

दौसा आवासीय योजना में

व्यावसायिक/आवासीय भूखण्डों की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

भत्य नीलामी

मोहरबन्द निविदा प्राप्त करने की तिथि
01.11.2010 से
10.11.2010 तक
(दोपहर 2:00 बजे तक)

मोहरबन्द निविदा खोलने की तिथि
10.11.2010
(दोपहर 3:00 बजे तक)

क्र. सं.	मोहरबंद नीलामी की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	न्यूनतम विक्रय मूल्य प्रति वर्ग मीटर/प्रत्येक (रु.)	बिड के साथ संलग्न की जाने वाली अमानत राशि (रु.)	सम्पत्ति प्राप्त करने हेतु आरक्षित वर्ग	
गुप्तेश्वर रोड दौसा आवासीय योजना में उपलब्ध व्यावसायिक भूखण्ड						
1.	A-15 Corner	9.00	13650/- per sqm	12300/-	अनुसूचित जाति	
2.	B - 8	9.00	13000/- per sqm	11700/-		
3.	B - 11	9.00	13000/- per sqm	11700/-		
4.	S - 1	13.50	13000/- per sqm	17500/-	अनुसूचित जाति	
5.	S - 2	13.50	13000/- per sqm	17500/-		
6.	S - 3	13.50	13000/- per sqm	17500/-		
7.	S - 4	13.50	13000/- per sqm	17500/-		
8.	S - 5	13.50	13000/- per sqm	17500/-		
9.	S - 6	13.50	13000/- per sqm	17500/-		
10.	S - 7	13.50	13000/- per sqm	17500/-		
11.	S - 8	13.50	13000/- per sqm	17500/-		
12.	S - 9	13.50	13000/- per sqm	17500/-		
गुप्तेश्वर रोड दौसा आवासीय योजना में उपलब्ध आवासीय भूखण्ड						
1.	1/1 Corner	261.45	6500/- per sqm	170000/-	अनुसूचित जाति	
2.	1/18	162.00	6300/- per sqm	102000/-		
3.	2/5	162.00	6000/- per sqm	97200/-		
4.	2/6	182.70	6000/- per sqm	109700/-		
खानां भंकरी रोड दौसा आवासीय योजना में उपलब्ध व्यावसायिक भूखण्ड						
1.	A-6	27.00	16200/- per sqm	43800/-	अनुसूचित जाति	
2.	A-7	27.00	16200/- per sqm	43800/-	अनुसूचित जनजाति	
3.	A-8	27.00	16200/- per sqm	43800/-	अनुसूचित जाति	
4.	A-10 Corner	13.50	13700/- per sqm	18500/-		
5.	A-11	13.50	13000/- per sqm	17600/-		
6.	A-12	13.50	13000/- per sqm	17600/-		
7.	A-13	13.50	13000/- per sqm	17600/-		
8.	A-14	13.50	13000/- per sqm	17600/-		
9.	A-15	13.50	13000/- per sqm	17600/-		
खानां भंकरी रोड दौसा आवासीय योजना में उपलब्ध आवासीय भूखण्ड						
1.	1/47 A Corner	194.25	7900/- per sqm	153500/-		अनुसूचित जाति
2.	1/91 A Corner	81.60	6000/- per sqm	49000/-		

निविदादाता का नाम.....
 पत्र व्यवहार का पता.....
 स्थानीय पता.....
 दूरभाष नम्बर.....
 आयकर का पेन नम्बर.....
 योजना का नाम दौसा आवासीय योजना
 व्यावसायिक/ आवासीय भूखण्ड संख्या.....
 (जिसके लिए मोहरबंद निविदा प्रेषित की जा रही है)
 निविदादाता द्वारा लगाई गई बोली रु..... प्रति वर्ग मीटर
 संलग्न अमानत राशि रु.....
 ड्राफ्ट संख्या..... दिनांक..... बैंक का नाम.....

आवेदक का फोटो नोटरी/राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित

हस्ताक्षर निविदादाता

निविदा प्राप्ति अधिकारी :

परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ) 1/68 खान भंकरी रोड राजस्थान आवासन मण्डल, दौसा मो. 9983993846	आवासीय अभियन्ता खण्ड - न्यारह राजस्थान आवासन मण्डल, 1-एच-78, इन्दिरा गांधी नगर (जगतपुरा), जयपुर, मो. 9828127272
--	---

मुहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया - 1. नीलामी में व्यावसायिक /आवासीय भूखण्डों को क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव क्रय राशि दर्शाते हुए मुहरबन्द निर्धारित पत्र में भरकर बंद कर लिफाफे में सम्बन्धित परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ) के कार्यालय में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे पर जिस सम्पत्ति हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है, उसका विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना एवं प्रस्ताव पत्र पर आवेदन कर्ता का पासपोर्ट साईज फोटो नोटरी पब्लिक/राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित करवाकर लगाया जाना आवश्यक है। 2. क्रेता को उपरोक्त सारणी में वर्णित अमानत राशि का ड्राफ्ट जो "राजस्थान आवासन मण्डल" के पक्ष में जो दौसा स्थित बैंक में देय हो, संलग्न करना होगा।

मुहरबंद नीलामी की शर्तें : निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राप्त मुहरबंद प्रस्तावों को खोला नहीं जावेगा एवं ऐसे सभी प्रस्ताव निरस्त समझे जावेंगे। 2. अमानत राशि के डिमाण्ड ड्राफ्ट सहित प्रस्ताव निरस्त किये जाएंगे चाहे उनमें प्रस्तावित क्रय मूल्य अधिकतम ही क्यों न हो। 3. सशर्त विक्रय प्रस्ताव सही ही निरस्त समझे जायेंगे। 4. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों एवं उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में मण्डल द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा दिनांक 10.11.2010 को दोपहर 03:00 बजे सम्बन्धित परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ) के कार्यालय में खोले जावेंगे। 5. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले निविदादाता को उच्चतम क्रय मूल्य की प्रस्ताव के साथ जमा अमानत राशि को समायोजित करते हुए 25 प्रतिशत राशि 24 घण्टे की अवधि में डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करानी होगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश की अवस्था में यह राशि अगले दिवस में जमा करानी होगी। 6. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियां जब्त करते हुए संबंधित निविदा को निरस्त कर दिया जायेगा। 7. किसी भी मुहरबंद प्रस्ताव/सभी प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 8. निदिष्ट योजना में उपलब्ध सम्पत्ति हेतु मोहरबंद प्रस्ताव सम्बन्धित निविदा प्राप्ति अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेंगे। 9. आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की शेष 75 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां (लीज राशि, अन्य विविध चार्ज इत्यादि) की भी मांग की जावेगी। 10. निविदा स्वीकृति पश्चात् आवंटन पत्र जारी किया जायेगा जिसमें मांग राशि पत्र जारी होने के एक माह के अन्दर जमा करानी होगी, अन्यथा जमा राशियां जब्त करते हुए आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा। 11. प्रस्तावित मूल्य रु. 05.00 लाख से अधिक होने पर आवेदक को आयकर का पेन नम्बर लिखना अनिवार्य है। 12. फल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में निविदा खोली नहीं जायेगी। 13. अनुसूचित जात/अनु.जनजाति के लिए आरक्षित सम्पत्ति के आवेदन के साथ जाति प्रमाण पत्र लगाया जाना आवश्यक है।