

राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा
मानसरोवर योजना जयपुर में रामकृष्ण अपार्टमेंट व
कावेरी अपार्टमेंट में निर्मित बहुमंजिले फ्लैट्स की मुहरबन्द विड द्वारा
भ्रम्य नीलामी
सूचना

| क्र. सं. | योजना का नाम | मुहरबन्द विड प्रस्ताव प्राप्त करने की श्रवधि एवं समय | मुहरबन्द विड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय | कार्यालय का नाम व पता जहाँ मुहरबन्द विड प्रस्ताव प्रस्तुत व खोला जाना है |
|----------|--------------|--|---|--|
| 1. | मानसरोवर | 15.02.2017 से 21.02.2017 सायं 6.00 बजे तक | दिनांक 22.02.2017 प्रातः 11.00 बजे | कृत्-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर दूरभाष: 0141-2782772 |

| क्र. सं. | सेक्टर | निर्मित फ्लैट/आवास की विशिष्टियां | | | | न्यूनतम विड मूल्य | संलग्न की जाने वाल राशि (5 प्रतिशत) | अन्य विवरण |
|--|--------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--|
| | | नम्बर | सामान्य/ कॉर्नर | सुपर बिल्डअप रेशिया (व.मी.) | वसूली योग्य भूमि का क्षेत्रफल (व.मी.) | | | |
| Ram Krishna Apartment, Block-B, MIG-B (3 BHK Flats) | | | | | | | | |
| 1 | 14 | 141/B-802 | सामान्य | 140.02 | 52.82 | 49,50,000 | 2,47,500 | ओपन पार्किंग (नि-शुल्क) |
| 2 | 14 | 141/B-804 | सामान्य | 140.02 | 52.82 | 49,50,000 | 2,47,500 | |
| 3 | 14 | 141/B-901 | सामान्य | 140.02 | 52.82 | 49,50,000 | 2,47,500 | |
| 4 | 14 | 141/B-905 | सामान्य | 140.02 | 52.82 | 49,50,000 | 2,47,500 | |
| Kaveri Apartment, MIG (3 BHK Flats) | | | | | | | | |
| 5 | 1 | 1/KA/306 | सामान्य | 146.76 | 108.85 | 72,00,000 | 3,60,000 | स्टिक्ट पार्किंग (कुल लागत का 5 प्रतिशत वसूलनीय) |
| 6 | 1 | 1/KA/406 | सामान्य | 146.76 | 108.85 | 72,00,000 | 3,60,000 | |
| 7 | 1 | 1/KA/304 | सामान्य | 138.46 | 102.30 | 68,00,000 | 3,40,000 | |

नोट: विडदाताओं द्वारा नीलामी में विड प्रस्तुत करने हेतु लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, विड आवेदन पत्र, मय नीलामी विड की शर्तों के विस्तृत विवरण, कार्यालय से दिनांक 15.02.2017 से मुहरबन्द विड प्रस्ताव प्रस्तुत करने की अन्तिम दिनांक 21.02.2017 तक किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान प्राप्त किया जा सकता है अथवा आवासन मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

सम्पर्क सूत्र :-

- उप आवासन आयुक्त, कृत् द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर (दूरभाष: 0141-2782772)
- आवासीय अभियंता, खण्ड नवम्, कावेरी पथ, मानसरोवर, जयपुर (दूरभाष: 0141-2392532)

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1) आवास/फ्लैट का विवरण :-

(अ) योजना का नाम :- मानसरोवर योजना जयपुर सेक्टर :-

(ब) अपार्टमेंट का नाम

(स) निर्मित आवास / फ्लैट संख्या

2) बिडदाता का नाम :-

.....

3) संलग्न अमानत राशि :- रू

डी0डी0/बैंकर चैक संख्या दिनांक

जारीकर्ता बैंक का नाम

4) मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक :

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम :

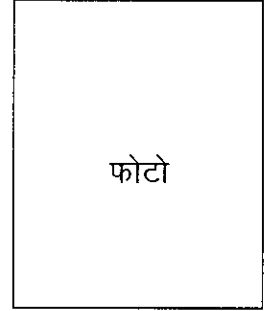
मोबाइल सं :

पता :

.....

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

- 1) बिडदाता का नाम :-
- 2) पिता/पति का नाम :-
- 3) पता :-
- (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)



- 4) पैन :- (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 5) दूरभाष :- मोबाइल नम्बर :-
- 6) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-

1) आवास/प्लैट का विवरण :-

(अ) योजना का नाम :- मानसरोवर योजना जयपुर सेक्टर :-

(ब) अपार्टमेंट का नाम

(स) निर्मित आवास / प्लैट संख्या

के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु.

की डी0डी0/बैंकर चैक संख्यादिनांक जारीकर्ता

बैंक का नामसंलग्न है।

(नोट:- डी.डी. /बैंकर चैक राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के नाम से ही बनवाये)

नीलामी की शर्तें :-

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रूपये 10.00 करोड से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में दोपहर 3.00 बजे तक व शनिवार को सीधे ही राशि संग्रहण केन्द्र संख्या 8, थड़ी मार्केट, सेक्टर-11, मानसरोवर जयपुर पर 12.00 बजे तक जमा कराकर खण्ड कार्यालय में जमा की रसीद की प्रति प्रस्तुत करनी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन

राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।

- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
- 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/ समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 6) बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
- 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
- 8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित किये जायेंगे।
- 9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
- 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
- 11) भूखण्ड वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय किया जावेगा। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद मण्डल की सहमति से लीज अवधि 99 वर्ष के लिए बढ़ायी जा सकेगी। आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान

के लिये भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत की प्रचलित आरक्षित दर पर वार्षिक रूप से देय होगी।

- 12) आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 13) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
- 14) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी मेरे द्वारा संबंधित कार्यालय/आवासन मण्डल की वेबसाइट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त कर ली गयी है।
- 15) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी।
- 16) खुली बोली न्यूनतम 100/- रुपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।
- 17) आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की राशि के साथ आवासन मण्डल नियमानुसार देय पार्किंग राशि (अगर हो तो), एक मुश्त मेंटीनेंस चार्ज, लीज मनी, सेवाकर एवं अन्य विविध चार्ज वसूलनीय होंगे।

उद्घोषणा

मैं/हमपुत्र/पुत्री/पत्नि श्री/श्रीमती(बिडदाता) निर्मित
आवास/फ्लैट संख्या सेक्टर..... अपार्टमेंटमानसरोवर
योजना जयपुर)

घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि मैंने/ हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/ विनियमों/ शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/ संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बिड प्रस्ताव आवासन मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/ हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करूंगी/करेंगे।

बोलीदाता
नाम एवं हस्ताक्षर

मुहरबंद बिड प्रस्ताव

मैं/हम, मुहरबंद बिड खोलने की दिनांक में प्रस्तावित निर्मित

आवास/प्लैट संख्या सेक्टर मानसरोवर

योजना जयपुर के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपये (अंको में)

(शब्दों में) प्रस्तुत

करता/करती हूँ/करते हैं।

(जो लागू ना हो उसे काट दें)

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम :

मोबाइल सं :

पता :

.....