



राजस्थान आवासन मण्डल : खण्ड बारां

“खुली बिक्री योजना-2013”

अटलु आवासीय योजना में पंजीकृत/अपंजीकृत आवेदकों के लिए
किराया क्रय पद्धति / नगद भुगतान पद्धति पर

मनचाहा आवास प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर

दिनांक 31-07-2013 से दिनांक 30-08-2013 तक

आवासीय योजना अटलु में उपलब्ध आवासों का विवरण एवम् लागत

क्र. सं.	आवासों की श्रेणी	उपलब्ध आवासों की संख्या	माप (मीटर में)	आवास की कुल लागत रुपये	आवेदन पत्र के साथ देय पंजीकरण राशि	किराया क्रय पद्धति के लिए			नगद भुगतान पद्धति के लिए तीन माह में देय राशि
						एक माह के अन्दर देय राशि	किश्त की राशि	किश्तों की संख्या	
1	मध्य आय वर्ग-ब	4	9.00 X 18.00	1405400.00	80000.00	-----लागू नहीं-----			1378835.00

उपलब्ध आवासों के नम्बर

2/196, 2/197, 2/199, 2/201

2	मध्य आय वर्ग-अ	9	8.00 X 15.00	1050100.00	50000.00	-----लागू नहीं-----			1039349.00
---	----------------	---	--------------	------------	----------	---------------------	--	--	------------

उपलब्ध आवासों के नम्बर

2/01, 2/02, 2/06, 2/09, 2/11, 2/17, 2/218, 2/219, 2/220

3	अल्प आय वर्ग	18	6.00 X 15.00	650200.00	15000.00	126554.00	6085.00	240	640595.00
---	--------------	----	--------------	-----------	----------	-----------	---------	-----	-----------

उपलब्ध आवासों के नम्बर

2/23, 2/24, 2/27, 2/35, 2/45, 2/49, 2/53, 2/63A, 2/64
2/67, 2/73, 2/83, 2/84, 2/162, 2/167A, 2/204A, 2/208, 2/215B

4	आ.दू. कमजोर आय वर्ग	15	3.75 X 11.25	297100.00	7000.00	57247.00	2272.00	240	292642.00
---	---------------------	----	--------------	-----------	---------	----------	---------	-----	-----------

उपलब्ध आवासों के नम्बर

2/125, 2/126, 2/129, 2/130, 2/132, 2/133, 2/135, 2/136, 2/137
2/139, 2/144, 2/146, 2/147, 2/153, 2/154

5	घरौंदा आवास	100	3.75 X 8.00	134500.00	7000.00	22727.00	1030.00	240	129452.00
---	-------------	-----	-------------	-----------	---------	----------	---------	-----	-----------

उपलब्ध आवासों के नम्बर

1/01, 1/05, 1/07, 1/08, 1/09, 1/10, 1/11, 1/12, 1/14, 1/16, 1/19, 1/20, 1/21, 1/23
1/24, 1/25, 1/29, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44,
1/45, 1/47, 1/48, 1/49, 1/53, 1/54, 1/56, 1/57, 1/58, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64,
1/65, 1/66, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/73, 1/74, 1/77, 1/78, 1/83, 1/85, 1/89, 1/91,
1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/99, 1/102, 1/104, 1/106, 1/107, 1/109, 1/112, 1/113,
1/114, 1/116, 1/117, 1/118, 1/123, 1/124, 1/126, 1/128, 1/129, 1/130, 1/131, 1/136,
1/137, 1/138, 1/139, 1/140, 1/143, 1/145, 1/146, 1/147, 1/148, 1/151
1/152, 1/154, 1/158, 1/159, 1/161, 1/162, 1/163, 1/228, 1/229

नोट :-

उपरोक्त लागत के अतिरिक्त मण्डल नियमानुसार ए.एस.सी. चार्ज (मध्यम आय वर्ग :- अ'ब'ब' एवं उच्च आय वर्ग के लिए)
लीज राशि, अतिरिक्त भूमि (यदि कोई हो) की लागत व कोर्नर आवास के खर्च तथा किराया क्रय पद्धति पर आवंटन की थिति
में हायर परचेज चार्ज, एक अग्रिम मासिक किश्त अलग से देय होंगे।



राजस्थान आवासन मण्डल : खण्ड बारां

“खुली बिक्री योजना-2013”

छबड़ा आवासीय योजना में पंजीकृत/अपंजीकृत आवेदकों के लिए
किराया क्रय पद्धति / नगद भुगतान पद्धति पर

मनचाहा आवास प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर

दिनांक 31-07-2013 से दिनांक 30-08-2013 तक

आवासीय योजना छबड़ा में उपलब्ध आवासों का विवरण एवम् लागत

क्र. सं.	आवासों की श्रेणी	उपलब्ध आवासों की संख्या	माप (मीटर में)	आवास की कुल लागत रुपये	आवेदन पत्र के साथ देय पंजीकरण राशि	किराया क्रय पद्धति के लिए			नगद भुगतान पद्धति के लिए तीन माह में देय राशि
						एक माह के अन्दर देय राशि	किश्त की राशि	किश्तों की संख्या	
1	उच्च आय वर्ग	17	10.50 X 18.00	1810700.00	120000.00	-----लागू नहीं-----	-----	-----	1755207.00

उपलब्ध आवासों के नम्बर

2/234, 2/236, 2/237, 2/240, 2/241, 2/242, 2/243, 2/244, 2/245
2/246, 2/249, 2/251, 2/252, 2/253, 2/254, 2/255, 2/256

2	मध्यम आय वर्ग-ब	18	9.00 X 18.00	1235500.00	80000.00	-----लागू नहीं-----	-----	-----	1200660.00
---	-----------------	----	--------------	------------	----------	---------------------	-------	-------	------------

उपलब्ध आवासों के नम्बर

2/96, 2/99, 2/100, 2/101, 2/103, 2/104, 2/105, 2/107, 2/109
2/110, 2/146, 2/148, 2/149, 2/150, 2/151, 2/153, 2/154, 2/155

3	मध्यम आय वर्ग-अ	48	8.00 X 15.00	1011000.00	50000.00	-----लागू नहीं-----	-----	-----	996945.00
---	-----------------	----	--------------	------------	----------	---------------------	-------	-------	-----------

उपलब्ध आवासों के नम्बर

1/132, 1/133, 1/134, 1/135, 1/136, 1/137, 1/138, 1/139, 1/140, 1/141, 1/142, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/82
2/84, 2/86, 2/87, 2/90, 2/91, 2/92, 2/94, 3/40, 3/41, 3/47, 3/48, 3/49, 3/51, 3/108, 3/110, 3/113, 3/118, 3/121
3/122, 3/123, 3/124, 3/125, 3/126, 3/127, 3/128, 3/640, 3/642, 3/643, 3/644, 3/645, 3/646, 3/647

4	अल्प आय वर्ग	8	6.00 X 15.00	662200.00	15000.00	127385.00	6200.00	240	651155.00
---	--------------	---	--------------	-----------	----------	-----------	---------	-----	-----------

उपलब्ध आवासों के नम्बर

4/118, 4/120, 4/121, 4/122, 4/123, 4/125, 4/127, 4/128

5	अल्प आय वर्ग	2	6.00 X 15.00	617400.00	15000.00	118069.00	5780.00	240	606355.00
---	--------------	---	--------------	-----------	----------	-----------	---------	-----	-----------

उपलब्ध आवासों के नम्बर

2/27, 2/62

6	अल्प आय वर्ग	10	6.00 X 15.00	573100.00	15000.00	108829.00	5365.00	240	562055.00
---	--------------	----	--------------	-----------	----------	-----------	---------	-----	-----------

उपलब्ध आवासों के नम्बर

1/89, 1/94, 3/35-A, 3/67, 3/144, 3/149, 3/281, 3/287, 3/555, 3/556

7	आ.दू.कमजोर आय वर्ग	67	3.75 X 11.25	263200.00	7000.00	49357.00	2015.00	240	258140.00
---	--------------------	----	--------------	-----------	---------	----------	---------	-----	-----------

उपलब्ध आवासों के नम्बर

3/75, 3/81, 3/87, 3/92, 3/94, 3/96, 3/98, 3/99, 3/158, 3/164, 3/167, 3/168, 3/171, 3/174, 3/175, 3/176, 3/177, 3/178
3/179, 3/182, 3/185, 3/191, 3/197, 3/201, 3/202, 3/205, 3/206, 3/207, 3/210, 3/212, 3/214, 3/218, 3/224, 3/225, 3/230
3/233, 3/236, 3/238, 3/241, 3/244, 3/247, 3/248, 3/384, 3/386, 3/387, 3/388, 3/390, 3/394, 3/396, 3/398, 3/400, 3/401
3/402, 3/403, 3/406, 3/407, 3/409, 3/411, 3/412, 3/414, 3/438, 3/443, 3/444, 3/456, 3/459, 3/462, 3/464

8	घरोदा आवास	51	3.75 X 8.00	175700.00	7000.00	30754.00	1346.00	240	170225.00
---	------------	----	-------------	-----------	---------	----------	---------	-----	-----------

उपलब्ध आवासों के नम्बर

4/2, 4/4, 4/7, 4/13, 4/14, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/24, 4/29, 4/32, 4/33, 4/34, 4/35, 4/36, 4/37, 4/39, 4/40, 4/41, 4/42
4/44, 4/45, 4/48, 4/54, 4/55, 4/56, 4/57, 4/60, 4/62, 4/63, 4/65, 4/66, 4/67, 4/72, 4/73, 4/75, 4/78, 4/80, 4/88, 4/90
4/91, 4/92, 4/94, 4/97, 4/98, 4/101, 4/103, 4/104, 4/105, 4/106

नोट :-

उपरोक्त लागत के अतिरिक्त मण्डल नियमानुसार ए.एस.सी. चार्जज (मध्यम आय वर्ग :- अ ' ब ' एवं उच्च आय वर्ग के लिए) लीज राशि, अतिरिक्त भूमि (यदि कोई हो) की लागत व कोनर आवास के खर्च तथा किराया क्रय पद्धति पर आवंटन की धिति में हायर परचेज चार्जज, एक अग्रिम मासिक किश्त अलग से देय होंगे।

-: विशेष बिन्दु :-

1. इस योजना के आवेदन पत्र दिनांक 31.07.13 से सम्पर्क सूत्र कार्यालयों से रुपये 100.00 नगद भुगतान पर कार्यालय समय में प्राप्त किए जा सकते हैं।
2. पंजीकरण राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट/पेऑर्डर जोकि राजस्थान आवासन मण्डल बारां के पक्ष में बारां स्थित किसी भी बैंक में देय हो संलग्न किया जाना है।
3. राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड कार्यालय बारां वन विभाग के सामने कोटा रोड बारां में आवेदन पत्र मय पंजीकरण राशि के स्वीकार किए जावेगे एवं आवासों का आवंटन निम्न वर्णित वरीयता क्रम से उसी दिन सायं 4 बजे खण्ड कार्यालय में किया जावेगा। पंजीकृत एवं गैर पंजीकृत आवेदकों को आवासों के आवंटन में वरीयता निम्न क्रमानुसार प्रदान की जावेगी।
 - (i) नगद भुगतान पर उसी शहर के पूर्व पंजीकृत आवेदकों को पंजीकरण वर्ष एवं वरीयता के अनुसार प्रथम वरीयता
 - (ii) गैर पंजीकृत आवेदकों को नगद भुगतान पद्धति पर आवास लेने पर द्वितीय वरीयता
 - (iii) किराया क्रय पद्धति पर उसी शहर के पूर्व पंजीकृत आवेदकों को पंजीकरण वर्ष एवं वरीयता के अनुसार तृतीय वरीयता
 - (iv) गैर पंजीकृत आवेदकों को किराया क्रय पद्धति पर आवास लेने पर चतुर्थ वरीयता
4. मध्यम आय वर्ग-'अ' मध्यम आय वर्ग-'ब' व उच्च आय वर्ग के आवासों की बिक्री केवल नगद भुगतान पद्धति पर ही की जावेगी। इस हेतु किराया क्रय पद्धति का आवेदन ही मान्य नहीं होगा एवं निरस्त माना जायेगा।
5. पूर्व पंजीकृत आवेदकों को पंजीकरण से सम्बन्धित सम्पूर्ण जानकारी हेतु दस्तावेजों की सत्यापित फोटो प्रतियाँ आवेदन पत्र के साथ संलग्न करनी होगी एवं दस रुपये के स्टाम्प पर पंजीकरण रिफण्ड/निरस्त एवं अन्य कोई आवास आवंटन नहीं होने बाबत नोटरी से सत्यापित करा शपथ पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। प्रस्तुत शपथ पत्र गलत पाए जाने पर वैधानिक कार्यवाही की जावेगी एवं खुली बिक्री योजनान्तर्गत आवंटित आवास को निरस्त करते हुए जमा राशि जब्त करली जावेगी।
6. पूर्व पंजीकृत आवेदकों द्वारा ऊपर दर्शाई गयी पंजीकरण राशि से यदि कम राशि जमा करवा रखी है तो उसके अंतर की राशि जमा करवाना अनिवार्य है।
7. किराया क्रय पद्धति के अन्तर्गत दर्शाई गई मासिक किशतों के अतिरिक्त आवंटन पत्र में दर्शाई गई राशि एक माह के अन्दर जमा करानी होगी। नगद भुगतान पद्धति पर सम्पूर्ण राशि तीन माह के अन्दर जमा करानी होगी।
8. प्रथम दिवस के पश्चात उपलब्ध आवासों के नम्बरों की सूची प्रतिदिन खण्ड व उपखण्ड कार्यालय बारां के नोटिस बोर्ड पर देखी जा सकती है।
9. आवासों का आवंटन "जहाँ है जैसा है" की अवस्था में किया जावेगा तथा आवास का भौतिक कब्जा यथा स्थिति में ही दिया जावेगा। मण्डल द्वारा इस योजना में विक्रित आवासों में किसी भी प्रकार का कोई भी अन्य कार्य नहीं करवाया जावेगा।
10. उपरोक्त उपलब्ध आवासों की संख्या एवम् आवास संख्या योजना के प्रारम्भ होने की दिनांक 31.07.2013 की है। आवेदक किसी भी आवास के आवंटन हेतु आवेदन करने से पूर्व यह सुनिश्चित कर लें कि आवेदन की दिनांक को उसके द्वारा चाहा गया आवास उपलब्ध है अथवा नहीं। किसी भी दिन को उस दिन की उपलब्ध आवासों की सूची खण्ड कार्यालय तथा स्थल कार्यालयों के नोटिस बोर्ड पर देखी जा सकती है।
11. अन्य शर्तें आवेदन पत्रानुसार एवं मण्डल नियमानुसार मान्य होगी एवं मण्डल के सम्बन्धित कार्यालय में एवं मण्डल की वबसाइट www.rhbonline.com पर देखी जा सकेगी।

आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
खण्ड बारां

सम्पर्क सूत्र :-

1. उप आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल कोटा वृत्त कोटा फोन नंबर 0744-2500721, 2500685
2. आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड बारां फोन नम्बर 07453-230456
3. परियोजना अभियन्ता वरिष्ठ उपखण्ड अटरू/छबड़ा/छीपाबड़ौद राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड बारां
मोबाइल नम्बर 09983993882