	15.30	88500	67703	General
13	"	68 B / S-27,28,29,33	3.60 x 6.00	21.60	88500	95580	General
14	"	68 B / S- 30	3.60 x 6.00	21.60	88500	95580	ST
15	"	68 B / S-31	3.60 x 6.00	21.60	88500	95580	SC
16	"	68 B/K-10 (Corner)	2.00x2.00	4.00	90000	18000	General
17	"	68 B/K-15,17,18,21,22	2.00x2.00	4.00	88500	17700	General
18	"	68 B/K-19	2.00x2.00	4.00	88500	17700	SC
19	"	68 B/K-20	2.00x2.00	4.00	88500	17700	ST
20	"	68 B/P-2,4,8,9,12,25,27, 32,35,36,37,38, 30 Corner), 31 (Corner)	2.00x2.00	4.00	88500	17700	General
21	"	68 B/P-7,26,34,39	2.00x2.00	4.00	88500	17700	SC
22	"	68 B/P-10 (Corner)	2.00x2.00	4.00	90000	18000	ST
23	"	68 B/P-33	2.00x2.00	4.00	88500	17700	ST
24	सेक्टर 9 जोन 90 मध्यम मार्ग से अन्दर की तरफ	90/S-77	3.00 X 4.50	13.50	140000	94500	ST
25	"	90/S-80,81,82	3.00 X 4.50	13.50	140000	94500	General
26	सेक्टर-15, जोन -152 शिप्रा पथ के अन्दर की तरफ	152/S-4	3.30 X 4.50	14.85	110000	81675	General
27	सेक्टर-15, जोन -152 शिप्रा पथ के अन्दर की तरफ	152/S-6	3.30 X 4.50	14.85	110000	81675	SC



राजस्थान आवासन मण्डल

मानसरोवर योजना जयपुर,
में उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्डों की मुहरबंद प्रस्ताव द्वारा

भव्य निलामी

क्र.सं.	योजना का नाम	मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने की प्रारम्भ तिथि एवं समय	मुहरबंद प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	संबंधित कार्यालय का नाम व पता, जहाँ मुहरबंद प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाना व खोला जाना है।
1.	मानसरोवर योजना, जयपुर	22.06.2015 से 26.06.2015- 1.00 P.M. तक	29.06.2015 प्रातः-11.00 बजे	उप आवासन आयुक्त, वृत्त-द्वितीय, राजस्थान आवासन मण्डल, मानसरोवर, जयपुर, दूरभाष :- 0141-2782772

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

- बिडदाता का नाम :
- पिता/पति का नाम :
- सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति:
- पता :
- पेन नम्बर
- दूरभाष नं. मोबाईल नं.
- अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सेक्टर
(ब) वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या माप
के लिए न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु
की डी.डी./बैंकर चैक संख्या दिनांक
जारीकर्ता बैंक का नाम
संलग्न है।

आवेदक का फोटो
स्वयं द्वारा
हस्ताक्षरित

बिडदाता के हस्ताक्षर

लिफाफे पर लिखे जाने वाला विवरण :-

- भूखण्ड का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सेक्टर
(ब) वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या
- बिड दाता का नाम :
- श्रेणी-सामान्य/अनुसूचित जाति/अनु. जनजाति :
- संलग्न अमानत राशि रु:
डी.डी./बैंकर चैक संख्या दिनांक
जारीकर्ता बैंक का नाम :
- मुहरबन्द बिड खोलने की निर्धारित तिथि :

बिडदाता के हस्ताक्षर

मुहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया :- 1. नीलामी में सम्पत्ति कय करने के इच्छुक केता अपने प्रस्ताव कय राशि दर्शाते हुए निर्धारित प्रपत्र में भरकर मुहरबंद लिफाफे में संबंधित कार्यालय में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे पर जिस सम्पत्ति हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है, उसका विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना एवं प्रस्ताव प्रपत्र पर आवेदन कर्ता का पासपोर्ट साईज फोटो लगाया जाना आवश्यक है। 2. केता को सारणी में वर्णित अमानत राशि का ड्राफ्ट जो "राजस्थान आवासन मण्डल" के पक्ष में जयपुर स्थित बैंक शाखा में देय हो संलग्न करना होगा।

मुहरबंद नीलामी की शर्तें:- 1. प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी। तथा राशि रूपये 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी। 2. उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। 3. शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी। 4. बड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा। 5. बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा। 6. बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी। 7. किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बतायें, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा। 8. आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित किये जायेंगे। 9. आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी। 10. किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा। 11. आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान के लिये भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी। 12. आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी। 13. बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे। 14. नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी मेरे द्वारा संबंधित कार्यालय/मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त कर ली गयी है। 15. आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एकमुश्त कीमत बिगड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञापित में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी। 16. खुली बोली न्यूनतम 100/- रूपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मुहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी। 17. सेवाकर एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होंगे।

सम्पर्क सूत्र:- आवासीय अभियंता, खण्ड नवम्, कावेरी पथ मानसरोवर, जयपुर मॉ. नं.- 9983993888

उद्घोषणा

मैं/हमपुत्र/पुत्री/पत्नी श्री
बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन
संख्यायोजना का नाम..... सेक्टर.....
घोषणा करता/करते हूँ/है कि मैंने/हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित
शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/संवर्द्धनों
को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/करते है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10
प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति को कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा,
जब तक कि नीलामी बोली मण्डल के समक्ष स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/हम कोई
विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या
योजना का नाम..... सेक्टर.....के लिए अपनी/हमारी बिड दर
रूपये (अंको में)(शब्दों में रूपयें) प्रति
वर्गमी०/प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते हैं। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता