



राजस्थान आवासन मण्डल

शहर चित्तौड़गढ़, निम्बाहेड़ा एवं चन्देरिया में

आवासों एवं व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी में मुहरबन्द
निविदा प्रस्ताव द्वारा "जहां है जैसा है के अन्तर्गत"

निविदा खोलने की
दिनांक 09.03.2016
को प्रातः 11:00 बजे
से

मुहरबन्द प्रस्ताव प्राप्त करने
की अवधि 22.02.2016 से
08.03.2016 को
सायं 5 बजे तक

भव्य नीलामी

क्र. स.	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का क्षेत्रफल व. मी.	प्रस्तावित न्यू. वि. मू. दर रुपये प्रति व. मी. (प्रत्येक)	निविदा के साथ देय अमानत राशि रुपये में (प्रत्येक)	क्र. स.	आवास संख्या	आवास श्रेणी	आवास का माप (वर्गमीटर)	न्यूनतम वि. मू. (प्रति आवास)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	
व्यवसायिक भूखण्ड चन्देरिया चित्तौड़गढ़					आवास सैंती सेगवा रोड़, चित्तौड़गढ़						
1	SP-16	9.00	28000/-	12600/-	1	2-E-189	EWS	42.187	400000/-	20000/-	
2	SP-32	9.00	28000/-	12600/-	2	2-E-192	EWS	42.187	400000/-	20000/-	
3	SP-33	9.00	28000/-	12600/-	3	2-E-213	EWS	42.187	400000/-	20000/-	
आवास चन्देरिया, चित्तौड़गढ़					4	2-E-215	EWS	42.187	400000/-	20000/-	
क्र. स.	आवास संख्या	आवास श्रेणी	आवास का माप (वर्गमीटर)	न्यूनतम वि. मू. (प्रति आवास)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	क्र. स.	आवास संख्या	आवास श्रेणी	आवास का माप (वर्गमीटर)	न्यूनतम वि. मू. (प्रति आवास)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि
1	9/40-A (C)*	EWS	37.350	330000/-	16500/-	5	2-E-220	EWS	42.187	400000/-	20000/-
2	5/48 (C)*	LIG	108.00	950000/-	47500/-	6	2-E-260 (C)*	EWS	44.460	420000/-	21000/-
3	3/31	MIG-B	164.70	1800000/-	90000/-	7	2-E-266	EWS	42.750	400000/-	20000/-
आवास अटलनगर, निम्बाहेड़ा					8	2-E-267	EWS	42.750	400000/-	20000/-	
1	3/189	EWS	42.00	500000/-	25000/-	9	2-E-276	EWS	42.187	400000/-	20000/-
2	2/181	EWS	42.60	500000/-	25000/-	10	2-E-315	EWS	42.187	400000/-	20000/-
3	3/79	LIG	90.00	1245000/-	62250/-	11	2-B-7	MIG-B	162.00	2215000/-	110750/-
4	4/11 (C)*	MIG-B	164.70	2805000/-	140250/-	12	2-B-8	MIG-B	162.00	2215000/-	110750/-
आवास पुरानी कॉलोनी, निम्बाहेड़ा					13	2-B-10	MIG-B	162.00	2215000/-	110750/-	
1	1/65	MIG-A	191.04	2050000/-	102500/-	14	2-A-5	HIG	255.150	4000000/-	200000/-
2	1/115	MIG-B	356.40	4850000/-	242500/-	15	2-A-19	HIG	252.00	4000000/-	200000/-

Note:- * (C) Corner House

मुहरबन्द निविदा प्रस्ताव हेतु निर्धारित प्रारूप	स्वयं द्वारा हस्ताक्षरित फोटो
निविदादाता का नाम	
श्रेणी-सामान्य/अनु.जाति/अनु. जनजाति.....	
(प्रमाण पत्र संलग्न करना आवश्यक)	
पता	
दूरभाष नं.-..... मोबाइल नं.	
व्यवसायिक भूखण्ड/ आवास संख्या.....	
(जिसके लिए मोहरबन्द निविदाएं प्रेषित की जा रही है) <input type="text"/>	
आवेदक द्वारा प्रस्तावित दर प्र.व.मी.	
(शब्दों में).....	
योजना का नाम.....	
संलग्न अमानत राशि रु.	
बैंक ड्रॉफ्ट संख्यादिनांक बैंक का नाम	
.....आयकर पेन नम्बर	
पहचान हेतु फोटोयुक्त दस्तावेज संलग्न किया जावें।	
	हस्ताक्षर निविदादाता

मुहरबंद निविदा प्रस्ताव भेजने की शर्तें:- 1. किसी भी मोहरबंद प्रस्ताव/ प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 2. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/ आवास हेतु मोहरबंद प्रस्ताव संबंधित निविदा प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जायेंगे। 3. शर्त निविदायें स्वीकार्य नहीं होगी। 4. अमानत राशि ड्राफ्ट/ पे-ऑर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि "राजस्थान आवासन मण्डल चित्तौड़गढ़" के पक्ष में देय होंगे। 5. उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घंटे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अंतिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी। 6. शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी। 7. यदि सफल बोलीदाता 60 दिवस की अवधि में मांग राशि जमा नहीं कराता है तो वह लिखित में समय बढ़ाने का अनुरोध मय निर्धारित राशि जमा कर एवं उक्त परिस्थिति में जमा कराने पर नियमन के आदेश दिए जा सकेंगे तत्पश्चात् ही राशि जमा की जा सकेगी। 8. यदि बोलीदाता समय पर राशि जमा नहीं कराता है तो ब्याज की गणना निर्धारित अवधि के बाद भूतलक्षी प्रभाव से नीलामी बोली स्वीकृति करने के दिनांक से वसूलनीय होगी। 9. सीलबंद निविदा के प्रकरण में एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में भी निविदा खोली जावेगी एवं समिति अपनी सिफारिश के साथ मुख्यालय को भेजेगी जिस पर अंतिम निर्णय आवासन आयुक्त द्वारा लिया जायेगा। 10. मोहरबंद निविदाओं में, अधिकतम निविदा दर एक से अधिक समान दर प्राप्त होने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थिति उन निविदा दाताओं से उसी दिन बंद लिफाफे में पुनः निविदा दर प्राप्त की जावेगी व उच्चतम प्राप्त दर पर विचार किया जावेगा। 11. यदि किसी कंपनी अथवा फर्म के नाम से बोली लगाई जाती है तो बोली प्रारंभ होने से पूर्व ऐसी कंपनी अथवा फर्म के रजिस्ट्रेशन संबंधी समस्त दस्तावेज एवं बोली लगाने वाले अधिकृत व्यक्ति के पक्ष में फर्म/ कंपनी द्वारा पारित प्रस्ताव प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। 12. निर्मित आवास जहां है, जैसे हैं की स्थिति में ही नीलाम किये जा रहे हैं तथा आवास केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिये जा सकेंगे। 13. नीलामी स्वीकृत/ अस्वीकृत करना मण्डल के अधिकार क्षेत्र में हैं। 14. निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगा।

मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in

निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष नम्बर

कार्यालय आवासीय अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल,
1-बी-48-49, सैंती सेगवा, खण्ड चित्तौड़गढ़

सम्पर्क सूत्र:- कार्यालय आवासीय अभियंता फोन नम्बर 01472-241163
मोबाईल नम्बर - 9983993847, 9983251518

-लिफाफे पर लिखा जाने वाला विवरण:-

भूखण्ड की संख्या.....

योजना एवं सेक्टर का नाम

व्यवसायिक भूखण्ड/ आवास संख्या.....

निविदादाता का नाम

स्थायी पता

दूरभाष नं.

मोबाइल नं. श्रेणी-सामान्य/अनु.जाति/अनु. जनजाति.....

मोहरबंद निविदा खोलने की तिथि

हस्ताक्षर निविदादाता