

कार्यालय आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड भीलवाडा

क्रमांक : 2281


दिनांक:- 22-12-16

**भव्य नीलामी**

भीलवाडा शहर में व्यावसायिक भूखण्डों (जहाँ है जैसे है) की मुहरबन्द नीलामी कार्यक्रम

क्र.सं.	कॉलोनी का नाम	व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	निविदा प्राप्त करने की दिनांक एवं समय		निविदा खोलने की दिनांक एवं समय
			01-02-2017 से 09-02-2017 सांय 06:00 बजे तक	10-02-2017 दोपहर 12:00 बजे तक	
	कॉलोनी का नाम चन्द्रशेखर आजाद नगर/ रीको, भीलवाडा		निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष नम्बर कार्यालय आवासीय अभियन्ता, राज.आ.म. सी-289/290, आर.के. कॉलोनी, भीलवाडा। 01482-220312		
			मूखण्ड का क्षेत्रफल वर्ग.मी. (प्रत्येक)	प्रस्तावित न्यूनतम बिड मूल्य दर रूपये प्रति वर्ग मी. (प्रत्येक)	निविदा के साथ देय न्यूनतम अमानत राशि रूपयो में (प्रत्येक)
1	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाडा (कुल 05) (शोरूम मूखण्ड) सेक्टर-7 मेन रोड	7/SR-16 (Corner)	67.50	45000.00	151875.00
		7/SR-6, 7/SR-7, 7/SR-14, 7/SR-15	67.50	40000.00	135000.00
2	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाडा (कुल 17 व्यावसायिक मूखण्ड)	6/4, 6/6 (Corner)	18.00	38000.00	34200.00
		6/16, 6/20, 6/23 (Corner)	13.50	38000.00	25650.00
		6/3, 6/5	18.00	36000.00	32400.00
		6/17, 6/18, 6/21, 6/22	13.50	36000.00	24300.00
		6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15	9.00	36000.00	16200.00
3	रीको योजना, भीलवाडा (कुल 50 व्यावसायिक मूखण्ड)	S-8, S-12, S-21, S-50, S-55 (Corner)	27.00	45000.00	60750.00
		S-7, S-13, S-20, S-31, S-32, S-38, S-45, S-62 (Corner)	13.50	45000.00	30375.00
		S-9, S-10, S-11, S-22, S-23, S-24, S-47, S-48, S-49, S-52, S-53, S-54	27.00	42300.00	57105.00
		S-2, S-3, S-5, S-6, S-14, S-15, S-16, S-17, S-18, S-19, S-28, S-29, S-30, S-33, S-34, S-35, S-36, S-39, S-40, S-41, S-42, S-43, S-44, S-58, S-59	13.50	42300.00	28553.00

1- बिडदाताओं द्वारा नीलामी बोली में बिड प्रस्तुत करने हेतु, बिड आवेदन पत्र मय नीलामी बोली की शर्तों के विस्तृत विवरण, संबंधित कार्यालय से दिनांक 01.02.2017 से 07.02.2017 तक किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान प्राप्त किया जा सकता है अथवा मण्डल की वेबसाईट [www.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://www.rhbonline.rajasthan.gov.in) से डाउनलोड किया जा सकता है।

  
22/12/16

सम्पर्क सूत्र

आवासीय अभियन्ता

खण्ड-भीलवाडा फोन नं. 01482-220312

उप आवासन आयुक्त  
वृत्त-उदयपुर फोन नं. 0294-2583327

### लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

- 1) भूखण्ड का विवरण :  
(अ) कॉलोनी का नाम : ..... सेक्टर:..... शहर.....  
(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या .....  
..... (जो लागू ना हो उसे काट दे)
- 2) बिडदाता का नाम : .....
- 3) श्रेणी-सामान्य/अनुसूचित जाति/जनजाति : .....
- 4) संलग्न अमानत राशि रुपये : ..... डी0डी0/बैंकर चैक संख्या .....  
दिनांक ..... जारीकर्ता बैंक का नाम .....
- 5) मुहरबन्द बिड खोलने की निर्धारित तिथि : .....

बिडदाता के हस्तक्षर

### लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

- 1) भूखण्ड का विवरण :  
(अ) कॉलोनी का नाम : ..... सेक्टर:..... शहर.....  
(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या .....  
..... (जो लागू ना हो उसे काट दे)
- 2) बिडदाता का नाम : .....
- 3) श्रेणी-सामान्य/अनुसूचित जाति/जनजाति : .....
- 4) संलग्न अमानत राशि रुपये : ..... डी0डी0/बैंकर चैक संख्या .....  
दिनांक ..... जारीकर्ता बैंक का नाम .....
- 5) मुहरबन्द बिड खोलने की निर्धारित तिथि : .....

बिडदाता के हस्तक्षर

### लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

- 1) भूखण्ड का विवरण :  
(अ) कॉलोनी का नाम : ..... सेक्टर:..... शहर.....  
(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या .....  
..... (जो लागू ना हो उसे काट दे)
- 2) बिडदाता का नाम : .....
- 3) श्रेणी-सामान्य/अनुसूचित जाति/जनजाति : .....
- 4) संलग्न अमानत राशि रुपये : ..... डी0डी0/बैंकर चैक संख्या .....  
दिनांक ..... जारीकर्ता बैंक का नाम .....
- 5) मुहरबन्द बिड खोलने की निर्धारित तिथि : .....

बिडदाता के हस्तक्षर

## बिडदाता हेतु बिड/नीलामी आवेदन का प्रारूप

Self Attested  
Affix latest  
passport size  
photo

- 1) बिडदाता का नाम : .....
- 2) पिता/पति का नाम: .....
- 3) सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति : .....  
(अ0जा0/ज0जा0 के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 4) पता : .....  
..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 5) पैन नम्बर ..... (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) दूरभाष ..... मोबाईल नम्बर .....
- 7) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण:-  
(अ) योजना का नाम : ..... सेक्टर : .....  
(ब) आवासीय/ वाणिज्यिक भूखण्ड/ संस्थानिक भूखण्ड/ निर्मित आवास/ निर्मित  
दुकान/ निर्मित भवन (जो लागू न हो उसे फटा दें)  
संख्या ..... माप ..... के लिए न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत  
राशि रूपये ..... की डी0डी / बैंकर चैक संख्या .....  
दिनांक ..... जारीकर्ता बैंक का नाम ..... संलग्न है।

### नीलामी की शर्त:-

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को राशि रूपये 10 करोड से कम मूल्य की सम्पत्ति हेतु न्यूनतम बोली मूल्य का 05 प्रतिशत अथवा 30.00 लाख जो भी कम हो अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी। राशि रूपये 10.00 करोड से अधिक का न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अर्थात् 72 घण्टे के दिनों में राजकीय अवकाश हो तो सब आगामी कार्य दिवस को ही जमा करानी होगी।
- 3) शेष राशि भाग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं करता है तो जमा राशि जप्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
- 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित तिथि/समय के पश्चात प्राप्त हुये सुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।

हस्ताक्षर/हालेंपन

- 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है तो ऐसे शर्तों का बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा।
- 6) बिडदाता द्वारा परिसम्पत्ति की शर्तों में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
- 7) किसी एक अथवा समस्त बिड दाताओं को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
- 8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड का निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निस्तारित किये जायेंगे।
- 9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड का निर्मित आवास/ निर्मित दुकान/ निर्मित भवन का वास्तविक भाप एवं स्थिति सौदा का समलक्ष अनुसार ही कतिपय और अदनुसार ही रचना की जावेगी।
- 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त हुआ/कर वाले परतकों में से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर पर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मोके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से उक्त निष्पत्ति में सबसे अधिक पर आपा की जावेगी। जोकि पूर्ण में प्रस्तुत करने का अग्रणी होगी, किसी बोलीदाता को सुधरबन्द बिड रहित नाम के प्रकार का अपूर्ण करने की स्थिति में समझ दये के संबंध में किसी प्रकार का दावा मान्य नहीं होगा।
- 11) आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवासों शिपू लीट पत्तों की परिधि आरक्षित कर से समान रूप में कर के 25 प्रतिशत तक के एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकानों के बिड दाताओं को वार्षिक डेयक 20 प्रतिशत दर को 20 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी।
- 12) आवेश क्रमांक एफ2(3)समाप्त/1024/379 दिनांक 29.9.2013 के अनुसार संवत् 2013 आक्ट 1 में लीज शर्त अंग्रेजी में लिख ली जावेगी।
- 13) बिड का संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समया-समय पर किन्हीं संशोधनों का संभवतः मन्त्र होगा।
- 14) नैलानी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारों में से द्वारा संबंधित कारोबार/ मण्डल को वेबसाइट [www.mahatnagarajasthan.gov.in](http://www.mahatnagarajasthan.gov.in) में दर्ज कर लो गये है।
- 15) आवासीय/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड प्रति वर्गमीटर की दर से बिड दाताओं को अर्ज करने में निर्देशों को विचारित कर लेनी दाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एकमुश्त कीमत निर्धारित करती है जो अर्ज दिनांक के अन्त में दाताओं की दरों से तुलना की स्थिति में एकमुश्त कीमत को संदर्भित कर लेनी भूखण्ड से क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर में दाताओं को प्राप्त।
- 16) पुराने मौली दस्तावेजों/पत्रों के भूखण्ड में स्थित सभी परसुत परसुत में बिड दाताओं को सम्पूर्ण ही देय है।
- 17) बिड दाता परसुत का निवेदन पुराने दस्तावेजों में।

हाथ पर मोह

