

कार्यालय आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड भीलवाडा

क्रमांक : 3974

दिनांक:- 21-01-2016

भव्य नीलामी

भीलवाडा शहर में व्यावसायिक भूखण्डों एवं निर्मित आवासों (जहाँ है जैसे है) की मुहरबन्द नीलामी

कॉलोनी का नाम चन्द्रशेखर आजाद नगर/तिलक नगर/रीको/पटेल नगर/पटेल नगर विस्तार, भीलवाडा	निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष नम्बर कार्यालय आवासीय अभियन्ता, राज.आ.म. सी-289/290, आर.कै. कॉलोनी, भीलवाडा। 01482-220312	निविदा प्राप्त करने की दिनांक एवं समय 18-02-2016 से 29-02-2016 सांय 6.00 बजे तक	निविदा खोलने की दिनांक एवं समय 01-03-2016 दोपहर 12.00 बजे तक
---	---	--	---

व्यावसायिक भूखण्ड

क्र.सं.	कॉलोनी का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्ग.मी. (प्रत्येक)	प्रस्तावित न्यूनतम बिड मूल्य दर रुपये प्रति वर्ग मी. (प्रत्येक)	निविदा के साथ देय न्यूनतम अमानत राशि रूपयो में (प्रत्येक)
1	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाडा (कुल 06) (शोरूम, भूखण्ड) सेक्टर-7 मेन रोड	7/SR-5, 7/SR-16 (Corner)	67.50	42000.00	141750.00
		7/SR-6, 7/SR-7, 7/SR-14, 7/SR-15	67.50	38000.00	128250.00

निर्मित आवास (जहाँ है जैसे है)

क्र.सं.	कॉलोनी का नाम	आवास संख्या	आवास का क्षेत्रफल वर्ग.मी. (प्रत्येक)	प्रस्तावित न्यूनतम बिड मूल्य दर रुपये प्रति आवास	निविदा के साथ देय न्यूनतम अमानत राशि रूपयो में (प्रत्येक)
1	चन्द्रशेखर आजाद नगर	3-H-3 (EWS)	42.75	600000.00	30000.00
2	तिलक नगर, भीलवाडा	5-A-31 (HIG)	249.90	4000000.00	200000.00
3	रीको योजना, भीलवाडा (कुल 05)	3/5 (HIG)	210.00	4000000.00	200000.00
		3/11, 3/14, 3/15, 3/16 (HIG)	210.00	5000000.00	250000.00
4	पटेल नगर, भीलवाडा (कुल 02)	6-K-52 (MIG-B)	178.43	3000000.00	150000.00
		6-N-33 (MIG-B)	178.43	3300000.00	165000.00
5	पटेल नगर विस्तार, भीलवाडा (कुल 21)	1/94, 2/73, 2/96, 2/97, 2/101, 2/129, 3/34, 3/55 (LIG)	72.00	1020000.00	51000.00
		1/104, 1/105 (MIG-A)	90.00	3000000.00	150000.00
		1/116, 1/118, 1/119, 1/122 (MIG-A)	90.00	2800000.00	140000.00
		1/120 (MIG-A Corner)	90.00	3000000.00	150000.00
		1/3 (HIG)	200.00	5200000.00	260000.00
		1/40, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45 (HIG)	200.00	5600000.00	280000.00

बिडदास्ताओं द्वारा नीलामी बोली में बिड प्रस्तुत करने हेतु, बिड आवेदन पत्र मय नीलामी बोली की शर्तों के विस्तृत विवरण, संबंधित कार्यालय से दिनांक 18.02.2016 से 29.02.2016 तक किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान प्राप्त किया जा सकता है अथवा मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।


आवासीय अभियन्ता

सम्पर्क सूत्र

खण्ड-भीलवाडा फोन नं. 01482-220312

उप आवासन आयुक्त
पूत-उदयपुर फोन नं. 0294-2583327

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1) भूखण्ड का विवरण :

(अ) योजना का नाम :सेक्टर.....

(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या
..... (जो लागू ना हो उसे काट दे)

2) बिडदाता का नाम :

3) श्रेणी-सामान्य/अनुसूचित जाति/जनजाति :

4) संलग्न अमानत राशि रुपये :डी0डी0/बैंकर चेक संख्या
दिनांक जारीकर्ता बैंक का नाम

5) मुहरबन्द बिड खोलने की निर्धारित तिथि :

बिडदाता के हस्ताक्षर

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

Affix latest
passport size
photo

- 1) बिडदाता का नाम :
- 2) पिता/पति का नाम:
- 3) सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति :
(अ0जा0/ज0जा0 के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 4) पता :
..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 5) पेन नम्बर(पेन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) दूरभाषमोबाईल नम्बर
- 7) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण:-
(अ) योजना का नाम :सेक्टर :
(ब) आवासीय/ वाणिज्यिक भूखण्ड/ संस्थानिक भूखण्ड/ निर्मित आवास/ निर्मित दुकान/ निर्मित भवन (जो लागू ना हो उसे काट दे)
संख्या 'मापके लिए न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रूपये की डी0डी. / बैंकर बैंक संख्या
दिनांक जारीकर्ता बैंक का नामसंलग्न है।

नीलामी की शर्त:-

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी। तथा राशि रूपये 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसे आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी।
- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
- 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जावेगा।

- 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 6) बिडदाता द्वारा परिसम्पत्ति की अकों में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
- 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बतायें, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
- 8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निस्तारित किये जायेंगे।
- 9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप एवं स्थिति मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
- 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबन्द बोली प्रस्तावों में से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वादा मान्य नहीं होगा।
- 11) आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान के लिए भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी।
- 12) आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1024/379 दिनांक 23.9.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 13) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
- 14) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी मेरे द्वारा संबंधित कार्यालय/मण्डल की वेबसाइट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त कर ली गयी है।
- 15) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एकमुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी।
- 16) खुली बोली न्यूनतम 100/- रूपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।
- 17) सेवाकर एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होंगे।

उद्घोषणा

मै/हम..... पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री.....
बिडदाता आवासीय वाणिज्यिक भूखण्ड / संस्थानिक भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित
दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम
सेक्टर घोषणा करता/करते हूँ/है कि मैंने/हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा
उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बन्धी नियमों/विनियमों
/शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/संवर्द्धनों को भली-भांती समझ लिया है।

मै/हम यह भी घोषणा करता हूँ/करते है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर
होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृती का कोई
अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृती
नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बन्ध में, मै/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं
करूंगा/करूगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मै/हम आवासीय वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/
निर्मित भवन संख्या योजना का नाम
सेक्टर के लिए अपनी/हमारी बिड दर रुपये (अंको में)
(शब्दों में रुपये) प्रति वर्गमी०/प्रति आवास/
प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते है। (जो लागू ना हो उसे काट दे)

हस्ताक्षर बोलीदाता