

P-C-141

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

परियोजना समिति की 141 वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 141 वीं बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय की अध्यक्षता में दिनांक 27.08.2013 को प्रातः 11:00 बजे राजस्थान आवासन मण्डल के मण्डल कक्ष में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

1. श्री परमशाम मोरदिया
अध्यक्ष,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। अध्यक्ष
2. डॉ. आर० वेंकटेश्वरन
आवासन आयुक्त
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। सदस्य
3. श्री जी.एस. बाघेला
मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। सदस्य
4. श्री के.सी. मोना,
मुख्य अभियन्ता-द्वितीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। सदस्य
5. श्री आर.के. भट्ट
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। सदस्य
6. श्री डी. के. काथुर
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। सदस्य
7. श्री आर. के. अग्रवाल
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता व अध्यक्ष
आवास विकास संस्थान, अवसायन समिति
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। सदस्य

8. श्री जय बीर जाखड़,
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

सदस्य—सचिव

9. श्रीमति ऋतु गुप्ता,
वरिष्ठ नगर नियोजक,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

समिति के सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा बैठक के एजेण्डा पर चर्चा कर निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा बिन्दु संख्या :- 01

विषय :- परियोजना समिति की 140 वीं बैठक दिनांक 25.07.2013 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।

निर्णय :-

परियोजना समिति की 140 वीं बैठक दिनांक 25.07.2013 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।

एजेण्डा बिन्दु संख्या :- 02

विषय :- परियोजना समिति की 140 वीं बैठक दिनांक 25.07.2013 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।

निर्णय :-

परियोजना समिति की 140 वीं बैठक दिनांक 25.07.2013 की कार्यवाही विवरण की क्रियान्विति का अवलोकन किया गया।



एजेण्डा बिन्दु संख्या :- 03

विषय :- ग्राम खोरी कलां, तहसील तिजारा, जिला अलवर के व्यावसायिक विकसित भूखण्डों की प्लानिंग के संबंध में।

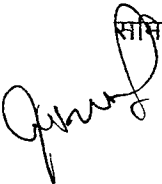
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि उप आवासन आयुक्त अलवर के प्रस्तावानुसार ग्राम खोरी कलां, में अवाप्त की जा रही 65.49 हैक्टेयर भूमि के लिए दिनांक 25.09.2007 को भूमि समझौता समिति की बैठक के निर्णयानुसार 14 प्रकरणों में 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड दिये जाने हैं एवं 25 प्रतिशत में से 5 प्रतिशत व्यावसायिक भूखण्ड दिये जाने हैं, जिनका प्रस्तावित विवरण निम्न प्रकार है :-

S.NO.	PLOT NO.	AREA
1.	G.H.6	1331.80
2.	G.H.7	0571.65
3.	G.H.8	0315.00
4.	G.H.9	0156.67
5.	G.H.10	0107.50
6.	G.H.12	0315.00
7.	G.H.13	0915.00
8.	G.H.15	5465.91
9.	G.H.16	0765.00
10.	G.H.17	1315.00
11.	G.H.18	1485.00
12.	G.H.19	0680.00
13.	G.H.20	0245.00
14.	R1	0485.00
15.	G.H.21	0365.00
16.	G.H.22	0438.25

प्रकरण परियोजना समिति की बैठक में प्रस्तुत करने हेतु एजेण्डा अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

निर्णय :-

समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।



एजेण्डा बिन्दु संख्या :- 04

विषय :- ग्राम नाथुवास तहसील नाथद्वारा की आवाप्त भूमि 39 बीघा 09 दिस्वा पर प्लानिंग करने बाबत।

आवासीय अभियन्ता, खण्ड-द्वितीय द्वारा ग्राम नाथुवास तहसील नाथद्वारा की आवाप्त भूमि 39 बीघा 09 दिस्वा (सुखाडिया नगर विस्तार) पर प्लानिंग करने के लिए उप आवासन आयुक्त/अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा प्रस्ताव प्रेषित किया गया। जिसमें खातेदारों को मुआवजे में दिये जाने वाले विकसित भूखण्ड 20+5 प्रतिशत को मध्य नजर रखते हुए योजना का प्रस्ताव प्रेषित किया गया।

प्रस्तावानुसार योजना का नियोजन किया गया जो कि निम्नानुसार है:-

TOTAL LAND AREA	=	9.97 HECT.
LAND UNDER N.H. 8	=	0.43
LAND IN EXISTING SCHEME	=	0.18
ACTUL TOTAL LAND AREA SCHEME	=	9.36 HECT.

LAND USE ANALYSIS :

S.NO.	USE	AREA IN HECT.	PERCENTAGE
1.	RESIDENTIAL = 1.20 GROUP HOUSING = 3.64	4.84	51.70
2.	COMMERCIAL	0.58	6.20
3.	EDUCATIONAL	0.39	4.16
4.	HEALTH CENTRE	0.15	1.60
5.	P.U.	0.28	3.00
6.	COMMUNITY CENTRE	0.11	1.17
7.	OPEN / WOOD LAND	0.92	9.84
8.	ROAD	2.09	22.33
TOTAL		9.36	100.00 %

SCHEDULE OF PLOTS

S.NO.	CATEGORY	SIZE	NO.OF PLOT
1.	H.I.G	10.0 X 20.0 M	06
2.	M.I.G.-I	8.0 X 15.0 M	60
3.	L.I.G.	6.0 X 15.0 M	10
TOTAL			76

प्रकरण परियोजना समिति के समक्ष विचारार्थ एवं अनुमोदनार्थ हेतु प्रस्तुत है।

निर्णय :-

समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।

एजेण्डा बिन्दु संख्या :- 05

विषय :- इन्दिरा गांधी नगर आवासीय योजना के सेक्टर-4 में सांस्कृतिक गतिविधियों के लिए 3926.00 वर्ग मीटर भूमि का भू-उपयोग अन्य संस्था में करने बाबत।

इन्दिरा गांधी नगर आवासीय योजना के सेक्टर-4 में 12.0 मीटर रोड पर सांस्कृतिक गतिविधियों के लिए 3926.00 वर्ग मीटर भूमि आरक्षित है। उपरोक्त भूमि को अन्य संस्थागत हेतु भू-उपयोग परिवर्तन का प्रस्ताव प्रस्तावित है।

प्रकरण परियोजना समिति के समक्ष विचारार्थ एवं अनुमोदनार्थ हेतु प्रस्तुत है।

निर्णय :-

समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।



एजेण्डा बिन्दु संख्या :- 6

विषय :- प्रस्तावित आवासीय योजना ग्राम शाहजहांपुर, तहसील बहरोड, जिला अलवर की प्लानिंग करने के संबंध में।

उप आवासन आयुक्त वृत्त-अलवर द्वारा प्रस्तावित आवासीय योजना ग्राम शाहजहांपुर, तहसील बहरोड, जिला अलवर मास्टर प्लान-2031 राज्य सरकार द्वारा स्वीकृत के अर्न्तगत दिनांक 07.08.2012 के अवार्ड के अनुसार अवाप्त भूमि 18.1868 हैक्टेयर में से 25 प्रतिशत विकसित भूमि (20 प्रतिशत आवासीय व 5 प्रतिशत व्यावसायिक) भूमि दी जानी है। जिसमें से कुछ खातेदारों द्वारा ग्रुप हाउसिंग में विकसित भूखण्ड लेने का आवेदन किया है। शेष भूमि में आवासीय भूखण्ड प्रस्तावित है। भूमि का भू-उपयोग एवं प्लानिंग निम्नानुसार प्रस्तावित है।

LAND AND ANALYSIS :

S.NO.	USE	AREA IN HECT.	PERCENTAGE
1.	RESIDENTIAL Group Housing 21.24 Khatedar 7.04	28.28	46.84
2.	COMMERCIAL	3.61	6.08
3.	FACILITIES	6.07	10.05
4.	OPEN	.70	1.16
5.	H.T. LINE	4.31	7.14
6.	NO CONST. ZONE	3.52	5.84
7.	NALLAH	1.47	2.44
8.	GAS PIPE LINE	0.77	1.27
9.	ROAD	11.58	19.18
TOTAL		60.37	100.00 %

PLOTS FOR KHATEDAR :-

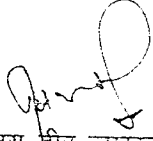
S.NO.	SIZE	NOS.
1.	8.0 X 15.0 M	314

प्रकरण परियोजना समिति की बैठक में प्रस्तुत करने हेतु एजेण्डा अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

निर्णय :-

समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात उपरोक्त योजना का अनुमोदन किया गया।

अध्यक्ष महोदय के धन्यवाद प्रस्ताव के साथ बैठक सम्पन्न हुई।



(जय वीर जाखड़)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
सदस्य-सचिव