



# राजस्थान आवासन मण्डल

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

मानसरोवर योजना जयपुर में विभिन्न सेक्टरों में उपलब्ध  
168 वाणिज्यिक भूखण्डों एवं 09 निर्मित दुकानों की मोहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा नीलामी की सूचना

## भव्य नीलामी

बिड प्राप्ति अधिकारी, बिड प्राप्ति अवधि एवं खोलने की दिनांक व समय

क्र. सं.	मोहरबन्द बिड प्रस्ताव प्राप्त करने वाले अधिकारी का पता एवं दूरभाष	बिड प्राप्त करने की अवधि	बिड खोलने की दिनांक व समय
1.	उप आवासन आयुक्त, वृत्त-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर दूरभाष नं. 0141-2782772	18.12.2015 से 23.12.2015 को सायं 5.00 बजे तक	28.12.2015 को प्रातः 11:00 बजे

क्र.सं.	सेक्टर	वाणिज्यिक भूखण्डों की संख्या
<b>खण्ड-षष्ठम् के क्षेत्राधिकार में 108 व्यावसायिक भूखण्ड</b>		
1	सैक्टर 3 लो. शो. सेन्टर	04
2	सैक्टर 3 जोन 35 सी.एस. नं. 3/2 रजत पथ	01
3	सैक्टर 4 लो. शो. सेन्टर	36
4	सैक्टर 5 जोन 52	01
5	सैक्टर 5 जोन 55	07
6	सैक्टर 7 जोन 75	05
7	सैक्टर 10 जोन 106, न्यू सांगानेर रोड	01
8	सैक्टर 11 जोन 111	02
9	सैक्टर 11 जोन 119-बी	04
10	सैक्टर 12 जोन 122-ए	17
11	सैक्टर 12 जोन 122-बी	05
12	कॉमर्शियल बेल्ट "बी", कन्वीनेन्ट शोप -जी, वी.टी. रोड	25
<b>खण्ड-नवम् के क्षेत्राधिकार में 69 व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकानें</b>		
13	सैक्टर 2, जोन 25, न्यू सांगानेर रोड से अन्दर की तरफ	12
14	सैक्टर 6, जोन 68-बी, न्यू सांगानेर रोड से अन्दर की तरफ	42
15	सैक्टर 9, जोन 90, मध्यम मार्ग से अन्दर की तरफ	05
16	सैक्टर 15, जोन 152, शिप्रा पथ के अन्दर की तरफ	01
<b>निर्मित कियोस्क एवं दुकाने</b>		
17	सैक्टर 8, जोन 81, न्यू सांगानेर रोड से अन्दर की तरफ	01
18	सैक्टर 13, जोन 05	08
<b>कुल</b>		<b>177</b>

—:सम्पर्क सूत्र :—

उप आवासन आयुक्त,  
वृत्त-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर  
फोन: 0141-2782772

आवासीय अभियन्ता,  
खण्ड-षष्ठम्, मानसरोवर, जयपुर  
फोन: 0141-2782531

आवासीय अभियन्ता,  
खण्ड-नवम्, मानसरोवर, जयपुर  
फोन: 0141-2392532

**नोट:-** नियम एवं शर्तें आवासन मण्डल की वेबसाईट [www.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://www.rhbonline.rajasthan.gov.in) पर देखें अथवा आवासीय अभियन्ता, खण्ड-षष्ठम् / नवम्, राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर से सम्पर्क करें।



# राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा

मानसरोवर योजना जयपुर में

उपलब्ध 168 वाणिज्यिक भूखण्डों एवं 09 निर्मित दुकानों की मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा

**भूखण्ड नीलामुद्रा सूचना**

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय	कार्यालय का नाम व पता जहाँ मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत व खोला जाना है
1.	मानसरोवर जयपुर	18.12.2015 से 23.12.2015 को सायं 5.00 बजे तक	28.12.2015 प्रातः 11.00 बजे	वृत्त-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर दूरभाष: 0141-2782772

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया				न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व.मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य/ कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)			
<b>खण्ड-षष्ठम् के क्षेत्राधिकार में 108 व्यावसायिक भूखण्ड</b>								
<b>Sector - 3; Local Shopping Centre</b>								
1	3	154	सामान्य	3.60X4.50	16.20	116000	93960	सामान्य
2	3	155	सामान्य	3.60X4.50	16.20	116000	93960	सामान्य
3	3	156	सामान्य	3.60X4.50	16.20	116000	93960	सामान्य
4	3	157	सामान्य	3.60X4.50	16.20	116000	93960	सामान्य
<b>Sector - 3; Zone - 35; CS No. 3/2 Rajat Path</b>								
5	3	5	कॉर्नर	3.15X6.00	18.90	101000	95445	सामान्य
<b>Sector - 4; Local Shopping Centre</b>								
6	4	35	सामान्य	3.00X4.50	13.50	159000	107325	अनुसूचित जाति
7	4	36	सामान्य	3.00X4.50	13.50	159000	107325	सामान्य
8	4	38	सामान्य	3.00X4.50	13.50	159000	107325	अनुसूचित जन जाति
9	4	39	सामान्य	3.00X4.50	13.50	159000	107325	सामान्य
10	4	45	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	167000	75150	सामान्य
11	4	48	सामान्य	3.00X6.00	18.00	159000	143100	सामान्य
12	4	65	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	167000	75150	अनुसूचित जाति
13	4	66	सामान्य	3.00X3.00	9.00	159000	71550	सामान्य
14	4	67	सामान्य	3.00X3.00	9.00	159000	71550	सामान्य
15	4	68	सामान्य	3.00X3.00	9.00	159000	71550	सामान्य
16	4	69	सामान्य	3.00X3.00	9.00	159000	71550	अनुसूचित जन जाति
17	4	70	सामान्य	3.00X3.00	9.00	133000	59850	सामान्य
18	4	99	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	135000	60750	अनुसूचित जाति
19	4	100	सामान्य	3.00X3.00	9.00	125000	56250	सामान्य
20	4	101	सामान्य	3.00X3.00	9.00	125000	56250	सामान्य
21	4	102	सामान्य	3.00X3.00	9.00	125000	56250	सामान्य

क्र. सं.	सेक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया				न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व.मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)			
22	4	103	सामान्य	3.00X3.00	9.00	125000	56250	सामान्य
23	4	104	सामान्य	3.00X3.00	9.00	125000	56250	अनुसूचित जन जाति
24	4	114	सामान्य	4.50X9.00	40.50	159000	321975	अनुसूचित जाति
25	4	115	सामान्य	4.50X9.00	40.50	159000	321975	सामान्य
26	4	118	सामान्य	4.50X9.00	40.50	159000	321975	सामान्य
27	4	126	सामान्य	4.50X9.00	40.50	159000	321975	सामान्य
28	4	127	सामान्य	4.50X9.00	40.50	159000	321975	सामान्य
29	4	134	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	145000	65250	सामान्य
30	4	146	सामान्य	3.00X3.00	9.00	125000	56250	अनुसूचित जाति
31	4	147	सामान्य	3.00X3.00	9.00	125000	56250	अनुसूचित जन जाति
32	4	148	सामान्य	3.00X3.00	9.00	125000	56250	सामान्य
33	4	149	सामान्य	3.00X3.00	9.00	125000	56250	सामान्य
34	4	158	सामान्य	3.00X6.00	18.00	131000	117900	सामान्य
35	4	159	सामान्य	3.00X6.00	18.00	131000	117900	सामान्य
36	4	160	सामान्य	3.00X6.00	18.00	131000	117900	अनुसूचित जाति
37	4	163	सामान्य	3.00X6.00	18.00	136000	122400	सामान्य
38	4	164	सामान्य	3.00X4.50	13.50	136000	91800	सामान्य
39	4	165	सामान्य	3.00X4.50	13.50	136000	91800	अनुसूचित जन जाति
40	4	166	सामान्य	3.00X4.50	13.50	136000	91800	सामान्य
41	4	167	सामान्य	3.00X4.50	13.50	136000	91800	सामान्य
<b>Sector - 5; Zone 52</b>								
42	5	S-15	कॉर्नर	4.50X6.00	27.00	209000	282150	अनुसूचित जाति
<b>Sector - 5; Zone 55</b>								
43	5	20	सामान्य	3.60X4.50	16.20	159000	128790	सामान्य
44	5	23	कॉर्नर	3.60X4.50	16.20	139000	112590	सामान्य
45	5	24	सामान्य	3.60X4.50	16.20	127000	102870	सामान्य
46	5	K-8	सामान्य	2.00X2.00	4.00	175000	35000	सामान्य
47	5	K-9	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	175000	35000	अनुसूचित जन जाति
48	5	K-11	सामान्य	2.00X2.00	4.00	159000	31800	अनुसूचित जाति
49	5	K-14	सामान्य	2.00X2.00	4.00	159000	31800	सामान्य
<b>Sector - 7; Zone 75</b>								
50	7	S-1	कॉर्नर	4.00X4.50	18.00	175000	157500	सामान्य
51	7	S-63	सामान्य	3.00X3.00	9.00	159000	71550	सामान्य
52	7	S-64	सामान्य	3.00X3.00	9.00	159000	71550	सामान्य
53	7	S-65	सामान्य	3.00X3.00	9.00	159000	71550	अनुसूचित जाति
54	7	S-66	सामान्य	3.00X3.00	9.00	159000	71550	अनुसूचित जन जाति
<b>Sector - 10; Zone 106 New Sanganer Road</b>								
55	10	30	सामान्य	3.00X4.50	13.50	122100	82418	सामान्य
<b>Sector- 11; Zone 111</b>								
56	11	45	सामान्य	3.00X3.00	9.00	127000	57150	सामान्य
57	11	46	सामान्य	3.00X3.00	9.00	127000	57150	सामान्य
<b>Sector- 11; Zone 119 B</b>								
58	11	5	सामान्य	3.00X4.50	13.50	105000	70875	सामान्य
59	11	9	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	111000	49950	अनुसूचित जाति
60	11	20	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	111000	49950	सामान्य

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया				न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व.मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)			
61	11	32	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	111000	49950	सामान्य
<b>Sector - 12; Zone 122 A</b>								
62	12	15	सामान्य	3.00X4.50	13.50	108000	72900	अनुसूचित जन जाति
63	12	16	कॉर्नर	3.00X4.50	13.50	117000	78975	सामान्य
64	12	18	सामान्य	3.00X4.50	13.50	108000	72900	सामान्य
65	12	21 A	सामान्य	3.00X4.50	13.50	108000	72900	अनुसूचित जाति
66	12	24	सामान्य	3.00X4.50	13.50	108000	72900	सामान्य
67	12	25	सामान्य	3.00X4.50	13.50	108000	72900	सामान्य
68	12	42	सामान्य	2.00X2.00	4.00	77000	15400	सामान्य
69	12	53	सामान्य	2.00X2.00	4.00	77000	15400	सामान्य
70	12	54	सामान्य	2.00X2.00	4.00	77000	15400	अनुसूचित जन जाति
71	12	55	सामान्य	2.00X2.00	4.00	77000	15400	अनुसूचित जाति
72	12	56	सामान्य	2.00X2.00	4.00	77000	15400	सामान्य
73	12	65	सामान्य	2.00X2.00	4.00	77000	15400	सामान्य
74	12	66	सामान्य	2.00X2.00	4.00	77000	15400	सामान्य
75	12	67	सामान्य	2.00X2.00	4.00	77000	15400	सामान्य
76	12	72	सामान्य	2.00X2.00	4.00	77000	15400	सामान्य
77	12	73	सामान्य	2.00X2.00	4.00	77000	15400	अनुसूचित जाति
78	12	74	सामान्य	2.00X2.00	4.00	77000	15400	अनुसूचित जन जाति
<b>Sector - 12; Zone 122 B</b>								
79	12	S-15	सामान्य	3.00X3.00	9.00	130000	58500	सामान्य
80	12	S-16	सामान्य	3.00X3.00	9.00	130000	58500	सामान्य
81	12	S-17	सामान्य	3.00X3.00	9.00	130000	58500	सामान्य
82	12	S-18	सामान्य	3.00X3.00	9.00	130000	58500	सामान्य
83	12	S-27	सामान्य	3.00X3.00	9.00	130000	58500	अनुसूचित जाति
<b>Convenient Shopping Centre - G; Commercial Belt - B</b>								
84	वी.टी. रोड़	CB/G/S-06	कॉर्नर	4.50X6.00	27.00	347000	468450	सामान्य
85	वी.टी. रोड़	CB/G/S-07	सामान्य	4.50X6.00	27.00	305000	411750	अनुसूचित जन जाति
86	वी.टी. रोड़	CB/G/S-11	कॉर्नर	4.50X6.00	27.00	347000	468450	सामान्य
87	वी.टी. रोड़	CB/G/S-12	सामान्य	4.50X6.00	27.00	305000	411750	सामान्य
88	वी.टी. रोड़	CB/G/S-13	सामान्य	4.50X6.00	27.00	305000	411750	सामान्य
89	वी.टी. रोड़	CB/G/S-14	सामान्य	4.50X6.00	27.00	305000	411750	अनुसूचित जाति
90	वी.टी. रोड़	CB/G/S-15	कॉर्नर	4.50X6.00	27.00	347000	468450	सामान्य
91	वी.टी. रोड़	CB/G/S-16	कॉर्नर	4.50X6.00	27.00	347000	468450	सामान्य
92	वी.टी. रोड़	CB/G/S-38	सामान्य	3.00X4.50	13.50	258000	174150	सामान्य
93	वी.टी. रोड़	CB/G/S-39	सामान्य	3.00X4.50	13.50	258000	174150	अनुसूचित जन जाति
94	वी.टी. रोड़	CB/G/S-42	सामान्य	3.00X4.50	13.50	258000	174150	सामान्य
95	वी.टी. रोड़	CB/G/S-43	सामान्य	3.00X4.50	13.50	258000	174150	अनुसूचित जाति
96	वी.टी. रोड़	CB/G/S-46	सामान्य	3.00X4.50	13.50	258000	174150	सामान्य
97	वी.टी. रोड़	CB/G/S-47	सामान्य	3.00X4.50	13.50	258000	174150	सामान्य
98	वी.टी. रोड़	CB/G/S-49	सामान्य	3.00X4.50	13.50	258000	174150	सामान्य
99	वी.टी. रोड़	CB/G/S-60	सामान्य	3.00X4.50	13.50	230000	155250	अनुसूचित जाति
100	वी.टी. रोड़	CB/G/S-61	सामान्य	3.00X4.50	13.50	230000	155250	अनुसूचित जन जाति
101	वी.टी. रोड़	CB/G/S-62	सामान्य	3.00X4.50	13.50	230000	155250	सामान्य
102	वी.टी. रोड़	CB/G/S-63	सामान्य	3.00X4.50	13.50	230000	155250	सामान्य
103	वी.टी. रोड़	CB/G/S-69	सामान्य	3.00X4.50	13.50	230000	155250	सामान्य

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया				न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व.मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)			
104	बी.टी. रोड़	CB/G/S-70	सामान्य	3.00X4.50	13.50	230000	155250	सामान्य
105	बी.टी. रोड़	CB/G/S-73	सामान्य	3.00X4.50	13.50	230000	155250	सामान्य
106	बी.टी. रोड़	CB/G/S-74	सामान्य	3.00X4.50	13.50	230000	155250	अनुसूचित जाति
107	बी.टी. रोड़	CB/G/S-77	सामान्य	3.00X4.50	13.50	230000	155250	सामान्य
108	बी.टी. रोड़	CB/G/S-78	सामान्य	3.00X4.50	13.50	230000	155250	अनुसूचित जन जाति
<b>खण्ड-नवम् के क्षेत्राधिकार में 69 व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकानें</b>								
<b>Sector - 2; Zone 25, Inside from the New Sanganer Road</b>								
1	02	S-09	कॉर्नर	4.50X4.50	20.25	144000	145800	सामान्य
2	02	S-19	कॉर्नर	4.50X4.50	20.25	125000	126563	सामान्य
3	02	S-35	सामान्य	3.00X4.00	12.00	105000	63000	सामान्य
4	02	S-46	सामान्य	4.50X4.50	20.25	105000	106313	सामान्य
5	02	S-48	कॉर्नर	4.50X4.50	20.25	125000	126563	सामान्य
6	02	S-50	सामान्य	4.50X4.50	20.25	105000	106313	अनुसूचित जाति
7	02	S-53	सामान्य	4.50X4.50	20.25	105000	106313	सामान्य
8	02	K-12	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	अनुसूचित जन जाति
9	02	K-13	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
10	02	K-19	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
11	02	K-20	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	110000	22000	सामान्य
12	02	K-27	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	अनुसूचित जाति
<b>Sector - 6; Zone 68-B, Inside from the New Sanganer Road</b>								
13	06	S-03	सामान्य	3.30X4.50	14.85	105000	77963	सामान्य
14	06	S-07	सामान्य	3.30X4.50	14.85	105000	77963	सामान्य
16	06	S-08	सामान्य	3.30X4.50	14.85	105000	77963	सामान्य
16	06	S-09	सामान्य	3.40X4.50	15.30	105000	80325	अनुसूचित जन जाति
17	06	S-12	सामान्य	3.40X4.50	15.30	105000	80325	सामान्य
18	06	S-13	सामान्य	3.30X4.50	14.85	105000	77963	अनुसूचित जाति
19	06	S-14	सामान्य	3.30X4.50	14.85	105000	77963	सामान्य
20	06	S-27	सामान्य	3.60X6.00	21.60	105000	113400	सामान्य
21	06	S-28	सामान्य	3.60X6.00	21.60	105000	113400	सामान्य
22	06	S-29	सामान्य	3.60X6.00	21.60	105000	113400	सामान्य
23	06	S-30	सामान्य	3.60X6.00	21.60	105000	113400	अनुसूचित जन जाति
24	06	S-31	सामान्य	3.60X6.00	21.60	105000	113400	अनुसूचित जाति
25	06	S-32	सामान्य	3.60X6.00	21.60	105000	113400	सामान्य
26	06	S-33	सामान्य	3.60X6.00	21.60	105000	113400	सामान्य
27	06	K-10	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	110000	22000	सामान्य
28	06	K-15	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
29	06	K-17	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
30	06	K-18	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	अनुसूचित जाति
31	06	K-19	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	अनुसूचित जन जाति
32	06	K-20	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
33	06	K-21	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
34	06	K-22	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
35	06	P-02	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
36	06	P-04	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	अनुसूचित जाति
37	06	P-07	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
38	06	P-08	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य

क्र. सं.	सेक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया				न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व.मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)			
39	06	P-09	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	अनुसूचित जन जाति
40	06	P-11	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	110000	22000	सामान्य
41	06	P-12	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
42	06	P-25	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	अनुसूचित जाति
43	06	P-26	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
44	06	P-27	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
45	06	P-30	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	110000	22000	सामान्य
46	06	P-31	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	110000	22000	सामान्य
47	06	P-32	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	अनुसूचित जन जाति
48	06	P-33	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	अनुसूचित जाति
49	06	P-34	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
50	06	P-35	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
51	06	P-36	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
52	06	P-37	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	सामान्य
53	06	P-38	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	अनुसूचित जाति
54	06	P-39	सामान्य	2.00X2.00	4.00	105000	21000	अनुसूचित जन जाति
<b>Sector - 9; Zone 90, Inside from the Madhyan Marg</b>								
55	09	S-77	सामान्य	3.00X4.50	13.50	140000	94500	सामान्य
56	09	S-80	सामान्य	3.00X4.50	13.50	140000	94500	सामान्य
57	09	S-81	सामान्य	3.00X4.50	13.50	140000	94500	सामान्य
58	09	S-82	सामान्य	3.00X4.50	13.50	140000	94500	सामान्य
59	09	S-86	सामान्य	3.60X4.50	16.20	140000	113400	अनुसूचित जाति
<b>Sector - 15; Zone 152, Inside from the Shipra Path</b>								
60	15	S-06	सामान्य	3.30X4.50	14.85	135000	100238	सामान्य
निर्मित कियोस्क एवं दुकाने								
<b>Sector - 8; Zone 81, Inside from the New Sanganer Road</b>								
61	08	DS-03	कॉर्नर	2.95X2.30	6.79	977500	48875	सामान्य
<b>Sector - 13; Zone 5</b>								
62	13	S-07	सामान्य	4.50X9.00	40.50	5060000	253000	अनुसूचित जन जाति
63	13	S-10	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1725000	86250	सामान्य
64	13	K-01	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	650000	32500	सामान्य
65	13	K-02	सामान्य	2.00X2.00	4.00	600000	30000	अनुसूचित जाति
66	13	K-03	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	650000	32500	सामान्य
67	13	K-04	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	650000	32500	सामान्य
68	13	K-05	सामान्य	2.00X2.00	4.00	600000	30000	सामान्य
69	13	K-06	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	650000	32500	सामान्य

**नोट:** बिडदाताओं द्वारा नीलामी में बिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाके पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र, मय नीलामी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण, कार्यालय से दिनांक 18.12.2015 से मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत करने की अन्तिम दिनांक 23.12.2015 तक किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान प्राप्त किया जा सकता है अथवा आवासन मण्डल की वेबसाईट [www.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://www.rhbonline.rajasthan.gov.in) से डाउनलोड किया जा सकता है।

#### सम्पर्क सूत्र:

1. उप आवासन आयुक्त, वृत्त द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर (दूरभाष: 0141-2782772)
2. आवासीय अभियंता, खण्ड षष्ठम्, हीरा पथ, मानसरोवर, जयपुर (दूरभाष: 0141-2782531)
3. आवासीय अभियंता, खण्ड नवम्, कावेरी पथ, मानसरोवर, जयपुर (दूरभाष: 0141-2392532)

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1) भूखण्ड का विवरण :-

(अ) योजना का नाम :- मानसरोवर योजना जयपुर सेक्टर :- .....

(ब) वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित

भवन संख्या ..... (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2) बिडदाता का नाम :- .....

3) श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति

4) संलग्न अमानत राशि :- (₹) .....

डी0डी0 / बैंकर चैक संख्या ..... दिनांक .....

जारीकर्ता बैंक का नाम .....

5) मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक : .....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : .....

मोबाइल सं : .....

पता : .....

.....

**बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप**

फोटो

- 1) बिडदाता का नाम :- .....
- 2) पिता /पति का नाम :- .....
- 3) श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति  
(अ0जा0 / अ0ज0जा0 के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 4) पता :- .....  
.....  
..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 5) पैन :- ..... (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) दूरभाष :- ..... मोबाइल नम्बर :- .....
- 7) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-  
(अ) योजना का नाम :- मानसरोवर योजना जयपुर सेक्टर :- .....  
(ब) वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित भवन संख्या ..... (जो लागू ना हो उसे काट दें)  
माप ..... के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि  
(₹) ..... की डी0डी0 / बैंकर चैक संख्या .....  
दिनांक ..... जारीकर्ता बैंक का नाम .....  
.....संलग्न है।  
(नोट:- डी.डी. / बैंकर चैक राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के नाम से बनवाये)

**नीलामी की शर्तें :-**

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रूपये 10.00 करोड से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में दोपहर 3.00 बजे तक व शनिवार को सीधे ही राशि संग्रहण केन्द्र संख्या 8, थड़ी मार्केट, सैक्टर-11, मानसरोवर जयपुर पर 12.00 बजे तक जमा कराकर खण्ड कार्यालय में जमा की रसीद की प्रति प्रस्तुत करनी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन



राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।

- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
- 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/ समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 6) बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
- 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
- 8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित किये जायेंगे।
- 9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
- 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
- 11) भूखण्ड वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय किया जावेगा। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद मण्डल की सहमति से लीज अवधि 99 वर्ष के लिए बढ़ायी जा सकेगी। आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान

के लिये भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत की प्रचलित आरक्षित दर पर वार्षिक रूप से देय होगी।

- 12) आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 13) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
- 14) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी मेरे द्वारा संबंधित कार्यालय/आवासन मण्डल की वेबसाईट [www.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://www.rhbonline.rajasthan.gov.in) से प्राप्त कर ली गयी है।
- 15) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी।
- 16) खुली बोली न्यूनतम 100/- रूपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।
- 17) आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की राशि के साथ आवासन मण्डल नियमानुसार देय लीज मनी, सेवाकर एवं अन्य विविध चार्ज वसूलनीय होंगे।

### उद्घोषणा

मैं/हम .....पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री/  
श्रीमती .....  
(बिडदाता - वाणिज्यिक/आवासीय/संस्थानिक .....  
भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या .....  
सेक्टर..... जोन ..... मानसरोवर योजना जयपुर)

घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि मैंने/ हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/ विनियमों/ शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/ संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बिड प्रस्ताव आवासन मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/ हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करुंगी/करेंगे।

बोलीदाता  
नाम एवं हस्ताक्षर

## मुहरबंद बिड प्रस्ताव

मैं/हम, मुहरबंद बिड खोलने की दिनांक ..... में प्रस्तावित वाणिज्यिक/  
आवासीय/ भूखण्ड/ निर्मित आवास/ निर्मित दुकान/ निर्मित भवन संख्या .....  
..... सेक्टर ..... मानसरोवर योजना  
जयपुर के लिए अपनी/ हमारी बिड दर रुपये (अंको में) .....  
(शब्दों में) ..... प्रति वर्ग मी०/  
प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते हैं।  
(जो लागू ना हो उसे काट दें)

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : .....  
मोबाइल सं : .....  
पता : .....  
.....