



राजस्थान आवासन मण्डल

मानसरोवर योजना जयपुर,
में उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्डों की मुहरबंद प्रस्ताव द्वारा

भव्य नीलामी

क.सं.	योजना का नाम	मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने की प्रारम्भ तिथि एवं समय	मुहरबंद प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	संबंधित कार्यालय का नाम व पता, जहाँ मुहरबंद प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाना व खोला जाना है।
1.	मानसरोवर योजना, जयपुर	28.09.2015 से 1.10.2015-साय 6.00 P.M. तक	5.10.2015 प्रातः-11.00 बजे	उप आवासन आयुक्त, वृत्त-द्वितीय, राजस्थान आवासन मण्डल, मानसरोवर, जयपुर, दूरभाष :- 0141-2782772

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

आवेदक का फोटो
स्वयं द्वारा
हस्ताक्षरित

- बिडदाता का नाम :
- पिता/पति का नाम :
- सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति:
- (अनुजाति/अनुजनजाति के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें।)
- पता :
- (प्रमाणित प्रति संलग्न करें।)
- पैन नम्बर (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें।)
- दूरभाष नं. मोबाईल नं.
- अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सेक्टर
- (ब) वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या माप
- के लिए न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु
- की डी.डी./बैंकर चैक संख्या.....दिनांक.....
- जारीकर्ता बैंक का नाम
- संलग्न है।

बिडदाता के हस्ताक्षर

लिफाफे पर लिखे जाने वाला विवरण :-

- भूखण्ड का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सेक्टर
- (ब) वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या
- बिड दाता का नाम :
- श्रेणी-सामान्य/अनुसूचित जाति/अनु. जनजाति :
- संलग्न अमानत राशि रु.
डी.डी./बैंकर चैक संख्या दिनांक
- जारीकर्ता बैंक का नाम :
- मुहरबन्द बिड खोलने की निर्धारित तिथि :

बिडदाता के हस्ताक्षर

मुहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया :- 1. नीलामी में सम्पत्ति कय करने के इच्छुक केता अपने प्रस्ताव कय राशि दर्शाते हुए निर्धारित पत्र में भरकर मुहरबंद लिफाफे में संबंधित कार्यालय में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे पर जिस सम्पत्ति हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है, उसका विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना एवं प्रस्ताव प्रपत्र पर आवेदन कर्ता का पासपोर्ट साईज फोटो लगाया जाना आवश्यक है। 2. केता को सारणी में वर्णित अमानत राशि का ड्राफ्ट जो "राजस्थान आवासन मण्डल" के पक्ष में जयपुर स्थित बैंक शाखा में देय हो संलग्न करना होगा।

मुहरबंद नीलामी की शर्तें:- 1. प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी। तथा राशि रुपये 0.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रुपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी। 2. उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। 3. शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं करता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी। 4. बड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा। 5. बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा। 6. बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी। 7. किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बतायें, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा। 8. आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित किये जायेंगे। 9. आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी। 10. किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा। 11. आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान के लिये भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी। 12. आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी। 13. बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे। 14. नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी भेरे द्वारा संबंधित कार्यालय/मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त कर ली गयी है। 15. आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एकमुश्त कीमत बिगड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी। 16. खुली बोली न्यूनतम 100/- रुपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी। 17. सेवाकर एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होंगे।

सम्पर्क सूत्र:- आवासीय अभियंता, खण्ड नवम्, कावेरी पथ मानसरोवर, जयपुर मॉ. नं.- 9983993888

राजस्थान आवासन मण्डल



मानसरोवर योजना जयपुर में व्यावसायिक भूखण्डों की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

भूखण्ड नीलामी

दुकानों/कियोस्क/वैजीटेबल प्लेटफार्म

मुहरबन्द प्रस्ताव

प्राप्त करने की अवधि

दिनांक 28.09.2015 से 1.10.2015

क्र. सं.	सेक्टर/जोन	भूखण्ड / प्लॉट नं.	भूखण्ड का माप (मीटर)	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बिड मूल्य (प्र.व. मी.) राशि रूपये	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि रूपये	आरक्षित श्रेणी
1	2	3	4	5	6	7	8
1	सेक्टर 2 जोन 25 न्यू सांगानेर रोड से अन्दर की तरफ	25/S-9 (Corner)	4.50 x 4.50	20.25	144000	145800	General
2	" "	25/S-19 (Corner)	4.50 x 4.50	20.25	125000	126563	General
3	" "	25/S-35	3.00 x 4.00	12.00	105000	63000	General
4	" "	25/S-46, 53	4.50 x 4.50	20.25	105000	106313	General
5	" "	25/S-48 (Corner)	4.50 x 4.50	20.25	125000	126563	General
6	" "	25/S-50	4.50 x 4.50	20.25	105000	106313	SC
7	" "	25/K-12	2.00x2.00	4.00	105000	21000	ST
8	" "	25/K-13, 19	2.00x2.00	4.00	105000	21000	General
9	" "	25/K-20 (Corner)	2.00x2.00	4.00	110000	22000	General
10	" "	25/K-27	2.00x2.00	4.00	105000	21000	SC
11	सेक्टर 6 जोन 68 बी न्यू सांगानेर रोड से अन्दर की तरफ	68 B/S-3	3.30 X 4.50	14.85	105000	77963	General
12	" "	68 B/S-5 (Corner)	4.50 x 4.50	20.25	110000	111375	General
13	" "	68 B/S-7	3.30 X 4.50	14.85	105000	77963	General
14	" "	68 B/S-8	3.30 X 4.50	14.85	105000	77963	ST
15	" "	68 B/S-9	3.40 x 4.50	15.30	105000	80325	General
16	" "	68 B/S-12	3.40 x 4.50	15.30	105000	80325	SC
17	" "	68 B/S-13,14	3.30 X 4.50	14.85	105000	77963	General
18	" "	68 B/S-27, 28, 31, 32, 33	3.60 x 6.00	21.60	105000	113400	General
19	" "	68 B/S-29	3.60 x 6.00	21.60	105000	113400	ST
20	" "	68 B/S-30	3.60 x 6.00	21.60	105000	113400	SC
21	" "	68 B/K-10 (Corner)	2.00x2.00	4.00	110000	22000	General
22	" "	68 B/K-15, 19, 20, 21, 22,	2.00x2.00	4.00	105000	21000	General
23	" "	68 B/K-17	2.00x2.00	4.00	105000	21000	SC
24	" "	68 B/K-18	2.00x2.00	4.00	105000	21000	ST
25	" "	68 B/P-2	2.00x2.00	4.00	105000	21000	SC
26	" "	68 B/P- 4, 7, 9, 12, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 38, 39	2.00x2.00	4.00	105000	21000	General
27	" "	68 B/P-8, 37	2.00x2.00	4.00	105000	21000	ST
28	" "	68 B/P-10 (Corner)	2.00x2.00	4.00	110000	22000	SC
29	" "	68 B/P-11 (Corner)	2.00x2.00	4.00	110000	22000	General
30	" "	68 B/P-30 (Corner)	2.00x2.00	4.00	110000	22000	ST
31	" "	68 B/P-31 (Corner)	2.00x2.00	4.00	110000	22000	SC
32	" "	68 B/P-36	2.00x2.00	4.00	105000	21000	General
33	सेक्टर 9 जोन 90 मध्यम मार्ग से अन्दर की तरफ	90/S-77, 80, 82	3.00 X 4.50	13.50	140000	94500	SC
34	" "	90/S-81	3.00 X 4.50	13.50	140000	94500	SC
35	" "	90/S-86		16.20	140000	113400	General
36	सेक्टर-15, जोन -152 शिप्रा पथ के अन्दर की तरफ	152/S-6	3.30 X 4.50	14.85	135000	100238	ST

आरक्षित वर्ग *S.C. **S.T. एवं संलग्न की जाने वाली अमानत राशि न्यूनतम बिड मूल्य (MBP) की 5 प्रतिशत होगी। बिडदाताओं द्वारा नीलामी बोली में बिड प्रस्तुत करने हेतु बिड आवेदन मत्र मय नीलामी बोली की शर्तों के विस्तृत विवरण, निम्नलिखित संबंधित खण्ड कार्यालय से दिनांक 28.09.2015 से 1.10.2015 को सांय 6.00 बजे तक किसी भी कार्य दिवस में अथवा मण्डल की वेबसाईट- www.rhbonline.rajasthan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

--: सम्पर्क सूत्र :-

आवासीय अभियन्ता खण्ड- नवम्
मानसरोवर जयपुर
मो 0-9983993888

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर
0141-2782772



उद्घोषणा

मैं/हमपुत्र/पुत्री/पत्नी श्री
 बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन
 संख्या योजना का नाम..... सेक्टर.....
 घोषणा करता/करते हूँ/है कि मैंने/हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित
 शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/संवर्द्धनों
 को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/करते है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10
 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति को कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा,
 जब तक कि नीलामी बोली मण्डल के समक्ष स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/हम कोई
 विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या
 योजना का नाम..... सेक्टर.....के लिए अपनी/हमारी बिड दर
 रुपये (अंको में)(शब्दों में रूपयें) प्रति
 वर्गमी0/प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते है। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता